BGN.II.271.2.5.2017

Torzym, 2017-07-21

Miasto i Gmina Torzym

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). określonego w art. 4 pkt. 8.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę ( o ile to konieczne) na realizację zadania polegającego na odbudowie i wielowariantowej koncepcji zagospodarowania pod względem sportowo-rekreacyjnym stawu w m. Koryta gm. Torzym.

Przedmiot planowanego zamówienia odnosi się do terenu obejmującego działki nr 49, 362, 47, 46/2 i 45.

Zakres rzeczowy wielowariantowej koncepcji zagospodarowania terenu obejmuje:

- rekultywację stawu na dz. nr 47

- wytyczenia alejek spacerowych

- zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe (np. siłownie zewnętrzne, ogólnorozwojowy plac zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury tj. ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, zadaszenie mini wiaty itp., nasadzenie krzewów, założenie trawników, ustawienie tablic, mini ceny, do organizowania imprez plenerowych, miejsce do grillowania, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, energooszczędne oświetlenie

- inne rozwiązania zaproponowane przez projektanta, możliwe do realizacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- wykonaną koncepcję na pozyskanej przez siebie aktualnej mapie syt.-wys. w skali

1:1000;

- kosztorys szacunkowy zawierający szacowane koszty związane z realizacją inwestycji dla poszczególnych stref i form zagospodarowania, z wyodrębnionymi czytelnie kategoriami kosztów oraz Inne związane z realizacją zadania;

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu (w tym identyfikacja istniejących form ochrony przyrody), w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji;

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zakresu rzeczowego wybranego ostatecznie wariantu zagospodarowania przedmiotowego terenu, który uściśli zakres prac budowlanych, ustali zakres rzeczowy i finansowy zadania (opracowany zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 – wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji)

- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową.

Ustala się obowiązek wykonania opracowań przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości podanej w § 5 wzoru umowy. Przedmiot zamówienia zostanie również wykonany w wersji elektronicznej – 1 egz. (w formacie pdf i doc, dwg i /lub dgn, a także ppt na nośniku elektronicznym). Wykonawca zapewni bezusterkowy odbiór końcowy, max. do 14 dni od wygaśnięcia umowy. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

**Pożądany Termin planowanego zamówienia przez wybranego oferenta: nie później niż 8 tygodni od zawarcia umowy (maksymalnie do 31 października 2017 r.**

**Prace nad przedmiotem zamówienia powinny przebiegać w następujący sposób:**

**W czasie nie dłuższym niż 8 tygodni od podpisania umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przynajmniej 2 różne warianty zagospodarowania, które posłużą do rozpoczęcia i przeprowadzenia konsultacji społecznych. Każdy wariant powinien zawierać przynajmniej: analizy architektoniczno-krajobrazowe (krótki opis + plansze graficzne; rzut opracowania w skali 1:1000 – wersja kolorowa drukowana (3 sztuki) wraz z analogiczną wersją zapisaną na nośniku elektronicznym; zwięzły Opis projektu.

Zastrzega się jednak, iż w terminie **nie dłuższym niż 6 tygodni** od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wersję roboczą obu wariantów – w formie szkicowej (rzut) i zwięzłego opisu ukazującego kierunki kreowania koncepcji docelowej.

Ostatecznie wypracowany w rezultacie przeprowadzonych konsultacji przez Urząd Miejski społecznych –wariant koncepcji zagospodarowania stanie się przedmiotem właściwego dokumentu.

Dokument ten powinien zawierać m.in. zagospodarowanie terenu, wizualizacje, zwięzły opis, kosztorys szacunkowy.

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia .

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa kryterium | Wzór | Sposób oceny |
| Cena | Wzór: (Cn : Cb) x 100 x waga procentowa | Sposób oceny:  Cn – cena oferty o najniższej cenie  Cb – cena oferty badanej |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

#143Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 2017-08-04 do godz. 10:00

w siedzibie zamawiającego

Urząd Miejski

ul. Wojska Polskiego 32

66-235 Torzym

Pokój nr 14 (sekretariat)

oferty można również przesłać do Zamawiającego na następujący **nr faksu 068 34 13 181 lub e-mail: referatbgn@torzym.pl**

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest

stanowisko inspektor

imię i nazwisko Stanisław Stanulewicz

tel. 068 34 13 012 wew. 15

w terminach godz. pomiędzy 8.00 a 15.00

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz ofertowy

2. Projekt umowy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kierownik Zamawiającego

**ZAŁĄCZNIK nr 1**

BGN.II.271.2.5.2017

.....................................................

.....................................................

.....................................................

(nazwa i adres wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na wykonaniu dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę ( o ile to konieczne) na realizację zadania polegającego na odbudowie i wielowariantowej koncepcji zagospodarowania pod względem sportowo-rekreacyjnym stawu w m. Koryta gm. Torzym.

.

:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, za cenę brutto ............................. zł,

słownie: ............................................................................. zł, w tym podatek VAT 23%.

2. Termin realizacji zamówienia: do 31-10-2017 r.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze z wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;

4. Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia

29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. Nr , poz. 2164);

5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

................................................................

podpis wykonawcy lub osoby

uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Uwaga :

\* - jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem

**Umowa w oparciu o postępowanie nr BGN.II.271.2.5.2017 z dn. ……….2017 r.**

**Na opracowaniu projektowej dokumentacji technicznej projektu budowlanego, obejmującego „Wykonanie dokumentacji projektowej na realizację zadania polegającego na odbudowie i wielowariantowej koncepcji zagospodarowania pod względem sportowo-rekreacyjnym stawu w m. Koryta gm. Torzym.**

zawarta w dniu 2017-…-… w Torzymiu

pomiędzy

Gminą Torzym, zwaną dalej **“Zamawiającym”** i reprezentowanym przez: Burmistrza Ryszarda Stanulewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marka Sodela,

a ………….. z siedzibą w ………. reprezentowanym przez …………, zwaną dalej **“Wykonawcą”**,została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji na wykonaniu dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę ( o ile to konieczne) na realizację zadania polegającego na odbudowie i wielowariantowej koncepcji zagospodarowania pod względem sportowo-rekreacyjnym stawu w m. Koryta gm. Torzym.**, (z nabyciem praw autorskich w ramach określonych w § 10 wzoru umowy.**

1. Wykonawca wykona dokumentację projektowo – kosztorysową zgodnie z treścią złożonej oferty i Warunkami Zamówienia z dnia ………………. 2017 r. w zakresie określonym ofertą.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Ustala się następujące terminy realizacji prac projektowych:  
   a) rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu Wykonawcy materiałów do projektowania przez Zamawiającego,

b) przekazanie Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości wraz z pozwoleniem na budowę ( o ile to konieczne) nastąpi w terminie: **do dnia 31 października 2017 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami (ostatecznej koncepcji zagospodarowania terenu), wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.
4. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
5. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę ( o ile to konieczne) oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania zleconych robót podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

**§ 4**

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

**§ 5**

1. Prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca przekaże

Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w §1 ust.

4, w następującej ilości:

► Projekt budowlany – 6 egzemplarzy

► Projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,

► Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egzemplarzy

► Przedmiar robót – 3 egzemplarze

► Kosztorys ofertowy – 3 egzemplarze

► Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze

2. Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną

dokumentację w w/w składzie zarchiwizowaną na płytach CD w plikach w

formatach źródłowych (.doc, .xls, .dwg, .kst) w 1 egzemplarzu.

3. Dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie

robót budowlanych (Materiały Przetargowe) w składzie:

a) Projekt budowlany,

b) Projekt wykonawczy,

c) Przedmiar robót,

d) Kosztorys ofertowy (tabela elementów rozliczeniowych),

e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

należy dostarczyć Zamawiającemu zarchiwizowaną na płycie CD w plikach w

formacie .pdf w 1 egzemplarzu.

4. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu

zamówienia (materiały przetargowe) musi być tożsama z przekazaną wersją

papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z

przekazaną wersją oryginalną (papierową).

5. Wraz z odbiorem opracowań projektowych **Zamawiający** przejmuje autorskie

prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W

ramach przejętych praw majątkowych **Zamawiający** będzie mógł bez zgody

**Wykonawcy** i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** oraz bez

żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek i użytek jednostek

podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Torzym, w tym w

szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich

kopie:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych

opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych,

jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót

budowlanych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,

c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na

dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych

jednostek podległych,

d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

2. Na dowód przekazania prac, o których mowa w §1, sporządzony zostanie

protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac.

1. Przekazanie prac projektowych w trybie określonym w ust. 1 i 2 uważane

będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do

wystawienia faktury.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:   
   kwota netto: ……….. zł + podatek od towarów i usług VAT: (23%), ……………. zł  
   kwota brutto: ……………… zł  
   kwota brutto słownie: …………………………………. zł …./100,  
   zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez Wykonawcę Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę, itp.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ………………… i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 927-14-52-983
4. Należności dla Wykonawcy zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy: ……………………………………………….. w banku ………………………………….
5. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

**§ 7**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania prac projektowych pojawi się konieczność zmiany danych (w szczególności: założeń projektowych, zakresu opracowania dokumentacji projektowej), na podstawie których Wykonawca wykonuje prace projektowe, a zmiana ta wpłynie na zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu niniejszej umowy, przez co zmieni się podstawa służącą do ustalenia wynagrodzenia umownego, Wykonawca, w terminie 5 dni od otrzymania takich informacji, zaproponuje zmianę ustalonych w §1 ust. 5 terminów wykonania poszczególnych prac oraz wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli we wskazanym w ust. 1 terminie Wykonawca nie zaproponuje zmiany terminów wykonania poszczególnych prac oraz wysokości wynagrodzenia, obowiązują terminy ustalone w §1, ust. 5 oraz wynagrodzenie wskazane w §7, ust. 1.
3. Prace dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na podstawie aneksu do umowy / odrębnej umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:  
   a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przekazaniu pozwolenia na budowę, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad), w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 1, tj. ………… zł/dzień,  
   b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, tj. ………………..zł.
2. W przypadku gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca w chwili

podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego przekazuje na rzecz

Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektu w zakresie następujących

pól eksploatacji:  
 a) utrwalanie,  
 b) zwielokrotnienie określoną techniką – kserokopii do wykorzystania w procedurze

zamówienia publicznego,  
 c) wprowadzenie do obrotu w procedurze zamówienia publicznego,  
 d) wprowadzenie na strony internetowe Zamawiającego w Biuletynie Informacji

Publicznej (BIP) w celu przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego w

oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych; tekst

jednolity (Dz. U z 2006r. Nr 164, poz. 11163 i Dz. U. Nr 170, poz. 1217).

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:  
 a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przekazaniu

pozwolenia na budowę lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, która

utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie

założonym przez Zamawiającego,  
 b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w

szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z ofertą złożoną

przez Wykonawcę i Warunkami Zamówienia.

1. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
   Pan(i) Bogdan Szczepaniak , tel.: 68 341 6212
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:  
   Pan(i) ………………. , tel.: ……………………..

**§ 11**

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego miejscowo odpowiadającego Zamawiającemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:  
1. Oferta Cenowa Wykonawcy.

Zamawiający        Wykonawca

