

Torzym, 04.07.2016

OS.I.271.2.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Przeprowadzenie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020

Zamawiający:

Miasto i Gmina Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym

NIP: 927-14-52-983 REGON: 970770439

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

73220000-4	Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju.
------------	---

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Torzym do roku 2020 będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego -Lubuskie 2020 i powinien być opracowany zgodnie z ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Kryteriami Weryfikacji Programów Rewitalizacji /Projektów Programów Rewitalizacji IZ RPO-L2020.

2.1.Przedmiot zamówienia :

Przeprowadzenie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020”

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020”dofinansowane zostało ze środków RPO-L2020

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.1.Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (wraz z mapą) oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów, a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w szczególności *opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Torzym do roku 2020***, zgodnie z wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie przy zachowaniu zgodności z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym m.in, *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r. wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – w tym prognozy oddziaływania na środowisko jako element warunkowy, uzależniony od stwierdzenia przez stosowne organy o konieczności jej sporządzenia. Program rewitalizacji obejmować ma następujące elementy:

- a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
- b) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;

- c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji na mapach zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.), tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;
- d) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
- e) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
- f) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- g) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
- h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami lub przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
- i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
- j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- l) system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Przedmiot usługi obejmuje trzy etapy:

- 1) opracowanie diagnozy społeczno – gospodarczej potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Torzym do roku 2020,
- 2) udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez burmistrza w sprawie projektu uchwały i wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji,
- 3) opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w

rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.)

4. ZAKRES REALIZACJI USŁUGI OBEJMUJE:

4.1 opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,

4.2 koordynację działań w zakresie opracowania przedmiotu zamówienia,

4.3 koordynację działań w zakresie spotkań Zespołu ds. Rewitalizacji, rozumianych jako uczestnictwo członków zespołu w przeprowadzanych przez Wykonawcę, pięciu szkoleniach Zespołu ds. Rewitalizacji oraz pracowników JST. Każde szkolenie będzie trwało minimum 5 godzin szkoleniowych i Wykonawca powinien zapewnić profesjonalnie przygotowane materiały szkoleniowe, zawierające wiedzę w zakresie rewitalizacji: podstawy pojęcia rewitalizacja, zadania zgodne z wytycznymi, koncepcja tworzenia lokalnego programu rewitalizacji, sposób tworzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz określania wskaźników. Celem szkoleń jest zapoznanie członków Zespołu ds. Rewitalizacji z aktualnymi przepisami prawa w zakresie tworzenia i realizacji programów rewitalizacji oraz partycypacji;

4.4 bieżące monitorowanie, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu diagnozy społeczno-gospodarczej na potrzeby opracowania programu rewitalizacji oraz dostosowanie go do ww. zmian,

4.5 przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procesu opracowywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji w tym m. in.:

a) poprowadzenie minimum 4 warsztatów rewitalizacyjnych oraz 2 spacerów studyjnych, w których wezmą udział mieszkańcy zaproszeni przez Wykonawcę. Podczas warsztatów zostanie zaprezentowany spójny obraz procesu rewitalizacji realizowanego w gminie, który zostanie poddany pracy warsztatowej wraz z mieszkańcami. Spacer studyjny posłuży do doprecyzowania koncepcji realizowanych procesów rewitalizacyjnych;

b) poprowadzenie konferencji podsumowującej, zorganizowanej w siedzibie Zamawiającego, wraz z zapewnieniem poczęstunku dla osób uczestniczących w konferencji. Wykonawca deklaruje całkowite przygotowanie konferencji wraz z zaproszeniem osób istotnych ze względu na realizowany proces partycypacyjny oraz mieszkańców;

c) przeprowadzenie badań PAPI na próbie 300 mieszkańców wraz z kodowaniem danych uzyskanych w trakcie badań, a także ich opracowaniem i przedstawieniem do wglądu Zamawiającego. Zakłada się realizację badania wraz z zapewnieniem dostępu do kart realizacji badania, zawierających dane umożliwiające dotarcie do potencjalnego respondenta (imię i nazwisko wraz z numerem telefonu lub mailem lub adresem). Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli realizacji badań;

d) przygotowywanie informacji, które zamieszczane będą na stronie internetowej gminy oraz portalu społecznościowym wraz z analizą innych informacji dotyczących rewitalizacji, które publikowane są na odrębnych portalach internetowych;

e) opracowanie raportu z procesu partycypacji społecznej.

4.6 po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, jak również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich;

4.7. przygotowanie map prezentujących obszar zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.);

4.8 udział w spotkaniach z mieszkańcami, przedsiębiorcami i zarządzającymi organizacjami pozarządowymi, naradach z Zamawiającym, spotkaniach Zespołu ds. rewitalizacji, spotkaniach promujących przedmiot umowy – min. 2 spotkania;

4.9 prezentację przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji i sesji Rady Miasta – min. 1 prezentacja;

4.10 pomoc ekspercką w konsultacjach projektu LPR z organami i podmiotami, jeśli uzgodnienia wymagane są na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 03 lipca 2015 r.

Powyższe prace powinny zostać zaplanowane w sposób gwarantujący najbardziej rzetelny sposób realizacji prac analityczno-partycypacyjnych. Ostateczna liczba poszczególnych form konsultacji oraz liczba i treść ankiet, zostanie sprecyzowana po sporządzeniu szczegółowej diagnozy obszarów rewitalizacji i dostosowana do specyfiki interesariuszy, jednakże nie będzie mniejsza niż zaplanowana powyżej.

5. Wymagania ogólne

Lokalny Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO L2020, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO L2020.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum trzech konsultacji społecznych oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Zamawiający musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach (min. 1 forma z punktu a) oraz minimum 2 formy z punktu b)):

a) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;

b) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej w Torzymiu oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej.

6. Wszelkie koszty i dane potrzebne do opracowania dokumentacji są ponoszone i mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.

6. METODOLOGIA Wykonawca przedstawi w ofercie koncepcję realizacji usługi. Koncepcja powinna obejmować realizację prac diagnostycznych umożliwiających opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej wraz z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacyjnych i ich podobszarów. Wykonawca powinien przedstawić spójną koncepcję metodologiczną, zgodną z zakresem realizowanej usługi, która zapewni jak najwyższy poziom partycypacji społecznej. Harmonogram działań społecznych stanowi załącznik.

Oferta powinna zawierać właściwy z punktu widzenia celów usługi, szczegółowy zestaw metod i narzędzi gromadzenia i analizy danych, gwarantujących otrzymanie bezstronnych i wiarygodnych wniosków. W ramach usługi powinny zostać wykorzystane przede wszystkim techniki jakościowe oraz analiza danych zastanych. Propozycja metod gromadzenia i analizy danych, ich adekwatność w stosunku do specyfiki gminy oraz przyporządkowanie metod do wskazanych celów usługi będą podlegać ocenie w procedurze wyboru ofert. Wykonawca będzie zobowiązany do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponosząc ich koszty. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wyniki badań w formie źródłowej, ze szczegółowo opisanymi poszczególnymi zmiennymi (np. pliki MS Excel).

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.

8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.

9. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, o której mowa w pkt. 4 przedmiotowego zapytania, Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do jednokrotnej aktualizacji dokumentu wykonanej nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

10. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego, a w szczególności : • Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac stanowiących przedmiot umowy.

• Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust.4.1.3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności: utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji, wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych, prawo do

korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

11. Analiza i diagnoza, o których mowa w pkt. 2, powinna obejmować swoim zakresem zarówno miasto Torzym jak i wszystkie sołectwa Gminy i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac (w formie np. wykresu Ganta) nad Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

Podstawą opracowania Programu Rewitalizacji będą następujące dokumenty:

- „Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” opracowane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- regulamin konkursu na przygotowanie programów rewitalizacji, ogłoszonego przez Zarząd Województwa Lubuskiego i Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju wraz z dodatkowymi informacjami publikowanymi na stronie <http://rpo.lubuskie.pl/-/konkurs-dotacji-dla-gmin-na-opracowanie-lub-aktualiza/>
- Regulamin oceny programów rewitalizacji gmin województwa lubuskiego;
- Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi; wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęte jest Miasto i Gmina Torzym.

13. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

14. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

14.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

14.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

14.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

14.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 14.1. Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w

sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku, dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 14.2. Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentów strategicznych szczebla wojewódzkiego, powiatowego lub gminnego, potwierdzone referencjami, w której użyto ilościowych (CATI lub PAPI lub CAWI) i jakościowych (IDI lub ITI lub FGI lub panel ekspertów) metod badawczych;

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 14.3. Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować zespołem składającym się z co najmniej 4 osób, w tym Kierownika zespołu, eksperta ds. partycypacji i eksperta ds. planowania strategicznego, eksperta ds. urbanizacji. Wymagania wobec osoby pełniącej funkcję:

- **Kierownika zespołu**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie koordynował realizację co najmniej 2 badań mających na celu przeprowadzenie diagnozy problemów społecznych; ponadto posiadającego doświadczenie w realizacji minimum 4 badań ewaluacyjnych mających na celu przeprowadzenie diagnozy w obszarze gospodarczym. Niniejsze badania powinny być realizowane na potrzeby opracowania dokumentów strategicznych i zostać zrealizowane na próbach zgodnych z metodologią realizacji badań społecznych.
- **Eksperta ds. partycypacji**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie brał udział w co najmniej 3 projektach badawczych, w których był odpowiedzialny za badania ilościowe z udziałem mieszkańców i organizacji pozarządowych oraz posiada doświadczenie w prowadzeniu konsultacji społecznych (realizacja warsztatów, panelów ekspertów, itp.). Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z obszaru niezbędnego do realizacji procesów partycypacyjnych, m.in. z rewitalizacji społecznej oraz doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z zakresu włączania mieszkańców w proces zmiany społecznej.
- **Eksperta ds. planowania strategicznego**, który w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert opracował minimum 2 dokumenty strategiczne. Ponadto ekspert legitymuje się wykształceniem co najmniej wyższym magisterskim prawniczym lub ekonomicznym lub administracyjnym oraz bardzo dobrą znajomością zagadnień związanych z RPO Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020 oraz PROW 2014-2020.
- **Ekspert ds. urbanizacji**, który uczestniczył w przygotowywaniu opracowań urbanistycznych (Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego), które w okresie ostatnich 3 lat wykonał lub współpracował przy wykonaniu, co najmniej jednego w/w opracowania dla obszaru miejskiego liczącego co najmniej 10 tys. mieszkańców.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określonego w pkt 14.4. Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o załączone oświadczenie.

Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 7.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną przez komisję wg wzoru:

Cena brutto	50%
Koncepcja realizacji badania	30%
Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania	10%
Wiedza i doświadczenie	10%

Każda z ofert będzie oceniana wg powyższych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem

$$P = P_C + P_{KB} + P_{IR}$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów

P_C – ilość punktów w kryterium „Cena brutto”

P_{KB} – ilość punktów w kryterium „Koncepcja realizacji badania”

P_{IR} – ilość punktów w kryterium „Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania”

P_{WD} - ilość punktów w kryterium **Wiedza i doświadczenie**

15.1. Kryterium „Cena brutto” – 50 % (max. 50 pkt)

Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium cena brutto za realizację całego zamówienia – według następującego wzoru:

najniższa cena brutto wskazana w ofercie

$$P_c = \frac{\text{cena brutto wskazana w ofercie badanej}}{50 \%} \times 100 \times$$

cena brutto wskazana w ofercie badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

15.2. Kryterium „Koncepcja realizacji badania” - 30% (max. 30 pkt)

Ocenie będzie podlegał całościowy pomysł Wykonawcy na realizację koncepcji badania, która umożliwi opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Torzym do roku 2020. Poszczególne elementy opisu koncepcji badania oceniane będą w następujący sposób:

Za minimalne przedstawienie koncepcji w odniesieniu do elementów określonych w pkt 4 Wykonawca otrzyma **0 pkt.**

W ramach kryterium ocenie podlegają będą następujące elementy:

- 1) spójność i trafność koncepcji badania w stosunku do przedmiotu zamówienia (1-20 pkt.), w tym trafność koncepcji badawczej oraz jasność i spójność logiczna zaproponowanej koncepcji badania (1-10 pkt.) oraz zakres i trafność doboru źródeł danych do badania (1-10 pkt.).
- 2) trafność i spójność proponowanej metodologii badania i podejścia metodologicznego, w tym proponowanych technik badawczych w stosunku do przedmiotu badania rozumiana jako trafna i uzasadniona metodologia badawcza (1-10 pkt.).
- 3) trafność, wielkość i sposób doboru próby oraz uzasadnione zastosowanie odpowiedniej próby badawczej, odpowiadającej przedmiotowi i dopasowanie do niej podmiotów badania (1-10 pkt.).

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt.

8.3. Kryterium „Identyfikacja ryzyk realizacji usługi oraz określenie sposobów ich minimalizowania” -10 % (max. 10 pkt)

Ocenie podlegać będzie zidentyfikowanie potencjalnych obszarów ryzyka, mogących wystąpić w trakcie realizacji badania i opracowania LPR, mogących mieć wpływ na zrealizowanie zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz zaproponowanie środków je minimalizujących, przyznawanych w następujący sposób: 0 pkt. – za brak zdefiniowania obszarów ryzyka lub gdy wskazany obszar ryzyka i środki go minimalizujące zostaną ocenione jako nieużyteczne, 1 pkt. – za każdy zdefiniowany, zgodny z celem i zakresem badania i realizacji przedmiotu zamówienia, obszar ryzyka, 1 pkt. – za podanie co najmniej jednego środka minimalizującego wskazany obszar ryzyka, który zostanie oceniony jako użyteczny.

Przy ocenie Zamawiający weźmie pod uwagę pierwsze 5 wymienionych w ofercie obszarów ryzyka i środków je minimalizujących. Spośród nich przy ocenie brane będą pod uwagę tylko te obszary ryzyka i środki je minimalizujące, które odnoszą się do celu i zakresu zamówienia.

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny

takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Kryterium 8.4. Wiedza i doświadczenie -10 % (max. 10 pkt)

Ocenie podlegać będzie doświadczenie oferenta w realizacji programów rewitalizacji .

- 1 opracowany PR – 1 pkt.,
- 2 opracowane PR – 5 pkt.,
- 3 i więcej opracowanych PR – 10 pkt.,

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

16. Miejsce i termin składania oferty.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę/y reprezentującą/e Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy albo osobę/y działającą/e na podstawie pełnomocnictwa. Wszystkie kartki ponumerować i spiąć/zszyć/ zbindować. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do dnia 15 lipca 2016 r. do godz. 10.00** osobiście w siedzibie Zamawiającego Sekretariat Urzędu Miejskiego w Torzymiu, Pokój nr 14, lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski w Torzymiu., ul. Wojska Polskiego 32 66-235 Torzym z dopiskiem:

Oferta na realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczeniu na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Torzym do roku 2020.

Za złożone w terminie będą uznane oferty, które wpłyną do siedziby Beneficjenta przed upływem wyznaczonego na składanie ofert terminu

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę oraz spełniają wymagania w zakresie właściwości podmiotowej i przedmiotowej Zamówienia. Oferty złożone po terminie **15 lipca 2016 roku do godz. 10.00**, nie będą rozpatrywane.

17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert bądź po podpisaniu umowy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. W OFERCIE NALEŻY: podać cenę netto i brutto z uwzględnieniem kosztów dostawy dokumentów do siedziby Zamawiającego. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć:

- 1) opis koncepcji realizacji usługi w szczegółowy sposób odwołujący się do zakresu usługi oraz obejmujący harmonogram planowanych zadań i czynności niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy wraz z opisem metodologii realizacji usługi oraz identyfikacją obszarów ryzyka i wskazaniem sposobów ich minimalizowania;
- 2) wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 2 do zapytania);

- 3) dokumenty poświadczające należyte wykonanie ww. usług (zaświadczenia, opinie, listy intencyjne, rekomendacje);
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi (załącznik nr 3 do zapytania)

18.1. Do oferty należy załączyć:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - Zaświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Opis metodologii prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Torzym na lata 2016-2020 wraz z harmonogramem realizowanych działań, z uwzględnieniem założeń wniosku o dofinansowanie.

19. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

Diagnoza łącznie z „Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020.” powinna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 15 września 2016r.

20. Informacja o wybranej ofercie.

Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej: **www.torzyn.pl**

Oferty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego w Torzymiu po wyznaczonym terminie składania ofert pozostaną bez rozpatrzenia.

21. Istotne postanowienia Umowy.

21.1. Kary umowne.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto , za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w umowie.
 - za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
- Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
- Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

21.2. Zmiany w umowie.

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

- Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści zapytania ofertowego, na podstawie którego zawarto umowę chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.
- Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:
 - konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności i odbiorów przedmiotu umowy,
 - innych – mogących mieć wpływ na zakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
 - rezygnacji z wykonania części prac,
 - zmian stawki VAT,
 - zmian w obowiązujących przepisach,
 - wystąpienia siły wyższej.

21.3 Płatność z tytułu realizacji usługi będzie dokonana jednorazowo .

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku zmiany istotnych zmian przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia.

22.3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

73220000-4	Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju.
------------	---

Burmistrz
Ryszard Stanulewicz

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Harmonogram działań społecznych
3. Wykaz usług.
4. Wykaz osób
5. Wzór umowy
6. Oświadczenia oferenta.

Załącznik nr 1 do zapytania OS.I.271.2.2016

..... dnia2016 r.
(pieczęć Wykonawcy)

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy:

ul.

kod _____ - _____ miejscowość

powiat województwo

telefon: fax:

NIP REGON

Nr rachunku bankowego

**Miasto i Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na realizację usługi:

Oferta na realizację usługi polegającej na przeprowadzeniu diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020”

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

73220000-4	Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju.
------------	---

1. Oferuję/my wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, za cenę ryczałtową:

Cena netto - zł (słownie:)

Podatek VAT (.....%) - zł (słownie:)

Cena brutto -zł (słownie:),

2. Oświadczam/y, że ceny zawarte w formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczam/y, że podana w ofercie cena brutto, uwzględnia stawkę podatku VAT ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
4. Oświadczam/y, że otrzymaliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.
5. **Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu i:**
- 1) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - 2) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 3) dysponuję/my potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
6. **Oświadczam/y że opracowany dokument będzie zgodny z dokumentami, o których mowa w pkt 3 zapytania ofertowego.**
7. Zobowiązuję/my się zrealizować przedmiot zamówienia: **w terminie do 30 września 2016r.**
8. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:.....
tel.faks....., e-mail:.....
9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
10. Oferta nasza zawiera łącznie stron ponumerowanych.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do zapytania OS.I.271.2.2016

Harmonogram działań społecznych i rzeczowych

Nazwa działania	Termin realizacji	Jednostka miary	Koszt
Szkolenia z zakresu rewitalizacji oraz sposobów jej realizacji, z uwzględnieniem wymagań ustawowych. Przeznaczone dla członków zespołu ds. rewitalizacji, w celu zwiększenia ich wiedzy w zakresie etapów i zakresu podejmowanych działań.		osobodzień	
Opracowanie map z wykorzystaniem programu QuantumGIS lub tożsamym w skali 1:5000.		szt	
Analiza danych zapisanych w dokumentach strategicznych jednostek samorządu terytorialnego oraz analiza danych statystycznych pozostających w rejestrach pozostałych jednostek		osobodzień	
Przeprowadzenie analizy zgromadzonych danych ilościowych, jakościowych, ze szczególnym uwzględnieniem danych pozyskanych w trakcie procesów partycypacyjnych i zestawienie ich w celu określenia głównych założeń programu rewitalizacji		osobodzień	
Spotkania z mieszkańcami, przedsiębiorcami, zarządzającymi organizacjami pozarządowymi, przedstawicielami pomocy społecznej, służby zdrowia i innych ważnych osób z punktu widzenia procesu partycypacji		sztuka	
Realizacja spacerów studyjnych, których celem jest zobaczenie "w rzeczywistości" terenów poddawanych rewitalizacji		osobodzień	
Wykonanie badań wśród mieszkańców ukazujących opinie na temat planowanych procesów rewitalizacyjnych oraz stanu rzeczywistości społecznej Minimum 300		sztuka	
Przeprowadzenie warsztatów rewitalizacyjnych skierowanych do mieszkańców, których celem jest zachęcenie mieszkańców do udziału w wyborze działań prowadzonych w ramach przyszłego programu rewitalizacji wraz z analizą i opracowaniem pozyskanych danych. Minimum 5		sztuka	
Przeprowadzenie wywiadów z osobami ważnymi z punktu widzenia prowadzonych procesów partycypacyjnych skierowanych na opracowanie programu rewitalizacji. Minimum 5		osobodzień	
Przeprowadzenie analizy zgromadzonych danych pozyskanych w toku realizacji ankiet minimum 500, spotkań, spacerów studyjnych minimum 3, warsztatów i wywiadów Minimum 5		osobodzień	

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do zapytania OS.I.271.2.2016

WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot wykonanej usługi (nazwa, opis potwierdzający doświadczenie)	Data wykonania usługi lub okres realizacji (dd/mm/rrrr)	Nazwa
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do zapytania OS.I.271.2.2016

WYKAZ OSÓB

Lp	Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświad
1.		Kierownik zespołu	
2.		Ekspert ds. partycypacji	
3		Ekspert ds. planowania strategicznego	
4.		Ekspert ds. urbanistycznych	

.....
.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

Załącznik Nr 5 WZÓR UMOWY

UMOWA w oparciu o postępowanie nr BGN.II.271.2.2016
zawarta w dniu

pomiędzy:

Miastem i Gminą Torzym, siedzibą w Torzymiu, 66-235 Torzym,
ul. Wojska Polskiego 32, NIP: 927-14-52-983,

w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym – Ryszard Stanulewicz,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Marka Sodela,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **Przeprowadzenie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020** zwanego w dalszej treści niniejszej umowy „**Programem Rewitalizacji**”.

2. Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020 i powinien być zgodny z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju oraz z ewentualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Lubuskie 2020.

3. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

3.1. Wykonawca Programu Rewitalizacji będzie zobowiązany do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów a następnie opracowanie kompletnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe.

3.2. Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy):

- kompleksowość programu rewitalizacji,
- koncentrację programu rewitalizacji,
- komplementarność projektów rewitalizacyjnych,
- komplementarność przestrzenną,
- komplementarność problemową,
- komplementarność międzyokresową,
- komplementarność źródeł finansowania,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji,
- minimalny zakres programu rewitalizacji,
- weryfikację zawartości programu rewitalizacji,
- listę planowanych do realizacji działań,
- mapę obszaru rewitalizacji.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie).

5. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum konsultacji społecznych zgodnie z zaproponowanym harmonogramem oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Zamawiający musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach

- a) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- b) spotkania, debaty, warsztaty.

Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia np. konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich treści z Zamawiającym.

6. Wszelkie dane potrzebne do opracowania Programu Rewitalizacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę.

7. W związku z faktem, że w obecnej perspektywie finansowej Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WL, Wykonawca będzie miał obowiązek dostosowania go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie do ewentualnych w/w. Instytucji w terminach wskazanych przez Instytucję Zarządzającą RPO -L2020.

8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej w Torzymiu oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej, w tym przygotowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Torzym do roku 2020 wraz z uzasadnieniem.

9. Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu Zamawiający zleci jej opracowanie wykonawcy wybranemu w ramach odrębnego zamówienia.

10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.

11. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

12. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającego szczegółowego harmonogramu prac związanych z opracowaniem Programu Rewitalizacji.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu Umowy określony w §1 w nieprzekraczalnym terminie do **15 września 2016r.**

2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, rozumie się datę podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy.

3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian w

dokumentcie lub zlecenia przez Zamawiającego prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

.....

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Bogdana Szczepaniak, tel. 683416212, e.mail:z-caburmistrza@torzym.pl

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości: netto:..... zł

(słownie:.....)

brutto:zł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie płatne będzie w jednej transzy: - po zaakceptowaniu treści Programu Rewitalizacji przez Instytucję Zarządzającą RPO-L 2020

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru.

§ 5

Czynności odbiorowe.

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

- przedstawiciele Zamawiającego wyznaczeni przez Burmistrza ,
- przedstawiciele Wykonawcy.

2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy, Wykonawca przekaże go do siedziby Zamawiającego (Urzędu Miejskiego w Torzymiu , ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym). Z przekazania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół przekazania.

3. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy, Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi przedmiot Umowy. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.

4. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należycie

wykonany, sporządzony zostanie końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Za datę odbioru przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

1.1. za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
1.2. za wszelkie związane z wykonaniem prac projektowych naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji
- 4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
- 4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
- 4.5 publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 8

Wady przedmiotu umowy

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
 - 1.1. żądania usunięcia stwierdzonych wad
 - 1.2. żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym w tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.

3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 10

Zmiana Umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści zapytania ofertowego, na podstawie którego zawarto umowę chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.

4. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:

4.1. konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

4.2. konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności i odbiorów przedmiotu umowy,

4.3. innych – mogących mieć wpływ na zakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,

4.4. rezygnacji z wykonania części prac,

4.5. zmian stawki VAT,

4.6. zmian w obowiązujących przepisach,

4.7. wystąpienia siły wyższej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy możliwa jest jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: