



**UCHWAŁA NR XXXVI/240/14
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty, Boczów, dla nieruchomości w obrębie Grabów – w rejonie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 138.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Torzymiu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty, Boczów – w rejonie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 138, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/130/12 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 24 października 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty, Boczów, dla nieruchomości położonej w obrębie Grabów, przy drodze wojewódzkiej nr 138 i przy autostradzie A2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Wołoncewicz



UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr XXXVI/240/14 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 25 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów,
Kownaty, Boczów – w rejonie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 138.**

W dniu 24 października 2012 r. Rada Miejska w Torzymiu podjęła uchwałę Nr XX/130/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty, Boczów – w rejonie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 138.

W § 3, cytowanej wyżej uchwały, podany został przedmiot opracowania zmiany planu w oraz docelowe przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z ugruntowanym obecnie stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 14 listopada 2013 r. sygn. II OSK 81/13 - Charakter prawny uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

1. Wyłącznym przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest rozpoczęcie procedury związanej z powstaniem tego planu i określenie granic obszaru nim objętego. W uchwale tej nie określa się propozycji co do przeznaczenia terenu, co nie oznacza, że rada gminy nie może wyrazić podstawowych założeń co do takiego przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy.

2. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o przyszłym kształcie planu miejscowego, a jej intencyjne zapisy dotyczące również zakazu zabudowy nie są wiążące dla rozwiązań przyjętych w przyszłym planie.

LEX nr 1421793

Wobec powyższego, w obecnym stanie prawnym, konieczne jest podjęcie właściwej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty, Boczów – w rejonie autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 138, z jednoczesnym uchyleniem uchwały Nr XX/130/12 z dnia 24 października 2012 r., co pozwoli na uniknięcie wydania Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubuskiego w sprawie stwierdzenia nieważności w/w uchwały.

Pozostałe ustalenia dotyczące zakresu niezbędnych prac planistycznych, podkładów mapowych oraz zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostają bez zmian.



LEGENDA:

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXVI/240/14
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU
Z DNIA 25.08.2014 R.



SULECIN

DROGA WOJEWÓDZKA NR 138

TORZYM

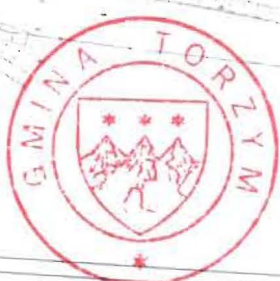
ŚWIECKO

AUTOSTRADA A2

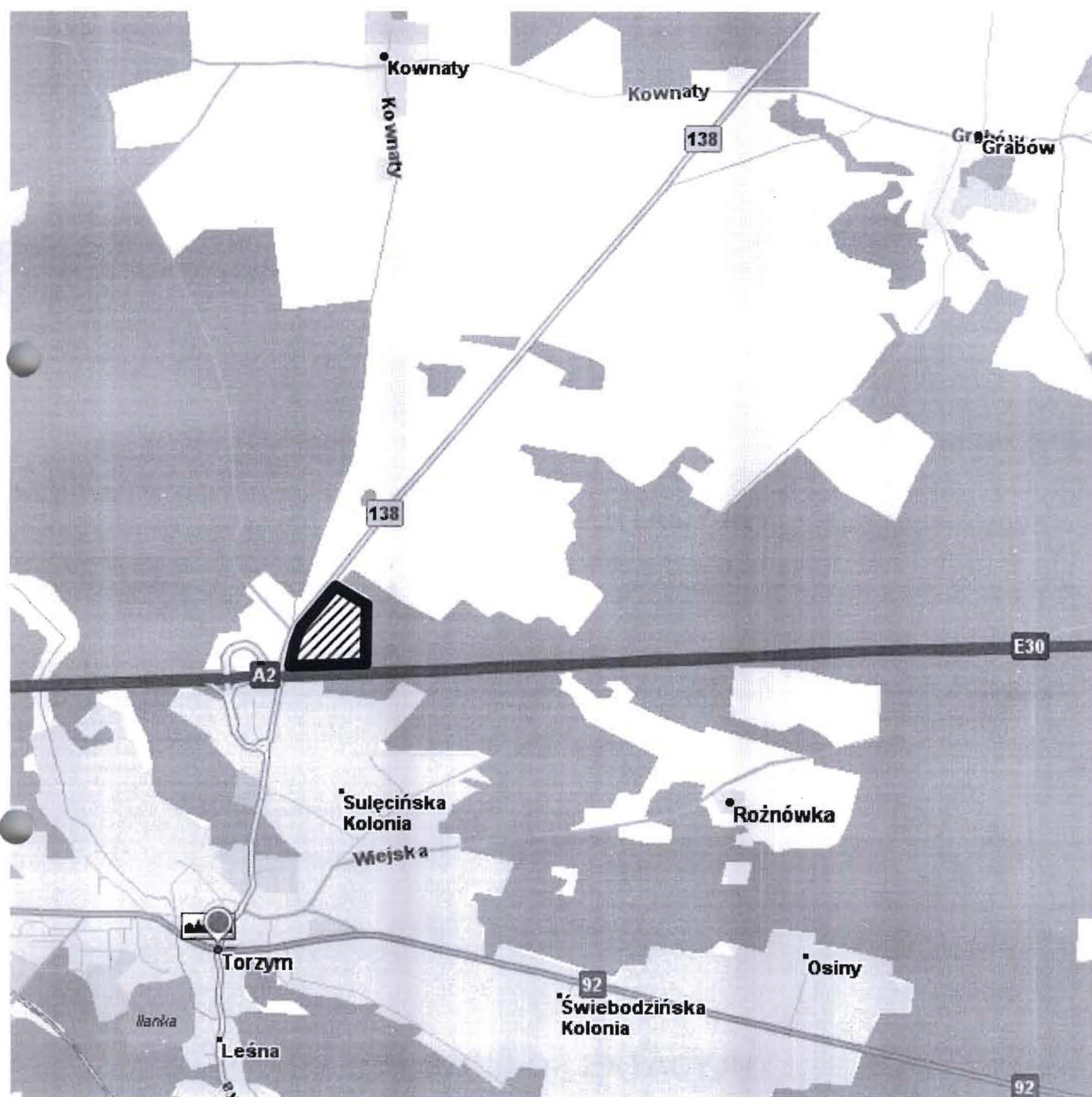
AUTOSTRADA A2

POZNAŃ

WZKŁADZ
Skala 1:1000



SZKIC ORIENTACYJNY



- teren opracowania

