

**UCHWAŁA NR XIV/95/25  
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 13 marca 2025 r.

**w sprawie komunalizacji na wniosek, nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 3, art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na komunalizację na wniosek, nieruchomości Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Torzym, położonej w gminie Torzym w obrębie ewidencyjnym Torzym, jednostka ewidencyjna Torzym – miasto, oznaczonych jako:

- działka nr 7124/3 o pow. 0,1796 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00018470/1,
- działka nr 7124/9 o pow. 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00018470/1,
- działka nr 7124/10 o pow. 0,0154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00018470/1.

**§ 2.** Komunalizacja nieruchomości następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy stanowiących zadania publiczne, w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Torzym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Torzymiu

**Mariusz Siewierski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, które realizowane są przez

Nieruchomości, położone w gminie Torzym w obrębie ewidencyjnym Torzym, jednostka ewidencyjna Torzym – miasto, oznaczone jako działki nr: 7124/3 o pow. 0,1796 ha, 7124/9 o pow. 0,0106 ha, 7124/10 o pow. 0,0154 ha stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Torzym, stanowią przedmiot umowy dzierżawy Nr UD-2016-009 z dnia 01 czerwca 2016 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa - Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Torzym a Gminą Torzym.

Zgodnie z zawartą umową, nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie zadań własnych Gminy – na siedzibę Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Torzymiu, bez możliwości zmiany jego przeznaczenia. Do obowiązków dzierżawcy należy dokonywanie konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, odświeżanie ścian wewnętrznych w przedmiocie dzierżawy raz na 5 lat, ponoszenie kosztów bieżącej eksploatacji i utrzymania budynku warsztatu wraz z gruntem oraz opłacanie podatku od nieruchomości na mocy odrębnych przepisów.

Podjęcie działań związanych z komunalizacją przedmiotowych nieruchomości podyktowane jest koniecznością ponoszenia nakładów finansowych na remont budynku warsztatowego, przewyższających znacznie nakłady obowiązkowe określone w umowie dzierżawy.

Mając na uwadze konieczność docelowej i kompleksowej modernizacji nieruchomości, przeznaczonej na realizację zadań związanych z realizacją zadań własnych Gminy, stworzenie możliwości dalszego finansowania robót modernizacyjnych z budżetu Gminy, uznano za zasadne uregulowanie prawa własności nieruchomości poprzez ich komunalizację na „wniosek” w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).