

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Torzym

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące własność Gminy Torzym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od daty podania do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, oraz na jego stronie internetowej.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objęte niniejszym wykazem, mogą składać wnioski, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Położenie	Działka			Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości		Forma zbycia
			Numer	K. W.	Powierzchnia w ha			Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów	
1.	Boczów	Ul. Gen. Sikorskiego 22b/7	76/12	GW1U/00017163/9	0,23 udział 19/264	Lokal mieszkalny 55,50 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 124 600,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (Br, RIVa)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
2.	Boczów	Ul. Gen. Sikorskiego 13	182/2	GW1U/00017017/7	0,03	Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej 50,01 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 44 500,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Br, RIIIb)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
3.	Debrznica	Debrznica 7a/2	27/1	GW1U/00018820/0	0,1617 Udział 326/1000	Lokal mieszkalny 66,93 m ² , pom. przynależne 69,11 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 96 800,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Br,RV)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
5.	Drzewce Kolonia	Drzewce Kolonia 19/3	23/5	GW1U/00029786/9	0,3591 udział 35/100	Lokal mieszkalny 90,00 m ² pom. przynależne 23,80 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 128 200,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
6.	Drzewce Kolonia	Drzewce Kolonia 19/4	23/5	GW1U/00029786/9	0,3591 udział 25/100	Lokal mieszkalny 79,30 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 117 900,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

7.	Gądków Wielki	Ul. Kościuszki 54a	625/13	GW1U/ 00018224/2	0,1420	Budynek mieszkalny 52,59 m ² piwnica 55,11 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 61 400,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Br, RV)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
8.	Koryta	Koryta 30/2	8/19	GW1U/ 00018922/5	0,03	Lokal mieszkalny 71,94 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 103 300,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Br, RIIIb)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
9.	Lubów	Lubów 40/1	70/17	GW1U/ 00020324/0	0,01	Lokal mieszkalny 97,21 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 156 500,00	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
10.	Pniów	Pniów 32/1	144/1	GW1U/ 00018366/9	0,07 udział 52/100	Lokal mieszkalny 46,68 m ² pom. przynależne 21,38 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 59 700,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
11.	Pniów	Pniów 32/2	144/1	GW1U/ 00018366/9	0,07 Udział 48/100	Lokal mieszkalny 49,23 m ² Pom. przynależne 11,46 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 38 600,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
12.	Torzym	ul. Świebodzińska 17/4	234	GW1U/ 00019636/0	0,2496 udział 9/100	Lokal mieszkalny 33,38 m ² pom. przynależne 26,01 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 71 200,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności (B)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
13.	Torzym	Ul. Świebodzińska 20/3	496/2	GW1U/ 00018294/3	0,1566 Udział 17/100	Lokal mieszkalny 26,52 m ²	Zgodnie z operatem szacunkowym 41 600,00 zł	Brak planu	Teren zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności (B, RIVa)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) powyższe ceny są zwolnione z podatku VAT. Zgodnie z uchwałą nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym, nabywcom lokali zostaną udzielone bonifikaty zgodne z kryteriami określonymi w uchwale.

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niwald-Brzuśnian