

## Komunikat z dnia 13.01.2025

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sulęciniu  
w sprawie obowiązku zgłoszenia budowy tzw. tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności tych, które wznoszone są na potrzeby imprez masowych.

Imprezy masowe to coraz bardziej popularne wydarzenia o charakterze artystycznym, rozrywkowym lub sportowym skierowane do szerokiej publiczności. Każdego roku w całej Polsce, w tym na terenie Powiatu Sulęcińskiego, organizowane są tego rodzaju wydarzenia, zwłaszcza w okresie letnim.

Planowanie wydarzenia, w którym bierze udział znaczna liczba osób, nie jest prostym zadaniem. Nadrzędnym wyzwaniem jest zapewnienie uczestnikom imprezy właściwego poziomu bezpieczeństwa co wiąże się z zachowaniem wymaganych przepisami procedur. Przygotowując tego rodzaju imprezę należy dopełnić wielu formalności, przedłożenia odpowiednich dokumentów i uzyskania pozwoleń.

Nieodzownym elementem imprez masowych jak i imprez o mniejszym wymiarze są obiekty budowlane o charakterze rozrywkowym (sceny), gastronomicznym, sanitarnym, biurowym itp. z czego większość przeznaczona jest do czasowego użytkowania i przewidziana do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki po zakończeniu wydarzenia.

W/w obiekty budowlane to tzw. tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 zm.). Zgodnie z zawartą tam definicją, przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W art. 29 wymieniono rodzaje robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i zgłoszenia lub wymagające zgłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce - w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.

Zgłoszenia o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego dokonuje się właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej, przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

Brak dopełnienia obowiązku dokonania zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego przez organizatora imprezy (inwestora) podlega sankcjom, o których mowa w art. 48 oraz 93 ustawy Prawo budowlane ale również - w skrajnych przypadkach - w art. 160 Kodeksu karnego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Jan Marchewka

Sulęcín, dnia 13 stycznia 2025 r.