

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 142.2024 z dnia 10.12.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy [m ²]			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Czynsz dzierżawny
Lp.	Obręb	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	część/ całość	o pow. [m ²]	z całości o pow. [m ²]	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w przypadku jego braku - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz klasyfikacja wg EGIB	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy	Rocznie brutto (zł)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
1	Torzym	947/2	GW1U/00015646/5	Nieruchomość gruntowa położona w przy ul. Jeziorna 4	część	67	749	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	Uprawa rolno-warzywna (ogródki) do 2000 m ² (bez prawa zabudowy)	51,92

* z / bez prawa zabudowy wolno stojącym parterowym budynkiem rekreacji indywidualnej rozumianym jako budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m² i/lub obiektami małej architektury na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

BURMISTRZ

mgr Ewelina Naudal-Brzuśnian

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 stycznia 2025 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: dzierżawca oprócz czynszu netto będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości lub/i podatek rolny lub/i podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawki bazowe wg Uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym określone są zarządzeniem nr 138.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 06.12.2024 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Torzym.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego.

Termin wnoszenia opłat: opłata **roczna** płatna do 31 marca każdego roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od 10.12.2024 r. do 31.12.2024 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Torzymiu.

BURMISTRZ

mgr Ewelina Nowald-Brzuśnian