

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 140.2024 z dnia 06.12.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, dla dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy [m ²]			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Czynsz dzierżawny
Lp.	Obręb	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	część/ całość	o pow. [m2]	z całości o pow. [m2]	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w przypadku jego braku - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz klasyfikacja wg EGiB	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy	Rocznie brutto (zł)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
1	Torzym	517	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Krośnieńskiej 9	część	440	5233	Brak planu; w studium oznaczone jako MM- tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności / Z - tereny zieleni; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B, Bp, Lzr-RV, RIVb, RVI.	Uprawa rolno-warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	667,44
2	Prześlice	15/2	GW1U/00022708/0	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Prześlice 16	część	236	6800	Brak planu; w studium oznaczone jako US - Tereny sportu i rekreacji; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Br-RV	Uprawa rolno-warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	182,88

3	Prześlíce	15/2	GW1U/00022708/0	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Prześlíce 16	część	45	6800	Brak planu; w studium oznaczone jako US - Tereny sportu i rekreacji; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Br-RV	składowisko materiałów opałowych	66,97
4	Prześlíce	15/2	GW1U/00022708/0	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Prześlíce 16	część	25	6800	Brak planu; w studium oznaczone jako US - Tereny sportu i rekreacji; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Br-RV	pozostałe pomieszczenia	74,42
5	Prześlíce	15/2	GW1U/00022708/0	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Prześlíce 16	część	30	6800	Brak planu; w studium oznaczone jako US - Tereny sportu i rekreacji; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Br-RV	Garaż, nie związany z działalnością gospodarczą	174,54
6	Torzým	223/35	GW1U/00015640/3	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Nowej i ul. Sulęcińskiej	część	27	5083	Brak planu; w studium oznaczone jako IT - Tereny infrastruktury technicznej; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Ba/RV	składowisko materiałów opałowych	40,18
7	Torzým	737/52	GW1U/00015598/3	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Kolonía Leśna 3	część	22	121	Brak planu; w studium oznaczone jako UT - tereny zabudowy usług turystyki; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	167,43
8	Boczów	76/13	GW1U/00018616/7	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Gen. Sikorskiego 22-28	część	15	9000	Brak planu; w studium oznaczone jako MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp, dr, Bi	pozostałe pomieszczenia	68,61

9	Boczów	76/13	GW1U/00018616/7	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Gen. Sikorskiego 22-28	część	14	9000	Brak planu; w studium oznaczone jako MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp, dr, Bi	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	81,45
10	Torzym	479	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 1 i Plac Kościuszki 1	część	140	703	Brak planu; w studium oznaczone jako MM -tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowch	208,36
11	Torzym	734/18	GW1U/00018406/2	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Wojska Polskiego 9 oraz ul. Słowackiego	część	67	377	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	zagospodarowanie na potrzeby gospodarstwa domowego	99,72
12	Torzym	471/6	GW1U/00017224/5 Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki ewid. Nr 472/2 (po podziale działki nr 472/3 i 472/4), [...], od działki nr 471/5 stanowiącą drogę gminną przez działkę nr 471/6, opisaną w niniejszej księdze wieczystej [...]	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ulic Świebodzińskiej i Warszawskiej	część	203	1708	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B / RIVA	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	157,30

13	Torzym	479	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 1 i Plac Kościuszki 1	część	140	703	Brak planu; w studium oznaczone jako MM -tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowych	208,36
14	Torzym	731/33	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Biernackiego	część	55	464	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	319,98
15	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	25	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	145,45
16	Torzym	947/2	GW1U/00015646/5	Nieruchomość gruntowa położona w przy ul. Jeziorna 4	część	100	749	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	77,49
17	Koryta	353	GW1U/00015677/1	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Kortyta 23 i 25, ok. 600 m na południowy zachód od Obwodu Utrzymania GDKiA	część	45001	50011	Brak planu; w studium oznaczone jako R - tereny rolnicze Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RIVa, RV i RVI	uprawa polowa ponad 2000 m2	3321,07
18	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	21	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	122,18

19	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	22	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	127,99
20	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	22	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	127,99
21	Torzym	733/13	GW1U/00018462/2	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Saperskiej 9	część	136	4964	Brak planu; w studium oznaczone jako Z - tereny zieleni; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RV / Bp	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (z prawem zabudowy)	202,41
22	Torzym	517	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Krośnieńskiej 9	część	100	5233	Brak planu; w studium oznaczone jako MM- tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności / Z - tereny zieleni; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B, Bp, Lzr-RV, RIVb, RVI.	składowisko materiałów opałowch	148,83
23	Torzym	517	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Krośnieńskiej 9	część	208	5233	Brak planu; w studium oznaczone jako MM- tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności / Z - tereny zieleni; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B, Bp, Lzr-RV, RIVb, RVI.	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	161,18
24	Torzym	479	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 1 i Plac Kościuszki 1	część	140	703	Brak planu; w studium oznaczone jako MM -tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowch	208,36

25	Gądków Wielki	518/2	GW1U/00021148/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Dworcowej 7	część	3900	6043	Brak planu; w studium oznaczone jako UT - tereny zabudowy usług turystyki; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RVI, łV	uprawa polowa ponad 2000 m2	532,32
26	Torzym	737/51	GW1U/00015598/3	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Kolonia Leśna 3	część	269	4135	Brak planu; w studium oznaczone jako UT - tereny zabudowy usług turystyki; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	Uprawa rolno-warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	208,45
27	Boczów	76/13	GW1U/00018616/7	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Gen. Sikorskiego 22-28	część	22	9000	Brak planu; w studium oznaczone jako MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp, dr, Bi	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	127,99
28	Torzym	734/14	GW1U/00018406/2	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Słowackiego	część	31	63	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	180,35
29	Torzym	479	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 1 i Plac Kościuszki 1	część	140	703	Brak planu; w studium oznaczone jako MM -tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowych	208,36
30	Torzym	731/33	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Biernackiego	część	40	464	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	232,72

31	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	18	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże nie związane z działalnością gospodarczą	104,72
32	Torzym	731/35	GW1U/00018407/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Biernackiego 1,3,5	część	110	8153	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	Uprawa rolno- warzywna (ogrodki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	85,24
33	Torzym	84/20	GW1U/00017464/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego i ul. Brzozowej	część	217	17084	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności / Z - tereny zieleni; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RV	Uprawa rolno- warzywna (ogrodki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	168,15
34	Torzym	165	GW1U/00017097/5	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu u. Mikołaja Reja 5	część	40	360	Brak planu; w studium oznaczone jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	składowisko materiałów opałowych	59,53
35	Grabów	3/60	GW1U/00015679/5	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Grabów 22	całość	140	140	Brak planu; w studium oznaczone jako M - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowych	208,36
36	Grabów	3/63	GW1U/00015679/5	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Grabów 21B	całość	190	190	Brak planu; w studium oznaczone jako M - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; Skasifikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowych	282,78

37	Torzym	479	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 1 i Plac Kościuszki 1	część	140	703	Brak planu; w studium oznaczone jako MM -tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bp	składowisko materiałów opałowych	208,36
38	Prześlíce	37/3	GW1U/00020961/7	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu Prześlíce 54	część	432	2300	Brak planu; w studium oznaczone jako M -tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako BrIVa, BrIVb	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (z prawem zabudowy)	642,95
39	Torzym	517	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie ul. Krośnieńskiej 9	część	110	5233	Brak planu; w studium oznaczone jako MM- tereny zabudowy mieszkaniowej zwiększonej intensywności / Z - tereny zieleni; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B, Bp, Lzr-RV, RIVb, RVI.	Uprawa rolno- warzywna (ogródki) do 2000 m2 (bez prawa zabudowy)	85,24

* z / bez prawa zabudowy wolno stojącym parterowym budynkiem rekreacji indywidualnej rozumianym jako budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m² i/lub obiektami małej architektury na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niwald-Brzuśnian

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 stycznia 2025 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: dzierżawca oprócz czynszu netto będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości lub/i podatek rolny lub/i podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawki bazowe wg Uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym określone są zarządzeniem nr 138.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 06.12.2024 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Torzym.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego.

Termin wnoszenia opłat: opłata **roczna** płatna do 31 marca każdego roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od12.2024 r. do12.2024 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Torzymiu.

Burmistrz

Elżbieta Mioda-Brzuśnian