



**UCHWAŁA NR XVIII/183/13
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 10 lipca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Torzym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIII / 197 / 01 z dnia 30 czerwca 2001 r., zwanej dalej „zmianą studium”.

§ 2. Zakres przestrzenny zmiany studium obejmuje obszary planowanych terenów przeznaczonych wyłącznie na cele rolniczej przestrzeni produkcyjnej, o powierzchni ca. 286 ha, w obrębach geodezyjnych: Boczów, Debrznica, Gądków Mały, Gądków Wielki, Lubin, Pniów, Wystok.

§ 3. Granice obszarów zmiany studium zostały określone w załącznikach graficznych w skali 1: 20 000, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 4. W zmianie studium należy uwzględnić wymogi art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do zakresu przestrzennego zmiany studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Wołoncewicz



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

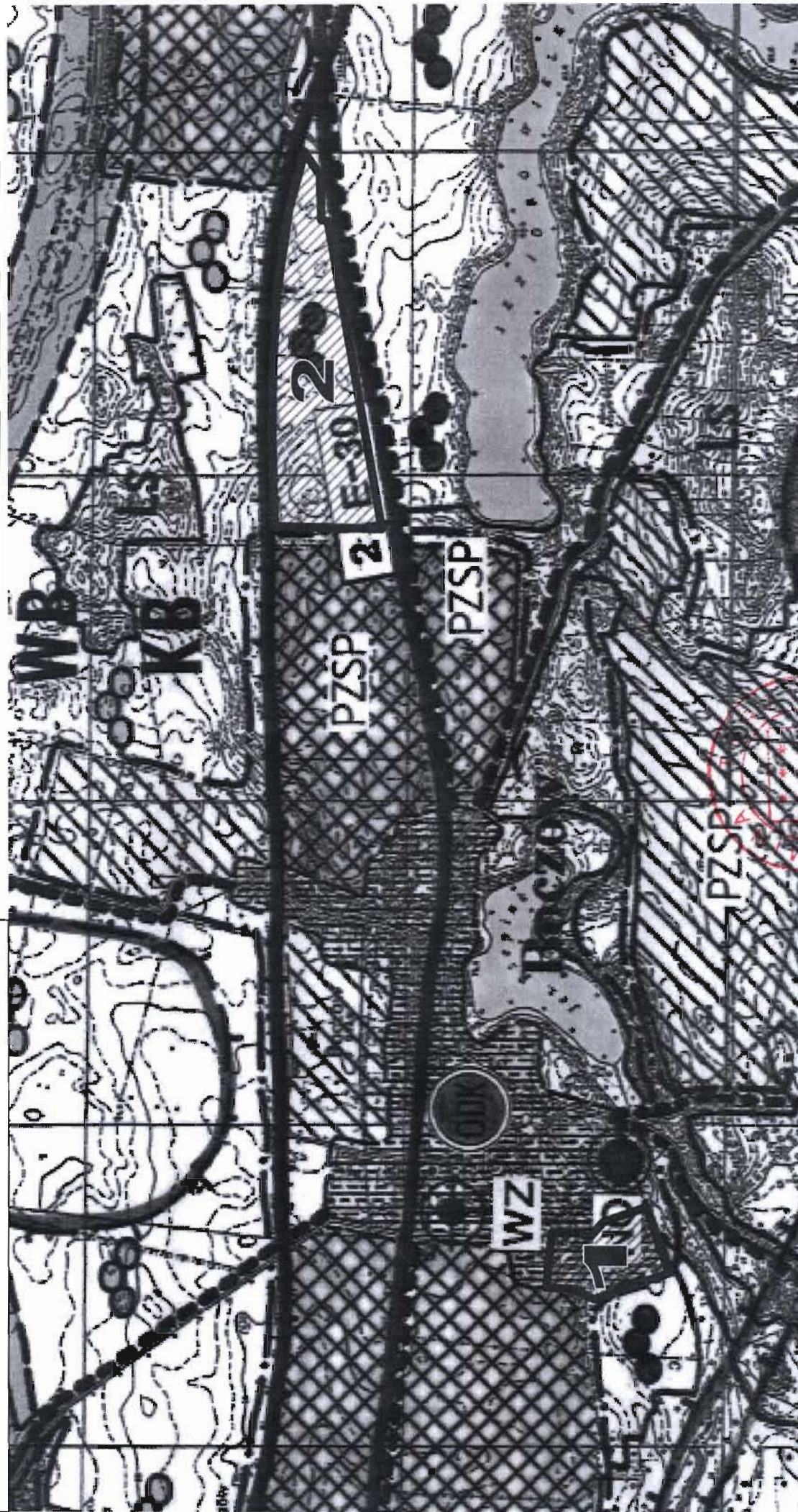
- obszar opracowania

Obręb Boczów

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

- obszar opracowania

Obręb Debrznica

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

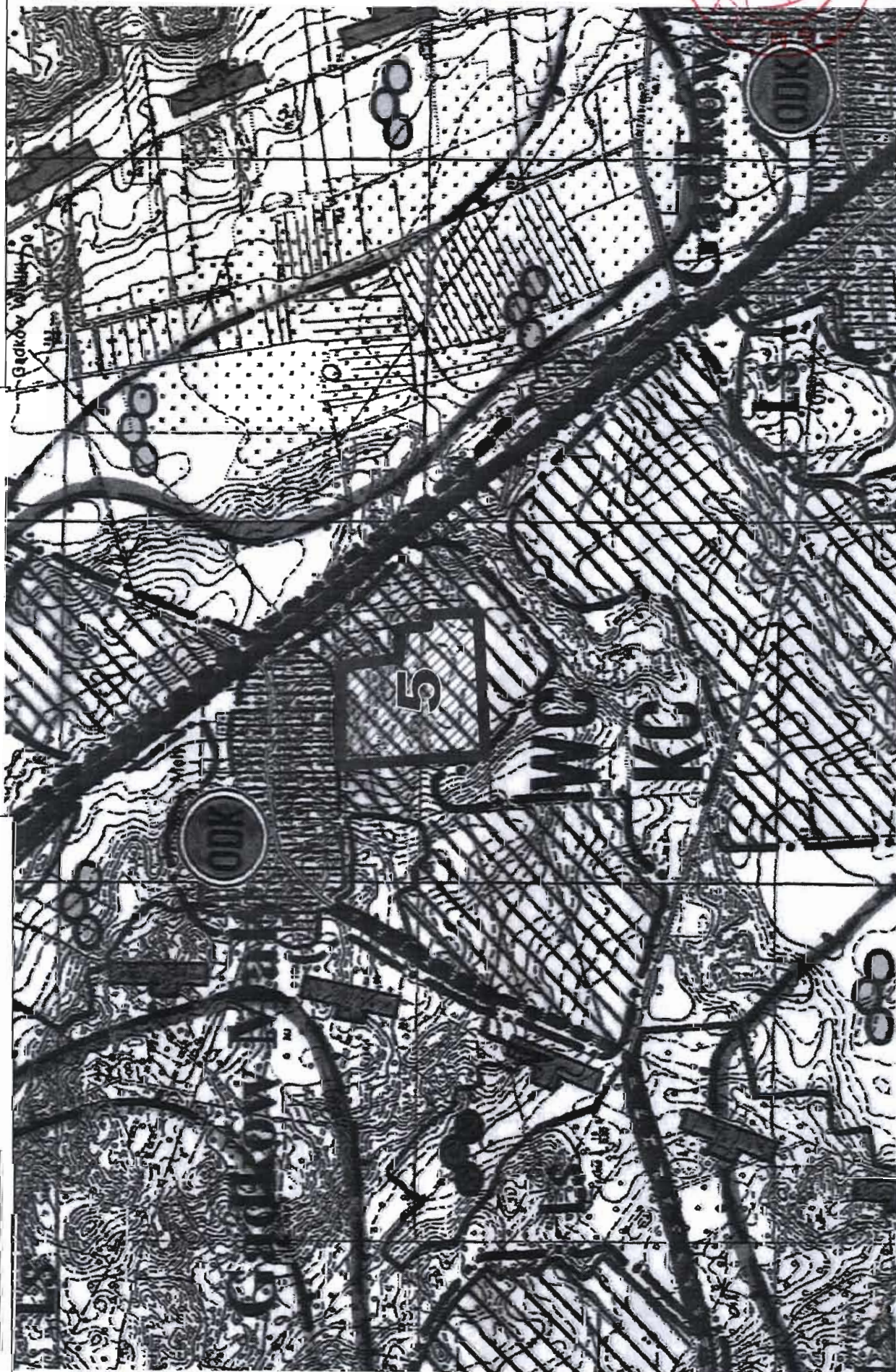
 - obszar opracowania

Obręb Gądków Mały

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

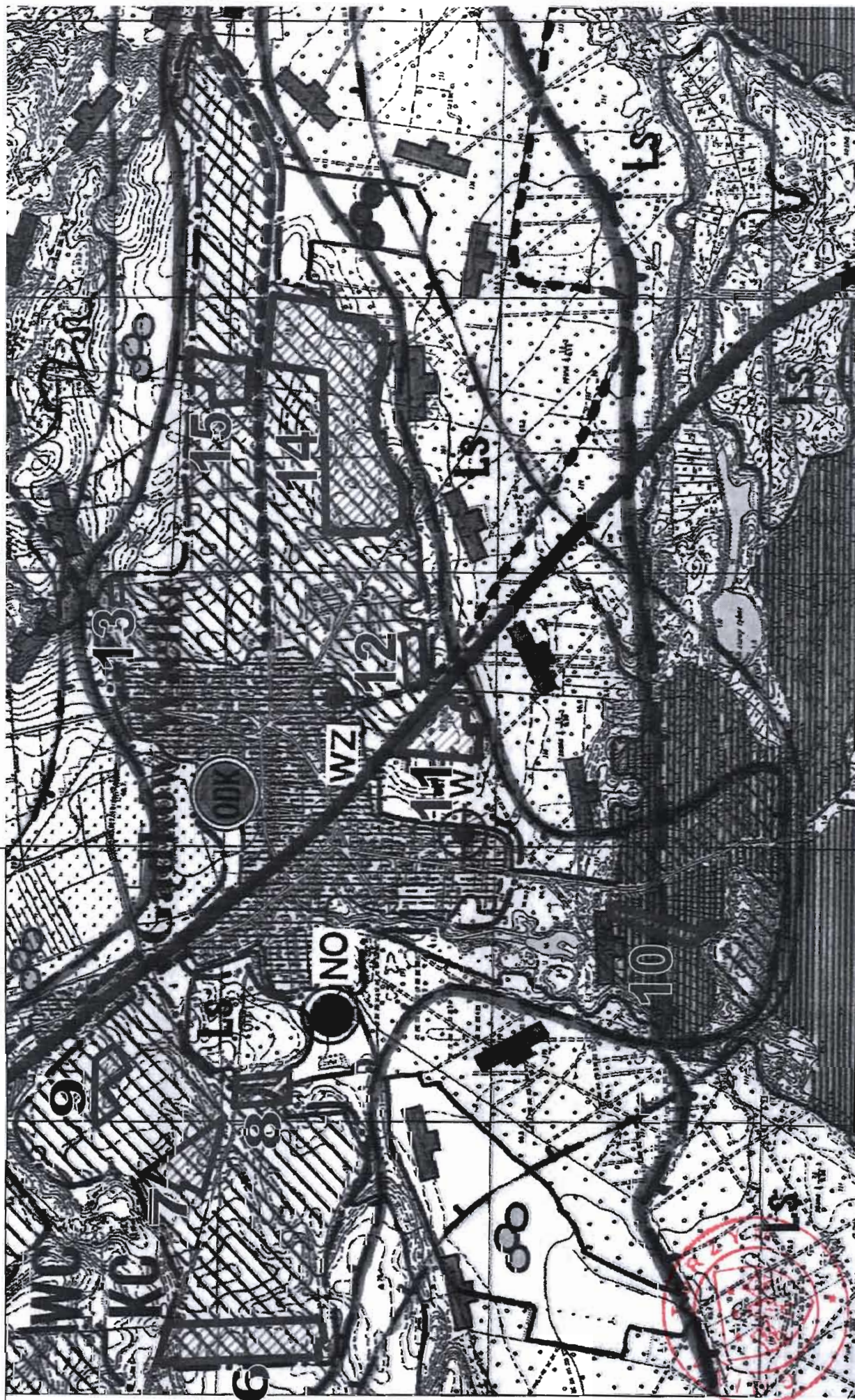
- obszar opracowania

Obręb Gądków Wielki

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

- obszar opracowania

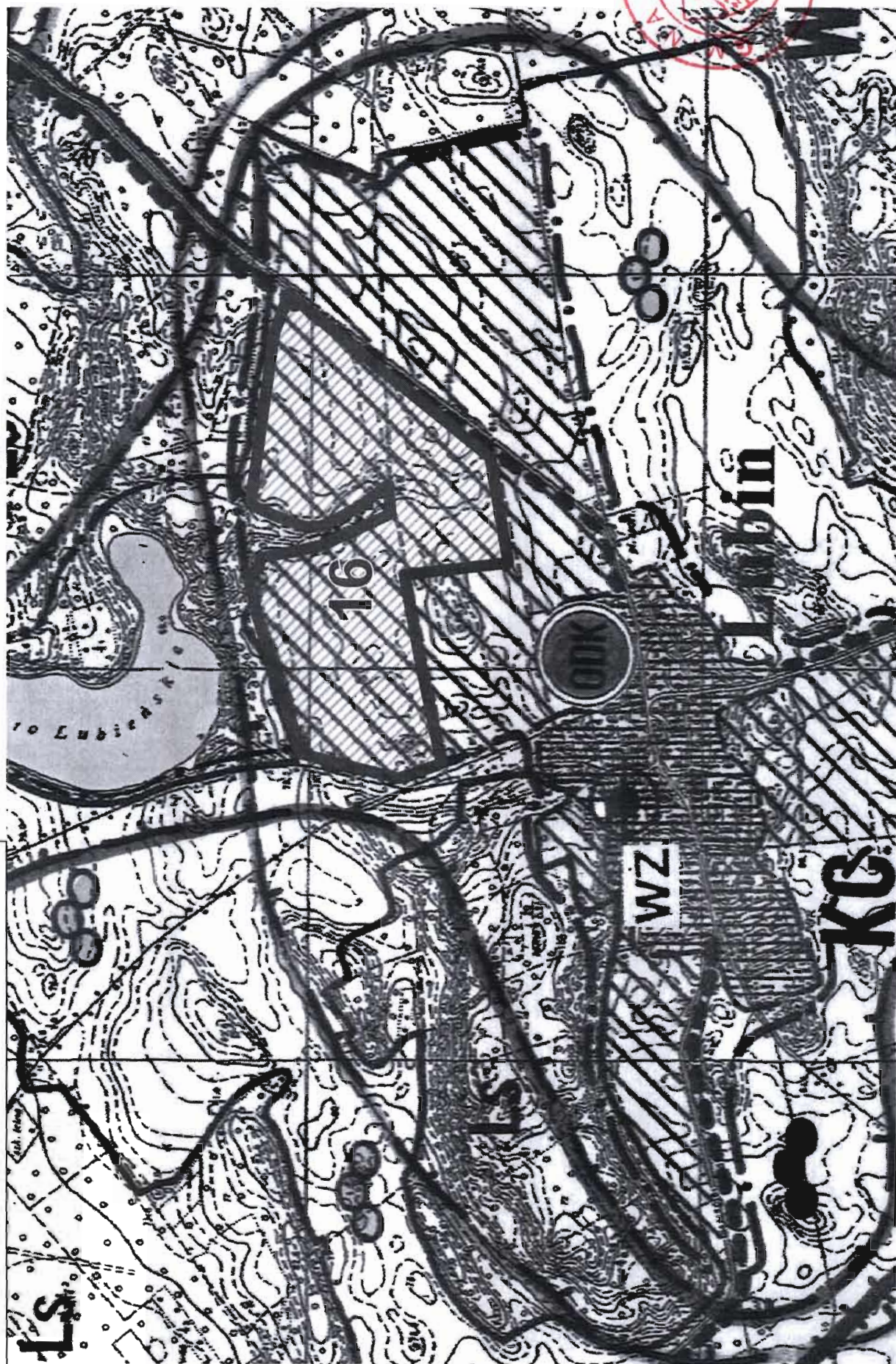


Obręb Lubin

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



Załącznik Nr 6
Do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000

Obręb Pniów

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

- obszar opracowania



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TORZYM**

- - granica gminy
— - obszar opracowania

Obręb Wystok

Załącznik Nr 7

do uchwały Nr XXVIII/183/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 10 lipca 2013 r.

Skala 1 : 20000



LEGENDA

	Granice administracyjne gminy Torzym		Tereny, gdzie wymagane jest ustanowienie rodzaju ochrony wartości kulturowych
	Tereny lasów		Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	Tereny specjalne nie objęte klasyfikacją		Tereny, na których może być dopuszczona inna niż rolnicza forma użytkowania terenu
	Obszar Chronionego Krajobrazu		Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (miasto Torzym)
	Granice terenu Rezerwatu Przyrody Dolina Ilanki		Obszary, które mogą być przeznaczone pod działalność produkcyjno-usługową (tereny ofertowe)
	Granice projektowanego Parku Krajobrazowego rzeki Pliszki		Tereny, które mogą być przeznaczone do zainwestowania
	Użytki ekologiczne istniejące i projektowane		Teren planowanej autostrady
	Projektowany Rezerwat Torfowisko rzeki Pliszki (Drzewce) oraz Rezerwat jeziora Ratno		Linie kolejowe
	Projektowane zbiorniki retencyjne		Droga krajowa 2E-30
	Granice projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Koryta”, Zespołu „Rynna Polodowcowa” (jeziora Pniewy, Ciemne, Jasne, Dzikie) oraz Zespołu „Łysa Góra”		Proponowana obwodnica miasta Torzymia
	Tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień		Sieć dróg rowerowych
	obszary z dopuszczeniem lokalizacji siłowni wiatrowych jako funkcji uzupełniającej		Granice grupowych systemów wodociagowych: WA, WB, WC, WD, WE
	obszary na których dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu usług sportu oraz rekreacji		Granice grupowych systemów kanalizacji sanitarnej: KA, KB, KC
			Oczyszczalnie ścieków
			Główne ujęcia wody
			Tereny w granicach Prawdopodobnego Zasięgu Stref Pośrednich ujęć wodociagowych
			Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

