

**ZARZĄDZENIE NR 54.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TORZYM**

z dnia 10.07.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Torzym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  
na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Nr XX / 155 / 04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. *w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawienia, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym* (Dz. U. Woj. Lubus. z 2004 r. Nr 86, poz. 1308 ze zm.)

**zarządzam:**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Torzym opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Torzymiu przy ulicy Wojska Polskiego 32, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugtorzym/>.

**BURMISTRZ**

*mgr Ewelina Niewald-Brzuśnian*

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od 1 sierpnia 2024 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** dzierżawca oprócz czynszu netto będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości lub/i podatek rolny lub/i podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawki bazowe wg Uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym określone są zarządzeniem nr 79.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 05.12.2023 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Torzym.

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego.

**Termin wnoszenia opłat:** opłata **roczna** płatna do 31 marca każdego roku, w pierwszym roku płatność w terminie 30 dni od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od 10.07.2024 r. do 31.07.2024 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Torzymiu.

## Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, dla dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy [m <sup>2</sup> ]			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Czynsz dzierżawny
Lp.	Obręb	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	część/ całość	o pow. [m <sup>2</sup> ]	z całości o pow. [m <sup>2</sup> ]	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w przypadku jego braku - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz klasyfikacja wg EGiB	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy	Rocznie brutto (zł)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
1	Torzym	517	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Krośnieńska 5 i 9	część	162	5233	Brak planu; w studium oznaczone jako Z - tereny zieleni Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Lzr-RV	uprawa rolno-warzywna (ogródki) do 2000 m <sup>2</sup> (bez prawa zabudowy*)	119,56

\* z / bez prawa zabudowy wolno stojącym parterowym budynkiem rekreacji indywidualnej rozumianym jako budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i/lub obiektami małej architektury na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

BURMISTRZ

*mgr Ewelina Niwald-Brzuśnian*