

ZARZĄDZENIE NR 53.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TORZYM

z dnia 03.07.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Torzym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały Nr XX / 155 / 04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. *w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawienia, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym* (Dz. U. Woj. Lubus. z 2004 r. Nr 86, poz. 1308 ze zm.)

zarządzam:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Torzym opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Torzymiu przy ulicy Wojska Polskiego 32, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugtorzym/>.

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niwald-Brzuśnian

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 26 lipca 2024 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: dzierżawca oprócz czynszu netto będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości lub/i podatek rolny lub/i podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawki bazowe wg Uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym określone są zarządzeniem nr 31.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 26.04.2024 r. w sprawie *indywidualnego ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Torzym.*

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego.

Termin wnoszenia opłat: opłata **roczna** płatna do 31 marca każdego roku, w pierwszym roku płatność w terminie 30 dni od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Torzymiu.

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niwald-Brzuśnian

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 53.2024 z dnia 03.07.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej, dla dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny					
Lp.	Obręb	Nr działki	KW	Opis nieruchomości	część	o pow. [m ²]	z całości o pow. [m ²]	W Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w przypadku jego braku - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz klasyfikacja wg EGIB	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy	Rocznie brutto (zł)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
1	Torzym	178/2	GW1U/00018054/9	Nieruchomość gruntowa położona po zachodniej stronie ul. Sulęcińskiej, na skarpie tuż za zjazdem w stronę stacji PEIPRZYK Family Sp. z o. o.	część	10	21347	Brak planu; w studium oznaczone jako ZC - tereny cmentarzy czynnych, Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bz	Umieszczenie reklamy wolnostojącej pylonu podświetlanego o wymiarach ok. 7,2 m x 1,895 m (i o powierzchni ok. 14 m ²)	5110,00

BURMISTRZ

mgr Ewelina Krowald-Brzuśnian

