



**UCHWAŁA NR XXVII/177/13
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczków, dla nieruchomości położonej
w obrębie Boczków przy drodze powiatowej do Tarnawy Rzepińskiej**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2012 r. poz.647 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXXIII / 251 / 02 z dnia 26 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 117, poz. 1680 z dnia 16 grudnia 2002 r.), oraz uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XVIII / 117 / 22 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 1530 z dnia 7 sierpnia 2012 r.)

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają numery działek: 7/6 ÷ 7/15 oraz załącznik graficzny do niniejszej uchwały na mapie w skali 1:5000.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będzie ustalenie systemu komunikacji terenu objętego planem, oraz określenie jego powiązań z układem zewnętrznym.

§ 4. Przyjmuje się zakres ustaleń zmiany planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2012 r. poz.647 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Wołoncewicz



ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr XXVII/177/13
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 29 maja 2013 r.

LEGENDA:  granice terenu objętego planem



SZKIC ORIENTACYJNY



- teren opracowania



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Torzymiu

Nr XXVII/177/ 13

z dnia 29 maja 2013 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym dla terenów w obrębach: Grabów, Kownaty i Boczków, dla nieruchomości położonej w obrębie Boczków przy drodze powiatowej do Tarnawy Rzepińskiej, przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XVIII / 117 / 22 z dnia 28 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 1530 z dnia 7 sierpnia 2012 r.), na podstawie postanowienia Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze znak: GDDKiA-O/ZG-P1-mk-439/06/12 z dnia 15 lutego 2012 r., które zakłada dojazd do terenu objętego planem oparty o skrzyżowanie drogi krajowej nr 92 z drogą powiatową nr 1255 F.

Zgodnie z opracowanym Studium do Raportu Oddziaływania na Środowisko dla terenu objętego planem, natężenie ruchu pojazdów ciężarowych na zjeździe publicznym do obiektu będzie nieporównywalnie większe niż dotychczasowy ruch na podporządkowanym wlocie drogi powiatowej i będzie ono wynosić około 2000 poj./dobę. Takie natężenie ruchu na skrzyżowaniu generuje z kolei hałas, który znacząco wpływa niekorzystnie na przyległy teren zabudowany i wyklucza lokalizację zjazdu do obiektu z drogi powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej.

Zgodnie z sugestią GDDKiA, O/ZG nie można podjąć żadnych dalszych kroków zmierzających do zmiany włączenia terenów Inwestycyjnych do drogi krajowej będąc w sprzeczności z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co jest w pełni uzasadnione.

Wychodząc naprzeciw, Inwestor terenu objętego planem, zadeklarował gotowość pokrycia wszelkich kosztów związanych z opracowaniem kolejnej procedury zmiany planu oraz budowy zjazdu w nowej lokalizacji wraz z konieczną infrastrukturą drogową. Nowa proponowana lokalizacja zjazdu poza terenem zabudowanym, na odcinku prostym drogi krajowej nr 92 w km 23+288, a więc w odległości 652 m od skrzyżowania z drogą powiatową zwiększy poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Istotne znaczenie dla opracowania kolejnej zmiany planu ma również perspektywiczny rozwój gminy - Inwestycja zapewni ok. 300 nowych miejsc pracy.

