



Torzym, dnia 4 czerwiec 2024 r.

Znak sprawy: BGN.II.6733.17.2023

DECYZJA NR 4/2024

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2023 r., złożonego przez Pana Waldemara Harasimowicza, ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski będącego pełnomocnikiem inwestora Gminy Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym.

Przedmiot inwestycji: budowa sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w miejscowości Grabów wraz z odprowadzaniem ścieków do miejscowości Torzym w ramach zadania : " Budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w Grabowie, Prześlicach i Kownatach etap I".

Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący całe działki oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 665/5, 669/2, 672/2, gmina Torzym, obręb 0073 Torzym oraz całe działki oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 91/7, 91/6, 7094/10, 7094/12, 94/4, 91/2, 94/6, 7094/8, 91/4, 91/5, 7094/9, 8/4, 25, 8/3, 24, 6/8, 6/6, 6/9, 16, 72, 71, 84, 34, 36/2, 36/1, 38/2, 38/3, 85, 77/2, 23/2, 3/44, 42/1, 3/56, 14/8, 14/3, 39/3, 39/2, 77/1, 39/14, 79/2, 79/1, 88/12, 88/14, 78, 86, 4/4, 4/9, 4/10, 4/11, 3/64, 3/43, 3/45, 3/51, 3/37, 18, 2/22, 411, 2/24, 2/18, 3/39, gmina Torzym, obręb 0064 Grabów.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna o znaczeniu lokalnym – budowa sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w miejscowości Grabów wraz z odprowadzaniem ścieków do miejscowości Torzym w ramach zadania : " Budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w Grabowie, Prześlicach i Kownatach etap I".

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w miejscowości Grabów wraz z odprowadzaniem ścieków do miejscowości Torzym w ramach zadania : " Budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w Grabowie, Prześlicach i Kownatach etap I".:

Parametry dla inwestycji:

Sieć kanalizacyjna grawitacyjno – tłoczna:

- długość – od 7000 m do 11 500 m,
- sieć kanalizacyjna grawitacyjna – rury – PVC , PP Ø160÷250, głębokość posadowienia sieci około 1,00÷6,00m p.p.t.
- sieć kanalizacyjna tłoczna – rury PE Ø63÷200, głębokość posadowienia sieci około 1,00÷2,00m p.p.t.
- studnie kanalizacyjne, rozprężne – betonowe , PP, PE o głębokościach dostosowanych do zagłębienia sieci,

- przepompownie ścieków – beton , polimerobetonu, PP lub PE, Ø2,0÷4,0m (średnica wewnętrzna zbiornika), głębokość posadowienia sieci około 1,00÷7,00m p.p.t. – ok. 2 szt.

- komory rewizyjne na rurociągu tłocznym - betonowe , PP, PE o głębokościach dostosowanych do zagłębienia sieci.

Kontener techniczny:

- powierzchnia – od 6 m² do 9 m²,

- kubatura – od 15 m³ do 25,2 m³,

- długość – od 2,5 m do 3 m,

- szerokość – od 2,5 m do 3 m,

- wysokość – od 2,5 m do 2,8 m,

- lokalizacja – przy przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce 34 obręb Grabów.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w miejscowości Grabów wraz z odprowadzaniem ścieków do miejscowości Torzym w ramach zadania : " Budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w Grabowie, Prześlicach i Kownatach etap I". Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

– warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

– warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

– warunki wynikające z przepisów odrębnych:

– należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

– inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

– **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

– niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

– planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

– teren inwestycji nie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza na Pliszka, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.),

– w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.),

– przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

– **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

– Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.).

- nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),

w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Torzym,

– **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci elektroenergetycznej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

- 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm; b) lokalizacja sieci w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: nie dotyczy.

2./ woda: nie dotyczy;

3./ energia: projektowanym przyłączem do sieci na warunkach zarządcy sieci;

4./ gaz: nie dotyczy;

5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,

6./ kanalizacji sanitarna: na warunkach zarządcy sieci.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

– planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

– planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

– w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

– należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

– odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

– po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- teren inwestycji **znajduje się** w granicy złóż Węgla Brunatnego (Id. Złoża 5603),

- teren inwestycji **nie leży** w zasięgu obszarów górniczych
- teren inwestycji **nie znajduje** się na terenach górniczych,
- teren inwestycji **nie leży** w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- teren inwestycji **znaduje się** na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Dolina Kopalna Wielkopolska" nr 144, ID 1313.
- teren inwestycji **nie leży** na terenach szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren inwestycji **nie leży** w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Torzym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Tak więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.).

Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych, ww. związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2022 poz.2409 z późn.zm.), gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytkach: dr, B, Bi, Bp, Bz, N, RIVb, RV, RIVa, RVI, RIIIb, Ls (7094/9, 8/4, 6/6), LsVI (6/8, 6/9),

Użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - realizacja inwestycji na terenie użytku RIIIb – nie zmienia rolniczego charakteru gruntu - Realizacja inwestycji na terenie użytku Ls (dz. nr. ew: 7094/9, 8/4, 6/6), LsVI (dz. nr. ew: 6/8, 6/9) - Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów. Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie

posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej (realizacja inwestycji na terenie dz. nr. ew: 7094/9, 8/4, 6/6, 6/8, 6/9 wymaga uzgodnienia z Nadleśnictwem Torzym).

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

1. art. 53 ust. 4 pkt 5 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze w zakresie występowania obszaru objętego wnioskiem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: " Dolina Kopalna Wielkopolska" nr 144, ID 1313 - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
2. art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
3. art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Starostwem Powiatowym odnośnie ochrony gruntów rolnych i leśnych, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
4. art. 53 ust. 4 pkt 6 Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Zielonej Górze w zakresie realizacji inwestycji na terenie użytku Ls, postanowienie z 10.01.2024 r. o sygn. ZS.224.11.2024 – uzgodniono pozytywnie .
5. Nadleśnictwo Torzym pismem z dnia 8.12.2023 r., znak ZG-St.P.224.27.2023 w nawiązaniu do wniosku z dnia 02.11.2023 roku, w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 7094/9, 8/4, 6/6, 7089/8 obręb 0064 Grabów, Gmina Torzym, po dokonaniu ustaleń w terenie, pozytywnie zaopiniowała proponowaną inwestycję przebieg pod warunkiem, że:
 - inwestor nie umieści na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako las (LS) żadnych nowych budowli i urządzeń;
 - podczas prac budowlanych nie będzie dokonywana wycinka żadnych drzew znajdujących się w pasie planowanej inwestycji;
 - Inwestycja na gruntach leśnych (LS) zostanie zlokalizowana w ciągu drogi leśnej lub w niezalesionym pasie gruntu o szerokości 2 m, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub metodą bez wykopową, pod warunkiem zagwarantowania przez inwestora, iż projektowane działania nie będą wymagały wycinki drzewostanu;
 - przed rozpoczęciem prac inwestor Gmina Torzym uzyska prawo do dysponowania gruntem na działkach nr 7094/9, 8/4, 6/6 7089/8, poprzez zawarcie stosownej umowy dzierżawy z nadleśnictwem.
6. Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy dróg wojewódzkich, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2023 r. (uzupełniony dnia 21.12.2023 r.), decyzją z dnia 16.01.2024 r., znak WUZ.415.18 zezwolił na lokalizację, uzgodnił trasę i PZT sieci kanalizacji sanitarnej oraz wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością nr ewid. 665/5 obręb 0073 Torzym na cele budowlane w zakresie objętym przedmiotowym opracowaniem.
7. art. 53 ust. 4 pkt 4a z Ministrem Klimatu i Środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin, postanowienie z 24.01.2024 r. o sygn. DNGS-WOZ.70.2.2.2024.ISP 2991087.11656592.9384321– odmówił uzgodnienia. Pismem z dnia 02.02.2024 r., Inwestor wystąpił z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Zawiadomieniem z dnia 03.04.2024 r., znak DNGS-WOP.734.9.2024.PP 3031353.12158588.9779298 Minister Klimatu i Środowiska działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania zawiadomił, że zakończone zostało postępowanie dowodowe i wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do 19 kwietnia 2024 r.

Wezwaniem z dnia 19.04.2024 r., znak sprawy DNGS-WOP.734.9.2024.MB 3031353.12297660.9877924 działając na podstawie art. 50 § 1 oraz art. 77 § 1 w zw. z art. 136 § 1 K.p.a. Minister Klimatu i Środowiska wzywał do wskazania, na obszarze których działek inwestycja ma służyć sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej, a na terenie których jedynie do odprowadzania ścieków do miejscowości Torzym. Pismem z dnia 24.04.2024 r., udzielono wyjaśnień umożliwiające dokładniejsze odwzorowanie charakteru inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 08.05.2024 r., znak DNGS-WOP.734.9.2024.PP 3031353.12407521.9967164, poinformowano o zakończeniu postępowania i wyznaczono nowy termin rozpatrzenia sprawy do 27 maja 2024 r.

Postanowieniem z dnia 27.05.2024 r., znak DNGS-WOP.734.9.2024.PP 3031353.12522110.10078526 Minister Klimatu i Środowiska uchylił w całości zaskarżone postanowienie i uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji dla ww. inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie j.w. oraz przysługujących im uprawnieniach.

W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki

- Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Załącznik tekstowy nr 2 do wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niewald-Brzuśnian

Otrzymują:

- ❖ Wnioskodawca – pełnomocnik Pan Waldemar Harasimowicz, ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 64 - 200 Gorzów Wlkp.
- ❖ Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy.
- ❖ Ad acta.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl



Torzym, dnia 4 czerwiec 2024 r.

Znak sprawy: BGN.II.6733.17.2023

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

zał. nr 2 przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej w miejscowości Grabów wraz z odprowadzaniem ścieków do miejscowości Torzym w ramach zadania : " Budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej w Grabowie, Prześlicach i Kownatach etap I".

2.Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący całe działki oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 665/5, 669/2, 672/2, gmina Torzym, obręb 0073 Torzym oraz całe działki oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 91/7, 91/6, 7094/10, 7094/12, 94/4, 91/2, 94/6, 7094/8, 91/4, 91/5, 7094/9, 8/4, 25, 8/3, 24, 6/8, 6/6, 6/9, 16, 72, 71, 84, 34, 36/2, 36/1, 38/2, 38/3, 85, 77/2, 23/2, 3/44, 42/1, 3/56, 14/8, 14/3, 39/3, 39/2, 77/1, 39/14, 79/2, 79/1, 88/12, 88/14, 78, 86, 4/4, 4/9, 4/10, 4/11, 3/64, 3/43, 3/45, 3/51, 3/37, 18, 2/22, 411, 2/24, 2/18, 3/39, 665/5, 669/2, 672/2, , gmina Torzym, obręb 0064 Grabów.

3.Klasyfikacja inwestycji:

1.Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.), przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) celami publicznymi są:

- wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydziałanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

2. Posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Torzym.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: : droga działki nr: 91/6, 91/2, 91/4, 7094/10, 7094/12, 94/4, 94/6, 7094/8 posiadają kategorię dróg publicznych autostrada A-2, droga działka nr: 665/5 posiada kategorię drogi publicznej wojewódzkiej, drogi działki nr: 71, 77/2, 77/1, 79/1, 14/8, 88/12, 88/14, 78, posiadają kategorię dróg publicznych powiatowych, drogi działki nr: 669/2, 672/2, 91/7, 91/5, 25, 24, 16, 72, 84, 85, 14/3, 79/2, 86, 3/64, 3/43, 3/45, 3/51, 18, posiadają kategorię dróg publicznych gminnych i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn.zm.).

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),

b) Gmina Torzym nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2022 r., poz. 2409 z późn.zm.), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytków: dr, B, Bi, Bp, Bz, N, RIVb, RV, RIVa, RVI, RIIIb, Ls (7094/9, 8/4, 6/6), LsVI (6/8, 6/9),

WNIOSEK: użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - realizacja inwestycji na terenie użytku RIIIb – nie zmienia rolniczego charakteru gruntu - Realizacja inwestycji na terenie użytku Ls (dz. nr. ew: 7094/9, 8/4, 6/6), LsVI (dz. nr. ew: 6/8, 6/9) - Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów. Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej (realizacja inwestycji na terenie dz. nr. ew: 7094/9, 8/4, 6/6, 6/8, 6/9 wymaga uzgodnienia z Nadleśnictwem Torzym).

- inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1,

Zgodnie z pismem Nadleśnictwa Torzym znak: ZG-St.P.224.27,2023 z dnia 08.12.2023 r

1. inwestor nie umieści na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako las (LS) żadnych nowych budowli i urządzeń;
2. podczas prac budowlanych nie będzie dokonywana wycinka żadnych drzew znajdujących się w pasie planowanej inwestycji;
3. Inwestycja na gruntach leśnych (LS) zostanie zlokalizowana w ciągu drogi leśnej lub w niezalesionym pasie gruntu o szerokości 2 m, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie

przywrócony do stanu pierwotnego lub metodą bez wykopową, pod warunkiem zagwarantowania przez inwestora, iż projektowane działania nie będą wymagały wycinki drzewostanu;

4. przed rozpoczęciem prac inwestor Gmina Torzym uzyska prawo do dysponowania gruntem na działkach nr 7094/9, 8/4, 6/61 7089/8, poprzez zawarcie stosownej umowy dzierżawy z nadleśnictwem.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz.1336):

- teren inwestycji **nie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Pliszką,**

- teren **nie znajduje się w obszarze Natura 2000,**

- lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej,

-inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie,

-ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Wójta zezwalającej na takie usunięcie,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn.zm.),

-zgodnie z charakterystyką inwestycji – jw. - nie są zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) .

-inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska,

d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023. Poz. 1587 z późn.zm.),

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady elektroniczne, kable) należy utylizować poza terenem inwestycji.

4. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

a) teren inwestycji **znajduje się** w granicy złóż Węgla Brunatnego (Id. Złóża 5603),

b) teren inwestycji **nie leży** w zasięgu obszarów górniczych

c) teren inwestycji **nie znajduje się** na terenach górniczych,

d) teren inwestycji **nie leży** w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

e) teren inwestycji **znajduje się** na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych " Dolina Kopalnia Wielkopolska" nr 144, ID 1313.

6.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

a) teren **inwestycji nie leży** na terenach szczególnego zagrożenia powodzią,

b) teren **inwestycji nie leży** w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji

Wód Polskich,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, które nie są ujęte w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb,

c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

8. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działki nr 4/10, 34, 3/44, 42/1, 3/56, 3/37, 669/2, 672/2, 91/7, 91/5, 25, 24, 16, 72, 84, 85, 14/3, 79/2, 86, 3/64, 3/43, 3/45, 3/51, 18 – są własnością Gminy Torzym,
- 2) działki nr 3/39, 4/11, 4/9, 4/4, 23/2, 39/3 - są własnością osób prywatnych,
- 3) działki nr 78, 88/14, 14/8, 79/1, 77/2, 71 - są własnością Powiatu Sulęcińskiego,
- 4) działki nr 77/1, 7094/9, 8/4, 6/6, 8/3, 6/8, 6/9, 39/2, 36/2, 36/1, 38/2, 38/3, 39/14, 2/22, 2/24, 2/18, 91/6, 91/2, 91/4, 7094/10, 7094/12, 94/4, 94/6, 7094/8 – są własnością Skarbu Państwa,
- 5) działka nr 411 - jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o.,
- 6) działka nr 665/5 – jest własnością Województwa Lubuskiego.
- 7) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

BURMISTRZ

mgr Ewelina Niwald-Brzuśniar