

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 37.2023 z dnia 09.06.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Opis nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy [m ²]			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny		
	Obręb	Nr działki		KW	część/ całość	o pow. [m ²]			z całości o pow. [m ²]	
a	b	c	e	f	g	h	i	j	k	
1	Lubin	52	GW1U/00020957/6	Nieruchomość gruntowa z infrastrukturą telekomunikacyjną położoną po prawej stronie drogi, przy wyjeździe z miejscowości Lubin w stronę miejscowości Boczów	część	250	14100	W Planie Zagospodarowania Przemysłowego lub w przypadku jego braku - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz klasyfikacja wg EGiB	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy	Rocznie brutto (zł)
							Brak planu; w aktualnym studium oznaczone jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej; w procedowanym studium oznaczone zostało jako US - tereny sportu i rekreacji z naniesieniem stacji bazowej jako wybranego elementu infrastruktury; Sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Bz/Bi	świadczenie usług telekomunikacyjnych	1 500,00 zł	

2	Torzym	731/38	GW1U/00019891/5	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Biernackiego 5, zabudowana garażem	część	53	1055	Brak planu; w studium oznaczone jako tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień; w procedowanym studium oznaczone zostało jako tereny zabudowy mieszkalniowej Sklassyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B	garaże, nie związane z działalnością gospodarczą	195,57 zł
3	Torzym	84/10	GW1U/00017464/9	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie adresu ul. Wojska Polskiego 40 B	całość	359	359	Brak planu; w studium oznaczone jako tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień; w procedowanym studium oznaczone zostało jako tereny zabudowy mieszkalniowej Sklassyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako RV	uprawa rolno- warzywna (ogrodki) do 2000 m2 (z prawem zabudowy*)	441,57 zł

* z / bez prawa zabudowy wolno stojącym parterowym budynkiem rekreacji indywidualnej rozumianym jako budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m2) na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

BURMISTRZ

inż. Ryszard Starobudka

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 lipca 2023 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: dzierżawca oprócz czynszu netto będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości lub/i podatek rolny lub/i podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawki bazowe wg Uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym określone są zarządzeniem nr 11.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 10.02.2023 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Torzym oraz zarządzeniem nr 35.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 09.06.2023 r. w sprawie indywidualnego ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Torzym

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu na następny rok kalendarzowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych roku poprzedniego.

Termin wnoszenia opłat: dla Lp. 2 i 3 opłata **roczna** płatna do 31 marca każdego roku lub w pierwszym roku w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, dla Lp. 1 opłata **miesięczna** wymagalna z dołu, płatna w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu lub telefonicznie pod numerem 68 341 62 31 lub 68 341 62 32.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od 09.06.2023 r. do 30.06.2023 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Torzymiu.

Informację o miejscach zamieszczenia wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz