

**UCHWAŁA NR XXV/174/21
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Torzym i Dyrektora ZGKIM w Torzymiu


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani _____ z dnia 15.04.2021 r. na Pana Ryszarda Stanulewicza - Burmistrza Miasta i Gminy Torzym i Pana Zbigniewa Kiniorskiego - Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Torzymiu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Torzymiu do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Zbigniew Wolonczewicz



Uzasadnienie

W dniu 16.04.2021 r. Pani złożyła skargę z dnia 15.04.2021 r. na Pana Ryszarda Stanulewicza - Burmistrza Miasta i Gminy Torzym i Pana Zbigniewa Kiniorskiego – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Torzymiu. W skardze podniosła, że jej lokal mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym, co było zgłaszane Burmistrzowi i Dyrektorowi ZGKiM z prośbą o remont albo zamianę. Zdaniem Skarżącej jest ona ignorowana i lekceważona w powyższej sprawie.

Niniejszą sprawą zajęła się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Torzymiu, która spotkała się na posiedzeniu w dniu 24.06.2021 r. i 24.08.2021 r. Ponadto, przeprowadziła lustrację lokalu mieszkalnego i budynku. Ustaliła, że Skarżąca jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego. Zgłaszała Burmistrzowi i Dyrektorowi ZGKiM w szczególności jego zły stan techniczny oraz klatki schodowej. Ustalono, że w lokalu wymienione zostały okna na okna PCV, parapety wewnętrzne, jednak bez modernizacji betonowych parapetów zewnętrznych, które nie zapewniają odpływu wody opadowej i podczas ulewnych deszczów woda dostaje się do mieszkania. Okna (5 sztuk) również wymienione zostały na koszt najemcy, koszt 1 okna został zwrócony przez ZGKiM. Schody prowadzące na piętro są drewniane, sirome, wąskie, z bardzo mocno zużytymi stopniami. Poręcz również nadaje się do wymiany gdyż nawet jej mocowanie do ściany na piętrze jest prowizoryczne (kątownik i 2 wkręty do drewna). ZGKiM wymienił pokrycie dachowe zmieniając starą dachówkę ceramiczną na pokrycie blaszane, wraz z folią izolacyjną, paroprzepuszczalną, jednak bez ocieplenia. Wyjście na strych zostało zabezpieczone pokrywą z desek zbitych luźno ze sobą, bez ocieplenia. Schody do piwnicy również nadają się do wymiany, bez żadnego zabezpieczenia poręczą. Budynek z zewnątrz jest ze starymi tynkami, bez izolacji termicznej, na łączeniu dobudówki z budynkiem i na samej dobudówce przy oknach widoczne pęknięcia ścian wymagają pilnej naprawy. Na wniosek skarżącej oględziny lokalu przeprowadził Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Zalecenia pokontrolne z tych oględzin to: wzmocnienia wymagają przystająca do lokalu „wieża” i schody, ponadto do dalszego przeanalizowania pod względem możliwości konstrukcyjnych pozostaje kwestia ewentualnego wydzielenia w lokalu pomieszczenia na łazienkę.

Na posiedzeniach Komisji omówiona też została skarga do ZGKiM dotycząca zalania złożona przez lokatorkę zamieszkującą lokal nr 1, pod mieszkaniem Skarżącej, która z kolei zawnioskowała do ZGKiM o usunięcie awarii. Ustalono, że wina leży po jej stronie (co zostało stwierdzone komisyjnie, Skarżąca zarzuciła, że nie wiedziała o terminie komisji) i jeśli we wskazanym terminie nie usunie awarii, zostanie obciążona kosztami. Komisja zwróciła uwagę na brak jakiegokolwiek odpowiedzialności Skarżącej za zamieszkiwany lokal. Podstawę do roszczeń stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym określony jest zakres działań leżących w gestii użytkownika oraz ZGKiM. Skarżąca zamieszkuje omawiany lokal przez ponad 30 lat. Dodatkowo została omówiona kwestia ekspertyzy kominarskiej. Jeszcze przez rok mieszkanie może funkcjonować z ogrzewaniem konwencjonalnym, kominiarz będzie monitorował stan kominów i to, czym jest w nich palone. W przyszłym roku Gmina Torzym będzie musiała przeprowadzić w lokalu wymianę instalacji na gazową.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy (18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 (art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanego dalej k.p.a.). O sposobie załatwienia skargi zawiadamia się skarżącego (art. 237 § 3 k.p.a.).

Skargę w sprawie, w której wydano decyzję ostateczną, uważa się za zależną od jej treści za żądanie wznowienia postępowania, stwierdzenia nieważności decyzji albo jej uchylecia lub zmiany, które może być uwzględnione, z zastrzeżeniem art. 16 § 1 zdanie drugie (art. 235 § 1 k.p.a.). Decyzje, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, są ostateczne. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie lub ustawach szczególnych (art. 16 § 1 k.p.a.).



Z treści skargi wynika, żeby jej intencją było zaakcentowanie, że Skarżąca była lekceważona przez Burmistrza i Dyrektora ZGKiM.

Należy podkreślić, że nie wszystkie wnioski są realnie możliwe do zrealizowania, ale nie jest to jednoznaczne z lekceważeniem, czy ignorowaniem Skarżącej. ZGKiM jest administratorem budynków i lokali, stawki czynszowe ustalone są przez Gminę Torzym jako właściciela – podejmowane działania i prace powinny zamykać się w granicach środków pozyskiwanych z czynszów. Pełna realizacja jednych wniosków pociągałaby za sobą napływanie kolejnych, a wykonywanie wszystkich prac wiązałoby się z lawinową podwyżką czynszów. Wykonanie sensownego planu remontów musiałoby zostać poprzedzone jednoczesnym urealnieniem wszystkich stawek czynszowych i dopiero pozyskane w ten sposób środki pozwoliłyby na podjęcie szerszych działań. Tymczasem niemal cała komunalna baza lokalowa została wybudowana przed rokiem 1945, a nawet w dużej części w pierwszym dwudziestolecu ubiegłego wieku. Dodatkowym obciążeniem jest też bardzo wysokie natężenie ruchu samochodowego w Torzymiu, co bezpośrednio przekłada się na stan techniczny tych lokali.

Dlatego też Burmistrz, jak i Dyrektor ZGKiM nie ignorowali Skarżącej, ale próbowali sprostać jej roszczeniom w ramach przeznaczonych na to środków pieniężnych.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

