

**ZARZĄDZENIE NR 10.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TORZYM**

z dnia 18 lutego 2019 r.

**w sprawie dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym,

**zarządzam**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Mariusza Fręch zam. Osiedle Lecha 14/7, 66-235 Torzym, z przeznaczeniem pod garaż, niezwiązany z prowadzeniem działalności gospodarczej, teren położony w obrębie Torzym, gmina Torzym, stanowiący działkę gruntu nr ewid. 737/52 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, na czas od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

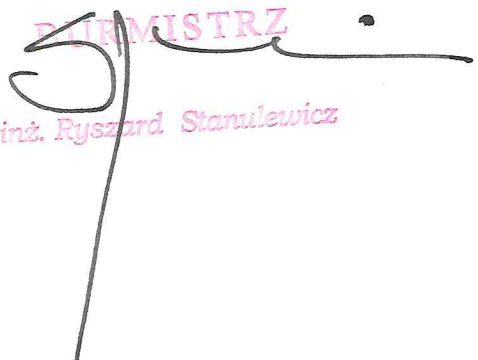
**§ 2. 1.** Z tytułu dzierżawy gruntu ustalą czynsz dzierżawny w wysokości 91,50 zł netto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden 50/100). Do opłaty dolicza się obowiązującą stawkę 23% podatku VAT tj. kwotę 21,05 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden pięć 05/100), **co stanowi łączną kwotę czynszu dzierżawnego 112,55 zł brutto (słownie złotych: sto dwanaście 55/100).**

**2.** Czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu właścicielowi gruntu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

**3.** Stawki opłat podlegają waloryzacji z dniem 15 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji, zgodnie z ogłoszeniem GUS. Właściciel gruntu zawiadomi pisemnie dzierżawcę o zmianie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Torzymiu przy ulicy Wojska Polskiego 32, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugtorzym/>

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
inż. Ryszard Stanulewicz

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Torzym podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości **przeznaczoną do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu, oraz na stronie internetowej urzędu.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
- są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu, lub telefonicznie pod numerem 68-341-6231 lub 68-341-6232.

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Położenie	Działka		Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości			Forma zbycia (dzierżawy)	
			Numer	K. W.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Czynsz w skali rocznej w zł (brutto)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Symbol z planu	Stadium UikZP, Ewidencja gruntów		Zagospodarowanie w okresie dzierżawy
1.	Torzym	Kolonia Leśna	737/52	GW1U/0001 5598/3	22	112,55	3 lata	Brak planu	Tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień B	garaż, nie związany z działalnością gospodarczą	Bezprzetargowo

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 6 tyg., tj. od 18 lutego 2019 r. do 01 kwietnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
inż. Ryszard Staniulewicz