

**ZARZĄDZENIE NR 9.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TORZYM**

z dnia 15 lutego 2019 r.

**w sprawie najmu pomieszczenia garażowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i uchwały Nr XX / 155 / 04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym,

**zarządzam**

**§ 1.** Przeznacza się w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Tomasza Miedzińskiego zam. ul. Osiedle Lecha 18/7, 66-235 Torzym, pomieszczenia garażowego o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Torzym, gmina Torzym, w budynku o numerze inwentarzowym 102/533 dzierżawionego przez Urząd Miejski w Torzymiu od Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Torzym zgodnie z § 6 pkt. 4 umowy dzierżawy Nr UD-2016-009 z dnia 01 czerwca 2016 r., na czas **od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

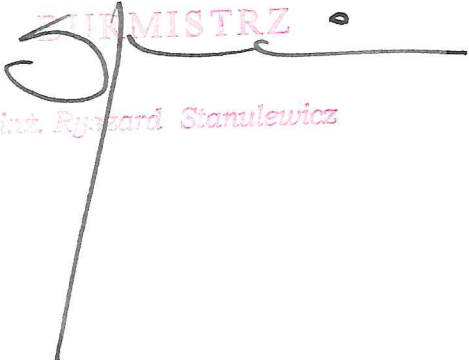
**§ 2. 1.** Z tytułu najmu pomieszczenia garażowego ustaliam czynsz w wysokości 180,00 zł netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt 00/100). Do opłaty dolicza się obowiązującą stawkę 23% podatku VAT tj. kwotę 41,40 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden 40/100), **co stanowi łączną kwotę czynszu za najem w kwocie 221,40 zł brutto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden 40/100).**

**2.** Czynsz za najem płatny będzie corocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu przez najemcę, dzierżawcy służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

**3.** Stawki opłat podlegają waloryzacji z dniem 15 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji, zgodnie z ogłoszeniem GUS. Dzierżawca gruntu zawiadomi pisemnie najemcę o zmianie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Torzymiu przy ulicy Wojska Polskiego 32, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugtorzym/>

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Inż. Ryszard Stanulewicz

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych w najem na okres do 3 lat


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Torzym podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości **przeznaczoną w najem, w trybie bezprzetargowym**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu, oraz na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu, lub telefonicznie pod numerem 68-341-6231 lub 68-341-6232.

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Położenie	Działka		Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości			Forma zbycia (najmu)	
			Numer inw.	K. W.	Powierzchnia przeznaczona w najem w m <sup>2</sup>	Czynsz w skali rocznej w zł (brutto)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Symbol z planu	Studium UjkZP, Ewidencja gruntów		Zagospodarowanie w okresie najmu
1.	Torzym	ul. Wojska Polskiego 5	102/533	GW1U/0001 8470/1	25	221,40	od 01.04.2019 do 31.12.2021	Brak planu	Tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień	pomieszczenie garażowe	Bezprzetargowo

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu na okres 21 dni, tj. od 18 lutego 2019 r. do 10 marca 2019 r.

BURMISTRZ  
  
inż. Kyszard Staniulewicz