

**ZARZĄDZENIE NR 48.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TORZYM**

z dnia 09 listopada 2018 r.

**w sprawie dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i uchwały Nr XX/155/04 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym,

**zarządzam**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Arkadiusza Plachimowicza zam. Gądków Wielki, ul. Dworcowa 20, 66-235 Torzym, z przeznaczeniem pod uprawę, teren położony w obrębie Gądków Wielki, gmina Torzym, stanowiący działkę gruntu nr ewid. 498/1 o powierzchni 0,5 ha, na czas od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

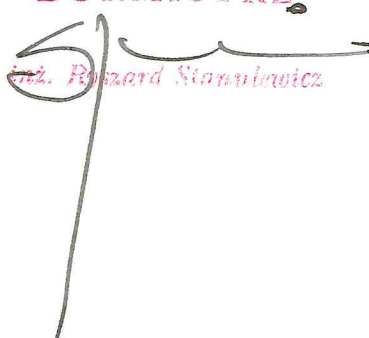
**§ 2. 1.** Z tytułu dzierżawy gruntu ustalam czynsz dzierżawny w wysokości 415,00 zł netto (słownie złotych: czterysta piętnaście). Do opłaty dolicza się obowiązującą stawkę 23% podatku VAT tj. kwotę 95,45 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć 45/100), **co stanowi łączną kwotę czynszu dzierżawnego 510,45 zł brutto (słownie złotych: pięćset dziesięć 45/100).**

**2.** Czynsz dzierżawny płatny będzie corocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu właścicielowi gruntu służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

**3.** Stawki opłat podlegają waloryzacji z dniem 15 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji, zgodnie z ogłoszeniem GUS. Właściciel gruntu zawiadomi pisemnie dzierżawcę o zmianie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Torzymiu przy ulicy Wojska Polskiego 32, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego adres: <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugtorzym/>

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*inż. Ryszard Stanisławicz*

Wywieszono dnia: 12.11.2018r.

Zdjęto dnia:

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Torzym podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości **przeznaczoną do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Torzymiu, oraz na stronie internetowej urzędu.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytcu nieruchomości objętych niniejszym wykazem, mogą składać wnioski, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
- są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 18 lub 19 Urzędu Miejskiego w Torzymiu,  
lub telefonicznie pod numerem 68-341-6231 lub 68-341-6232.

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Położenie	Działka		Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości		Forma zbycia (dzierżawy)		
			Numer	K. W.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Czynsz w skali rocznej w zł (brutto)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Symbol z planu		Studium UJKZP, Ewidencja gruntów	Zagospodarowanie w okresie dzierżawy
1.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej i terenu kolejowego	498/1	GW1U/0002 4632/0	5000	510,45	3 lata	Brak planu	Tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień R-VI – 0,69 ha	Uprawa	Bezprzetargowo

BURMISTRZ

*mgr Ryszard Staniulewicz*