

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME		
mgr inż. Roman Sornat		
69-210 Lubniewice, ul. Strzelecka 18		
NIP: 596-000-11-07		REGON: 210327709
tel.: (0-95) 755 7670	kom.: 508 343 825	sornnat@op.pl

egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	Zatwierdzam projekt budowlany
INWESTOR:	Gmina Torzym 66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32	zgodnie z warunkami podanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę:
TREŚĆ:	Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu	ZNAK: SBN.II. 735A-47/11, z dnia 27.04.2011.
ADRES:	Lubów - dz. nr 24/4 i 108/3	Specjalista ds. budownictwa
BRANŻA:	Architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa, sanitarna, elektryczna	Grzegorz Gwizdek

AUTORZY PROJEKTU

Branża	Projektant - tytuł, imię i nazwisko, nr i zakres uprawnień	Data – podpis
Architektoniczna konstrukcyjna	mgr inż. Roman Sornat - projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym obejmującym budownictwo osób fizycznych nr upr. bud.: 99/85/Gw nr ew. LOIIB: LBS/BO/2563/01	10.02.2011 r. mgr inż. Roman Sornat uprawniony do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej §13 ust.1 pkt2; §6 ust.1; §6 ust.3 (Dz. Urz. nr upr. bud.: 99/85/Gw nr ew. LOIIB: LBS/BO/2563/01)
Drogowa	mgr inż. Wojciech Przyłucki – do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr upr. bud.: LBS/OKK/0054/0014/07 nr ew. LOIIB: LBS/0019/POOD/07	10.02.2011 r. PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Przyłucki upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LBS/0019/POOD/07
Sanitarna	mgr inż. Jan Moczulski - projektant w specjalności sanitarnej w zakresie pełnym nr upr. bud.: LUK/0004PWOS/04 nr ew. LOIIB: LBS/BO/2298/01	10.02.2011 r.
Elektryczna	Roman Kozłowski – specjalność instalacje elektryczne nr upr. bud.: 63/87/Gw nr ew. LOIIB: LBS/IE/2213/01	10.02.2011 r. mgr inż. Roman Kozłowski upr. bud. projektanta nadzorca, kier. bud. w zakresie pełnym w specjalności instal. elektrycznej nr ew. LOIIB: 63/87/GW §2 ust.2 pkt 2

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

I. DECYZJE, WARUNKI

BURMISTRZ TORZYMIA

66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32

woj. lubuskie

tel. (068) 3413402, fax (068) 3413181

Znak sprawy: BGN-II-7331-6 ICP/2010

Torzym, dnia 10.01.2011 r.

**DECYZJA NR 1/2011
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), **po rozpatrzeniu wniosku:** Pana Bogdana Szczepaniaka reprezentującego Gminę Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym,

ustalam na rzecz :

Gminy Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanej inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 24/4 i 108/3 - obręb Lubów, w miejscowości Lubów, gmina Torzym, powiat sulęciński.

1. Rodzaj inwestycji :

1.1. Inwestycja obejmuje budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, polegającym w szczególności na :

1.1.1. Budowie stancji rowerowej.

1.1.2. Budowie ciągów pieszych, dróg dojazdowych, przebudowie skrzyżowania.

1.1.3. Budowie oświetlenia ciągów pieszych i oświetlenia parkowe.

1.1.4. Budowie szczelnego zbiornika bezodpływowego.

1.1.5. Budowie wiaty do 16 m².

1.1.6. Budowie parkingów dla samochodów osobowych i rowerów.

1.1.7. Budowie boiska do tenisa ziemnego.

1.1.8. Budowie boiska do piłki nożnej.

1.1.9. Budowie placu zabaw dla dzieci.

1.1.10. Budowie miejsca na pojemniki do segregowania odpadów.

1.1.11. Wykonanie elementów małej architektury.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

2.1. Teren sportu, rekreacji i kultury.

3. Stan prawny terenu:

3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.

3.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.4. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :

4.1. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.

4.2. Zobowiązuje się inwestora, poprzez budowę inwestycji, do spełnienia warunku wzbogacenia ładu przestrzennego oraz tworzenie architektury projektowanego budynku poprzez zastosowanie materiałów naturalnych z wykluczeniem użycia blach i paneli PCV na elewacjach.

4.3. Ściany obiektów sytuować równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy.

4.4. Linia zabudowy :

4.4.1. Linia zabudowy

4.4.1.1. Obowiązująca linia zabudowy - ustalona od frontu działki dla budynku świetlicy wiejskiej - zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcino
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

- sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedstawiona na załączniku graficznym.
- 4.4.1.2. Dla projektowanej wiaty – obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną.
 - 4.4.1.3. Linie zabudowy od pozostałych granic działki nie ustala się, pozostawiając ich ustalenie wg przepisów szczególnych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
 - 4.5. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynku świetlicy wiejskiej – 120 m².
 - 4.6. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla wiaty – 16 m².
 - 4.7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40 % powierzchni działki.
 - 4.8. Kolorystyka budynku – pastelowe odcienie bieli, brzozy, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa – biała lub w kolorze naturalnego drewna.
 - 4.9. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.
 - 4.10. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 4.11. Ustalenia dla budynku świetlicy wiejskiej:
 - 4.11.1. Szerokość elewacji frontowej - w przedziale od 10 do 15m.
 - 4.11.2. Wysokość zabudowy - I kondygnacja (parter).
 - 4.11.2.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego)– max 2,6 m.
 - 4.11.2.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 5,0 m.
 - 4.11.3. Geometria dachu i materiał:
 - 4.11.3.1. Układ połaci dachowych - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie pochylenia połaci w przedziale max 45°.
 - 4.11.3.2. Kalenica główna w układzie – prostopadłym do obowiązującej linii zabudowy.
 - 4.11.3.3. Materiał pokrycia - dachówka lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni, brzozy.
 - 4.12. Ustalenia dla wiaty:
 - 4.12.1. Szerokość wiaty – max. 4 m.
 - 4.12.2. Wysokość wiaty:
 - 4.12.2.1. Wysokość do okapu poziomego – max 3,0 m.,
 - 4.12.2.2. Maksymalna wysokość wiaty liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 4,0 m.
 - 4.12.3. Geometria dachu i materiał:
 - 4.12.3.1. Układ połaci dachowych - dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie pochylenia połaci max. 45°.
 - 4.12.3.2. Kalenica główna w układzie – prostopadłym lub równoległym do obowiązującej linii zabudowy.
 - 4.12.3.3. Materiał pokrycia - dachówka lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni, brzozy.
 5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :**
 - 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
 - 5.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
 - 5.3. Przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na

- specyfikę przedsięwzięcia.
- 5.4. Należy ograniczyć zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.
- 5.5. Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki rolne podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.
- 6. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**
- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Miejski i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**
- 7.1.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – działka drogowa o numerze ewidencyjnym gruntu 108/3.
- 7.1.2. Wjazd i sposób włączenia do drogi publicznej wykonać na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 7.1.3. W granicach własnej działki należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 7.1.4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu na warunkach zarządcy sieci.
- 7.1.5. Odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu skanalizowania terenu inwestycji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- 7.1.6. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.
- 7.1.7. Zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła.
- 7.1.8. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu, dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe do istniejącego rowu.
- 7.1.9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów.
- 7.1.10. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §22 oraz zachować odległości zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 7.1.11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.1.12. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
- 8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :**
- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tj. Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563) – stosować odpowiednie przepisy rozporządzenia.
- 8.5. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

- zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.6. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
 - 8.7. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
 - 8.8. Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005r. poz. 2019) właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.
 - 8.9. Na podstawie § 2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, poprzez zaprojektowanie inwestycji, by spełnione były warunki :
 - 8.9.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.9.2. Zapewnić obsługę komunikacyjną budynku i działki, zgodnie z §18 i §19-21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.9.3. Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z Działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

9. Ochrona według przepisów odrębnych :

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o:

- 1) wniosek złożony przez Pana Bogdana Szczepaniaka reprezentującego Gminę Torzym, ul. Wojska Polskiego 32, 66-235 Torzym, o ustalenie warunków lokalizacji dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z :

1) Starostą Sulęcińskim, postanowienie z dnia 06 grudnia 2010 r., znak: SBN.III.6018-267/10.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z - 421.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1- załącznik graficzny do decyzji.



Burmistrz
mgr Ryszard Starostewski

Otrzymują:

1. Gmina Torzym
2. UM Torzym – tablica ogłoszeń (do wiadomości mieszkańców)
3. Sołectwo Lubów – tablica ogłoszeń (do wiadomości mieszkańców)
4. a/a

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Sulęcinie Wydział Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska
2. Starostwo Powiatowe w Sulęcinie Wydział Komunikacji i Dróg

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 12/2010
Z DNIA 08.09.2010 r.
ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1:500
Legenda i oznaczenia:
— Linia rozgraniczająca teren inwestycji
▲▲ Obowiązująca linia zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: LUBÓW skala 1:500
Gmina: Torzym
KERG: 873-10/2008 77/4

Jacek Paszyski
urbanista
Urbanista ZOU
uprawnienia urbanistyczne Z.42
79/7
Rvb

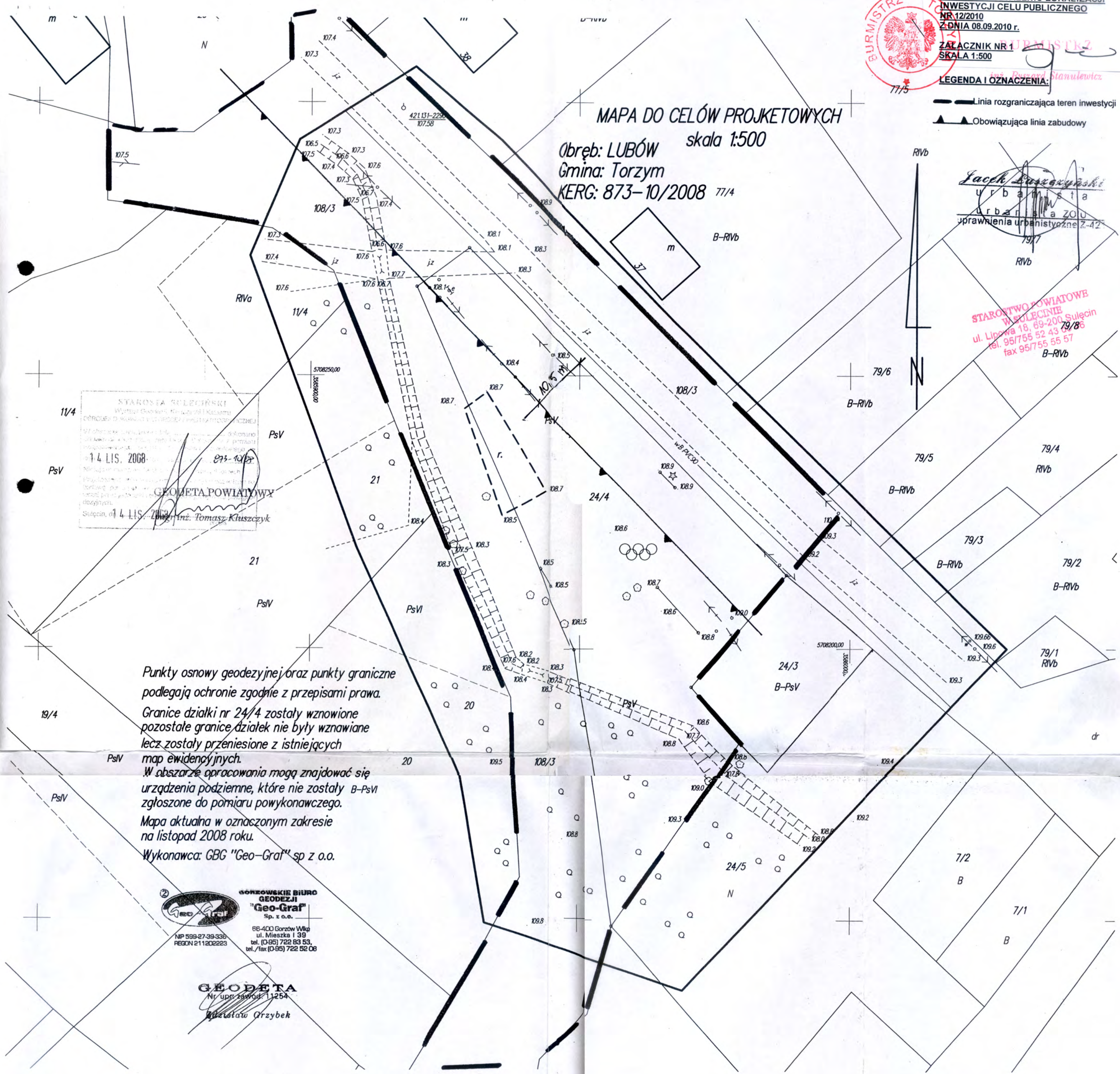
STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecín
tel. 95/755 52 43
fax 95/755 55 57
79/86
B-Rvb

STAROSTA SULECIŃSKI
Wydział Geodezji, Inżynierii i Katastru
OŚRODEK D. WYMIARÓW I OBLICZEŃ I PLANIMETRII
14 LIS. 2008
873-10/08
GEODETA POWIATOWY
Sulecín, ul. 14 LIS. 2008
Inż. Tomasz Kluszczyk

Punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty graniczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa.
Granice działki nr 24/4 zostały wznowione pozostałe granice działek nie były wznowiane lecz zostały przeniesione z istniejących map ewidencyjnych.
W obszarze opracowania mogą znajdować się urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do pomiaru powykonawczego.
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na listopad 2008 roku.
Wykonawca: GBG "Geo-Graf" sp z o.o.

GORZÓWSKIE BIURO
GEODEZJI
"Geo-Graf"
Sp. z o.o.
66-400 Gorzów Wlkp
ul. Mieszka 1 39
tel. (0-95) 722 83 83,
tel./fax (0-95) 722 52 08

GEODETA
Nr upraw. zawod. 11254
Bartłomiej Grzybek



ENE A Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Świebodzin
ul. Sobieskiego 27
66-200 Świebodzin
tel. 68 328 14 60

Świebodzin, 16.03.2011 r.

OD4/ZR4/120/2011

Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
światlica wiejska, Lubów, dz. nr 24/4
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **12 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

stacja transformatorowa 15/0,4kV nr 4132 Lubów PGR; pole liniowe 0,4kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

a). w stacji transformatorowej 15/0,4kV Lubów Os. PGR dobudować podstawy PBd,

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

a). przy stacji transformatorowej 15/0,4kV Lubów Os. PGR zabudować złącze kablowe zintegrowane z układem pomiarowym ZKP-1, które zasilic przyłączeniem kablowym o przekroju kabla nie mniejszym niż YAKY 4x70mm ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 4132 Lubów PGR,

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

a). z projektowanego przy stacji transformatorowej 15/0,4kV 4132 Lubów Os. PGR złącza kablowo-pomiarowego ZKP-1 wykonać Zewnętrzna Linie Zasilającą ZLZ zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w złączu kablowo-pomiarowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe ZKP-1

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

w złączu kablowo-pomiarowym ZKP-1 - zabezpieczenie 3x20A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Białowa 18, 69-200 Sulecין
tel. 91 755 52 43 do 46
fax 91 755 55 57

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Świebodzin
Dyrektor

Stanisław Najdecki

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
66-235 Torzym, ul. Świebodzińska 12
tel. (068)3413665, tel. fax (068)3413310
REGON 970027423 (3)

Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

Warunki techniczne i ogólne przyłączenia urządzeń wodociągowych do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na wniosek wyraża się zgodę na włączenie do sieci wodociągowej w m. Lubów działka nr 24/4.

Przyłącze należy wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami:

1. Miejsce włączenia – wskazane na załączniku graficznym w drodze gminnej do rury PVC 90 w odcinku zawierającym się i oznaczonym na planie punktami „A” i „B”.
2. Włączenie należy wykonać za pomocą nawiertki 90/32 z niezbędną zabudową.
3. Przyłącze wykonać z rur PEØ32 min. PN 10 i zakończyć w pomieszczeniu gospodarczym budynku, wodomierzem oraz zaworem przelotowym przed i za nim. Nad rurą na całej długości ułożyć niebieską folię z wtopioną metalową taśmą identyfikacyjną. Przyłącze winno być przystosowane do oplombowania i zabezpieczone przed przemarzaniem i innymi czynnikami niszczącymi. Ewentualne koszty wynikłe z tego tytułu ponosi wnioskodawca.
4. Wcinę do sieci wodociągowej należy zgłosić przed rozpoczęciem prac do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Torzymiu ul. Świebodzińska 12.
5. W przypadku konieczności prowadzenia sieci przez grunty osób trzecich inwestor winien uzyskać odpowiednie zezwolenie lub zgodę właścicieli gruntów.
6. Wszelkie prace w pasie drogi należy uzgodnić z zarządcą.
7. Przyłącze, wykonane zgodnie z wymienionymi warunkami, **przed zasypaniem**, należy zgłosić do odbioru przez konserwatora wodociągowego lub innego upoważnionego pracownika ZGKiM.
8. Pomiar po wykonawcze urządzeń podziemnych należy zlecić przed ich zasypaniem właściwej jednostce geodezyjnej.
9. Integralną częścią warunków technicznych jest plan sytuacyjny z zaznaczonym miejscem włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.
10. Podanie wody dla odbiorcy nastąpi po:
 - a) dokonaniu odbioru technicznego wykonanych robót,
 - b) spisaniu protokołu zakończenia robót i przyjęciu przyłącza do eksploatacji przez ZGKiM.
11. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 1 roku od daty ich wydania.
12. Jeden egzemplarz warunków otrzymuje ZGKiM w Torzymiu.

Załącznik:

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:500 – 1 szt.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Andrzej Sitka
Kierownik Działu Wodociągów
i Kanalizacji

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecין
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

MAPA DO CELÓW PROJEKT
skala 1:500

Obręb: LUBÓW
Gmina: Torzym

KERG: 873-10/2008 77/4

B-RVB

m

37

108/3

w B 90

Projektowany
budynek szklarni

108.9

108.9

24/4

108.6

108.5

108.7

108.5

108.3

107.5

108.4

21

5708250,00

3585900,00

RVB

11/4

PSV

ZAGAJALNIK DO PISMA

26.01.11 703 w/01/11

26.01.11 203 w/01/11

2 DNIA - 18.01.2011

PSV

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 41 do 46
fax 95/755 55 57

ANNA WITKO
Starownik Komunalny

U WYK

58

42131-2291
107.58

107.4

107.3

107.3

106.5

107.5

107.3

107.4

107.6

107.3

107.4

107.5

107.6

107.4

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

m

N

107.5

107.3

107.4

107.6

107.4

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

107.6

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ I MIEJSKOWEJ
66-236 Torzym, ul. Świsłoczńska 12
tel. (098) 341 36 85, tel. fax (098) 341 33 10
NIP 627-14-44 019 REGON 070097433
(3)

Torzym, dn. 19.01.2011 r..

Znak: ZGKiM 703 k /01/11

Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej

Miejscowość Lubów nie jest skanalizowana. Ścieki bytowe z gospodarstw domowych, gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i cyklicznie odwożone do oczyszczalni ścieków w Boczowie.

Sugeruje się ten sposób postępowania z wytwarzanymi ściekami z projektowanego na działce 24/4 obiektu.

Z.G.K.i M. dysponuje sprzętem do opróżniania szamb i transportu ścieków.

Załącznik:

1.mapa syt.-wys. w skali 1: 500 – 1 szt.


Andrzej Sitek
Kierownik Działu Wzrostów
Kanalizacji

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel: 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – wielobranżowy

OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu
INWESTOR: Gmina Torzym, 66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32
LOKALIZACJA: Lubów – dz. nr 24/4 i 108/3

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- decyzja nr 1/2011 z dnia 10.01.2011 r. Burmistrza Torzymia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Polskie Normy i przepisy budowlane,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.-Dz.U.10.243.1623),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.-Dz.U.02.75.690, ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03.120.1133),

A) OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji zamierzonej na działkach nr: 24/4 i 108/3 położonych w miejscowości Lubów gm. Torzym, jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym w szczególności na budowie:

- Stacji rowerowej.
- Ciągów pieszych, dróg dojazdowych, przebudowie skrzyżowania.
- Oświetlenia parkowego (odrębne opracowanie).
- Szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- Parkingów dla samochodów osobowych.
- Boiska do piłki nożnej.
- Placu zabaw dla dzieci.
- Miejsca na pojemniki do segregowania odpadów.
- Elementów małej architektury.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w centralnej części miejscowości po lewej stronie drogi powiatowej biegnącej przez Lubów.

Podstawą prawną opracowania projektu jest decyzja Burmistrza Torzymia nr 1/2011 z dnia 10.01.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 24/4 o powierzchni 3 088 m² jest działką o nieregularnym kształcie sąsiadującą od południowego-wschodu z działkami nr: 24/3 i 24/5. Pozostałe granice przedmiotowej działki stykają się z działką drogową o nr 108/3.

Powierzchnia działki opada w kierunku zachodnim a różnice w wysokości terenu osiągają 0,90 m.

Południową część działki o kształcie trójkąta odcina rów przebiegający przez teren działki.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Na terenie działki znajdują się ruiny niezidentyfikowanego obiektu oraz stacja transformatorowa a przez jej teren przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Przy granicy z działką nr 24/3 znajduje się utwardzony kostką betonową plac spełniający rolę wielofunkcyjnego boiska sportowego.

Działka jest własnością Inwestora a jej teren stanowi aktualnie nieużytek rolny oznaczony PsV. Na części działki nr 24/4 przeznaczonej pod nowe zagospodarowanie rośnie kilka drzew.

Dostęp do drogi publicznej – gminnej, położonej na działce nr 108/3, zapewniony jest przez północno-wschodnią granicę działki.

W ciągu drogi gminnej zlokalizowany jest wodociąg.

3. **Projektowane zagospodarowanie działki.**

Działka objęta opracowaniem zostanie dostosowana do potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych mieszkańców wsi Lubów. Miejsce to zostanie przeznaczone do spotkań mieszkańców, będzie służyć aktywnemu wypoczynkowi dzieci i młodzieży, a także stanowić będzie przystanek (stanicę rowerową) dla uczestników turystyki rowerowej.

Istniejące zagospodarowanie działki projektuje się zmienić poprzez budowę:

- *Budynku świetlicy wiejskiej*
- *Parkingów rowerowych*

Parkingi na rowery o nawierzchni tłuczniowej (konstrukcja: wysiewki fr. 0-5 mm – 2 cm; tłuczeń fr. 0-32 mm – niesort – 8 cm; podsypka piaskowa z piasku średniego – 10 cm) ujętej w obrzeża betonowe 8 x 30 cm układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 10 cm; stojaki na rowery w ilości 4 x 5 stanowisk montować do prefabrykowanych fundamentów.

- *Szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 3,5 m³*

Zbiornik wykonany z żywicy polimerowej i laminatu; średnica - 145 cm, długość – 250 cm.

- *Placu zabaw o nawierzchni żwirowej gr. 15 cm (frakcja 0-32 mm) ujętej w obrzeża betonowe 8x30 cm układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 10 cm, w skład którego wejdą:*

- Huśtawka podwójna metalowa (nr 11 na rys. Nr Z-1) – wymiary (dł. x szer. x wys.) – 3,0 x 1,4 x 2,0 m; strefa bezpieczeństwa – 3,4 x 6,7 m
- Huśtawka krzyżakowa na sprężynach (nr 10 na rys. Z-1) – wymiary (dł. x szer. x wys.) – 2,5 x 2,0 x 0,6 m; strefa bezpieczeństwa – 5,0 x 5,2 m
- Zestaw wieżowy (nr 9 na rys. Z-1) - konstrukcja (słupki i stopnie schodów) wykonana z drewna sosnowego klejonego, zabezpieczona przez 3-krotne malowanie bejcą; dolne końce słupków zakończone kotwami stalowymi ocynkowanymi ogniowo osadzonymi w prefabrykowanych fundamentach; zjeżdżalnia (ślizg) wykonany z blachy chromowej o gr. 2 mm, boki – ze stali malowanej farbami akrylowymi; ścianka wspinaczkowa i podest (zamocowany na wysokości ok. 98 cm nad poziomem terenu) wykonane ze sklejki wodoodpornej o gr. 21 mm; wymiary – 1,85 x 3,9; strefa bezpieczeństwa – 4,9 x 7,8 m

- Huśtawka wagowa (nr 8 na rys. Z-1) – stalowa (100x100 mm) podstawa huśtawki oraz wzmacniające ją stalowe rurki (30x2) zamocowane w prefabrykowanym fundamencie; belka (dł. - 3,00 m) wykonana z drewna sosnowego klejonego zabezpieczona przez 3-krotne malowanie bejcą; do belki mocowane uchwyty z rury stalowej (30 mm); przegub – pierścienie teflonowe; elementy metalowe cynkowane ogniowo i malowane farbami akrylowymi; siedziska wykonane z płyty HDPE; dolna powierzchnia końców huśtawki wyposażone w gumowe odboje; strefa bezpieczeństwa – 4,0 x 7,5 m.

UWAGA: wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą posiadać niezbędne atesty; w trakcie montażu zachować wskazaną przy każdym urządzeniu strefę bezpieczeństwa.

Plac zabaw należy ogrodzić płotem drewnianym o wys. 130 cm.

- *Miejsc parkingowych dla samochodów osobowych*
Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych; nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o gr. 10 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 3 cm, na podbudowie o gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, na podbudowie pomocniczej stabilizowanej cementem RM = 2,5 MPa o gr. 10 cm, na podsypce o gr. 5 cm z piasku różnoziarnistego; obramowanie parkingu opornikiem 25 x 15 cm i krawężnikiem najazdowym 22 x 15 cm układanymi na ławie betonowej i podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5 cm; pochylenie nawierzchni parkingu w kierunku jezdni z 2 % spadkiem.
- *Wjazdu na działkę*
Konstrukcja i pochylenie wjazdu identyczne jak dla miejsc parkingowych.
- *Dojścia do budynku świetlicy i utwardzonych ścieżek*
Ciągi pieszce na terenie działki nr 24/4 z o nawierzchni tłuczniowej (konstrukcja: wysiewki fr. 0-5 mm – 2 cm; tłuczeń fr. 0-32 mm – niesort – 8 cm; podsypka piaskowa z piasku średniego – 10 cm) ujętej w obrzeża betonowe 8 x 30 cm układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 10 cm.
- *Boiska do piłki nożnej*
Projektuje się boisko do piłki nożnej (nr 16 na rys. Z-1) o wymiarach – 17,6 x 26,0 m; teren przeznaczony pod boisko należy zniwelować wykonując w części północno-wschodniej wykop, a w części południowo-zachodniej nasyp; nawierzchnia boiska – trawa boiskowa; konstrukcja bramek z rur stalowych o śr. 10 cm zabezpieczonych antykorozyjnie powłokami malarskimi i osadzonych w fundamencie betonowym; bramki muszą posiadać haczyki do mocowania siatki.
- *Piłkołapów*
Z trzech stron boiska do piłki nożnej – od strony projektowanej świetlicy oraz wzdłuż boków z bramkami wykonać piłkołapy (nr 13 i 14) o wys. 4 m z siatki polipropylenowej zawieszanej na linie stalowej mocowanej do słupów stalowych o śr. 80 mm zabetonowanych w fundamentach o gł. 100 cm w rozstawie ok. 3,0 m; słupy skrajne usztywnić w kierunku podłużnym elementem ukośnym z rury stalowej o śr. 50 mm; siatkę rozpiąć na poziomych linkach stalowych mocowanych u góry i u dołu

słupów oraz na słupach skrajnych; dodatkowo siatkę „złapać” pionową linką stalową na każdym słupie pośrednim; rury malować farbą antykorozyjną oraz podkładową i nawierzchniową chlorokauczukową. Ogrodzenie zabezpieczające (nr 15) o wysokości 3,0 m projektuje się również wzdłuż krótkich boków boiska do tenisa ziemnego; sposób wykonania – j.w.

- *Miejsca do tenisa stołowego*

W południowej części działki nr 24/4 zaprojektowano ustawienie stołu do tenisa (nr 19) na placu wykonanym z betonowej kostki wibroprasowanej o gr. 6 cm ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 10 cm i ograniczonej obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm układanymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 10 cm.

Na terenie zostaną ustawione: ławki z oparciem i ławki przeznaczone dla młodzieży, grill ogrodowy prefabrykowany, słup ogłoszeniowy, kosze na śmieci, pojemnik na odpady komunalne pochodzące ze świetlicy, pojemniki typu „igloo” do segregowania odpadów.

Projektuje się również przebudowę pobliskiego skrzyżowania drogi gminnej oraz budowę ciągu pieszego na działce nr 108/3 – opis przyjętych rozwiązań podano w p. III, a także przebudowę napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV na linię kablową – wg odrębnego opracowania.

Do budynku świetlicy wiejskiej zostaną wykonane przyłącza: wodociągowe – PE Ø32 i energetyczne – YKY 4x16 mm², zgodnie z warunkami technicznymi zarządców sieci. Wobec braku wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w Lubowie, budynek zostanie podłączony do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. 3,5 m³ za pomocą rur PCV Ø 160.

Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki.

Na terenie działki zostaną wykonane nasadzenia żywoplotów, grup i pojedynczych roślin ozdobnych.

Zagospodarowanie terenu inwestycji wykonane zostanie zgodnie z załączonym projektem (rys. nr Z-1).

a. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki.

Powierzchnia działki nr 24/4 - 3 088 m²

Powierzchnie zabudowy:

- świetlicy	- 92,78 m ²
- tarasu i wejścia do świetlicy	- 38,84 m ²
- podjazdu dla niepełnosprawnych	- 4,11 m ²
- parkingu dla samochodów osobowych	- 105,53 m ²
- wjazdu na działkę	- 20,70 m ²
- parkingów rowerowych 2 x 14,0 m ²	- 28,00 m ²
- placu zabaw	- 163,57 m ²
- placu pod słupem ogłoszeniowym	- 9,00 m ²
- placu pod pojemnikami typu IGLOO	16,60 17,87 m ²
- placu pod stołem tenisowym	- 50,00 m ²
- boiska do piłki nożnej	- 457,64 m ²
- boiska do tenisa ziemnego (istniejące)	- 299,73 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
W SUŁĘCINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sułecin
tel. 95/755 62 43 do 46
fax 95/755 55 57

b. Ochrona konserwatorska

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obszar, na którym leży działka nr 24/4 obręb Lubów nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

c. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska naturalnego, ani też nie wpłynie na pogorszenie warunków higienicznych i zdrowotnych jej użytkowników oraz użytkowników budynków na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie wymaga ustanowienia stref ochronnych.

d. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji

- realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.

- planowane prace budowlane nie odbiegają od typowych robót budowlanych. Uciążliwość prac polegająca na emisji hałasu i zanieczyszczeń przez pracujące maszyny i sprzęt budowlany zostanie ograniczona poprzez stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu oraz ograniczenie jego pracy do godzin dziennych.

Prowadzone prace budowlane nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji i energii w środowisku oraz nie stworzą zagrożeń i uciążliwości dla terenów przyległych oraz dla osób trzecich. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6⁰⁰ do 20⁰⁰.

- woda na cele budowlane i socjalne będzie pobierana z planowanego do wykonania przyłącza wodociągowego. W trakcie budowy powstaną ścieki sanitarne, produkcyjne i odpadowe. Utylizację ścieków sanitarnych zorganizuje wykonawca inwestycji. Ścieki produkcyjne i odpadowe zanieczyszczone cząstkami mechanicznymi: piaskiem, glebą, cementem będą odprowadzane do gruntu w obrębie własnej działki.

- odpady budowlane zostaną zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami. Odpady będą wstępnie segregowane i przekazywane na składowisko odpadów. Odpady niebezpieczne odbierane będą i odzyskiwane lub unieszkodliwiane przez koncesjonowane firmy.

- teren inwestycji zabezpieczony zostanie przed dostępem osób postronnych.

e. Eksploatacja górnicza

Działka nr 24/4 nie leży w granicach terenu górniczego w związku, z czym nie występuje wpływ eksploatacji górnicznej na wymienioną działkę.

f. Warunki lokalizacji budynku

Planowany do realizacji obiekt zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej.

Budynek zlokalizowany został:

- w II strefie klimatycznej (wg PN-82/B-02403)
- w 2 strefie obciążenia śniegiem (wg PN-EN 1991-1-3)
- w I strefie obciążenia wiatrem (wg PN-77/B-02011)

Poziom posadowienia fundamentów ze względu na przemarzanie gruntu: 80 cm poniżej poziomu przyległego terenu.

Opracował:

mgr inż. Roman Sornat

uprawniony do projektowania i kierowania robotami
w specjalności inżynierskiej-budowlanej
§13 ust.1 pkt2; §6 ust.1; §8a ust.3 (Dz.U.75.8.46)
nr upr. bud. 109/85/Gw.
nr ew. LOIB: LBS/BO/2563/01

STACJA GEOTECHNICZNA
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

URZĄDZENIA i SPRZĘT PROJEKTOWANY do ROZMIESZCZENIA na
DZIAŁCE nr 24/4 w LUBOWIE



STÓŁ DO TENISA

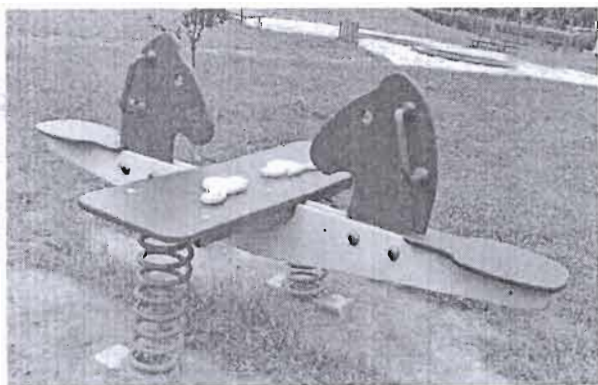
Wymiary (dł. x szer. x wys.): 2,8 x 1,5 x 0,8 m



HUŚTAWKA PODWÓJNA METALOWA

Wymiary: 3,0 x 1,4 x 2,0 m

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57



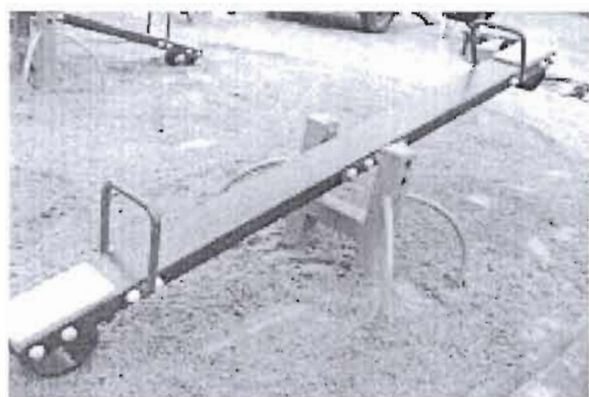
HUŚTAWKA KRZYŻAKOWA NA
SPRĘŻYNACH

Wymiary: 2,5 x 2,0 x 0,6 m



ZESTAW WIEŻOWY

Wymiary (dł. x sz. x wys.): 3,9 x 1,85 x 1,8 m



HUŚTAWKA WAGOWA

Wymiary (dł. x wys.): 3,0 x 0,54 m



ŁAWKA

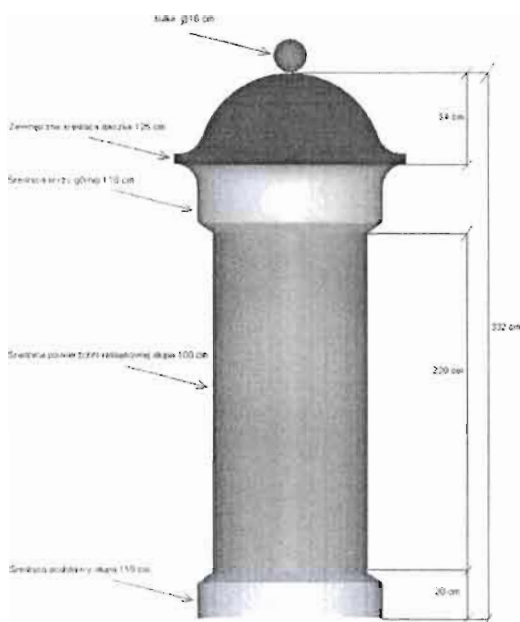
Wymiary: 2,0 x 0,43 x 0,88 m



ŁAWKA MŁODZIEŻOWA

Wymiary: 1,5 x 0,6 x 0,8 m

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18. 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57



SŁUP OGŁOSZENIOWY

Średnica powierzchni reklamowej: 100 cm

Wysokość powierzchni reklamowej: 220 cm

Parametry techniczne:

obudowa z laminatów poliestrowych (PWS)

waga: ok. 70 kg

powierzchnia reklamowa: 10 m²

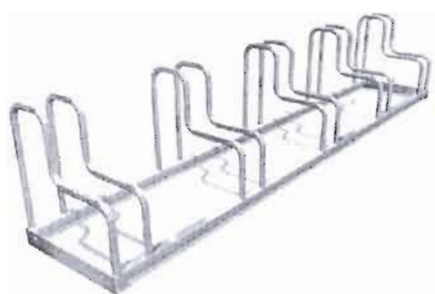
Słup ogłoszeniowy typ: 100



KOSZ BETONOWY

Wymiary (śr. x wys.): 59 x 80 cm

Pojemność: 70 l



STOJAK NA ROWERY

Wymiary (dł. x szer. x wys.): 200 x 36 x 40 cm



OGRODZENIE PLACU ZABAW

Wymiary: - wysokość – 1,30 m

- długość – 60,87 m

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY SKRZYŻOWANIA ORAZ BUDOWY CIĄGU PIESZEGO

3.1 Zadanie

Przebudowa skrzyżowania oraz budowa ciągu pieszego.

3.2 Lokalizacja

66-235 Torzym, Lubów – dz. nr 108/3

3.3 Inwestor

Gmina Torzym, 66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32

3.4 Stan istniejący

Działka drogowa na której planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się w centralnej części miejscowości po lewej stronie drogi powiatowej biegnącej przez Lubów. Na działce nr 108/3 zlokalizowana jest obecnie gruntowa droga gminna nie ograniczona krawężnikami, a na jej gruntowej odnodze biegnącej od działki nr 24/4 w kierunku południowo-wschodnim, w stronę drogi powiatowej realizowany jest wyłącznie ruch pieszey.

3.5 Stan projektowany

Projektowane skrzyżowanie o długości ok. 15 m i szerokości 4,5 m, z istniejącą gruntową drogą gminną na działce nr 108/3 w sąsiedztwie działki nr 24/4, wykonać z tłucznia, z poszerzeniem w kierunku początku zrealizowanym za pomocą łuków poziomych o promieniu 5 m. Nową część skrzyżowania w całości obramować krawężnikiem betonowym 15x22 cm zatopionym. Spadek podłużny od istniejącej drogi - 6 %, spadek poprzeczny jednostronny – 2 %.

Ciąg pieszey o długości ok. 220 m i szerokości 2 m, wykonać z tłucznia ograniczonego obustronnie obrzeżem betonowym chodnikowym 8x30 cm. Spadek poprzeczny jednostronny – 2 %.

3.6 Konstrukcja nawierzchni

- skrzyżowanie

- 2 cm – wysiewki frakcja 0-5 mm
- 9 cm – tłućzeń fr. 0-32 mm (niesort)
- 15 cm – tłućzeń fr. 0-62 mm (niesort)
- 15 cm – podsypka piaskowa z piasku średniego

- ciąg pieszey

- 2 cm – wysiewki fr. 0-5 mm
- 8 cm – tłućzeń fr. 0-32 mm (niesort)
- 10 cm- podsypka piaskowa z piasku średniego

3.7 Bilans powierzchni

- skrzyżowanie

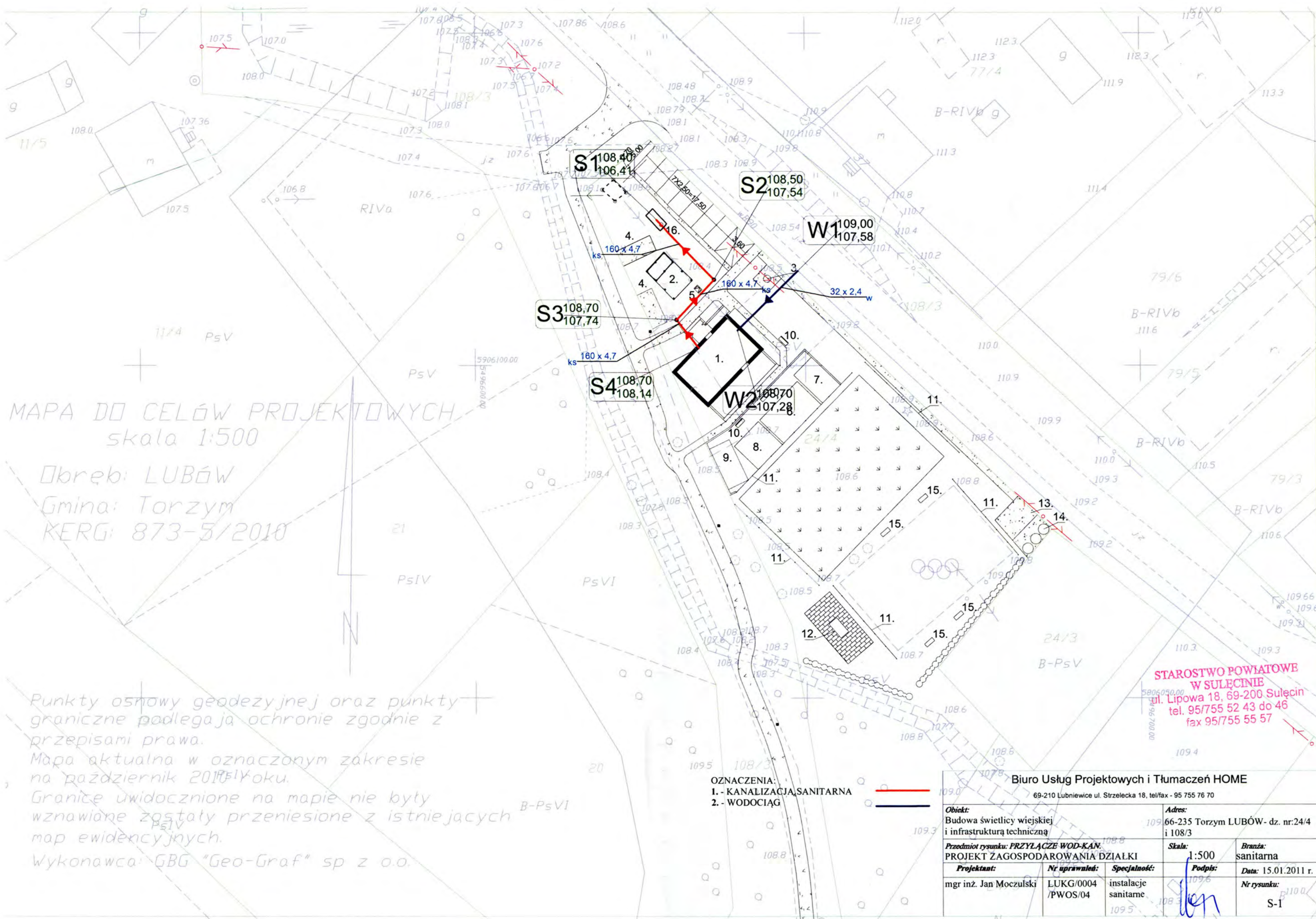
- Warstwa ścieralna z tłućznia kamiennego - 96,23 m²
- Krawężnik najazdowy zatopiony 15x22 cm - 58 m

- ciąg pieszey

- Warstwa ścieralna z tłućznia kamiennego - 469,24 m²
- Obrzeże betonowe chodnikowe 8x30 cm - 469 m

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Opracował:
PROJEKTANT
mgr inż. Wojciech Probulcki
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjności drogowej
nr LBS/01/9/PCOD/07



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

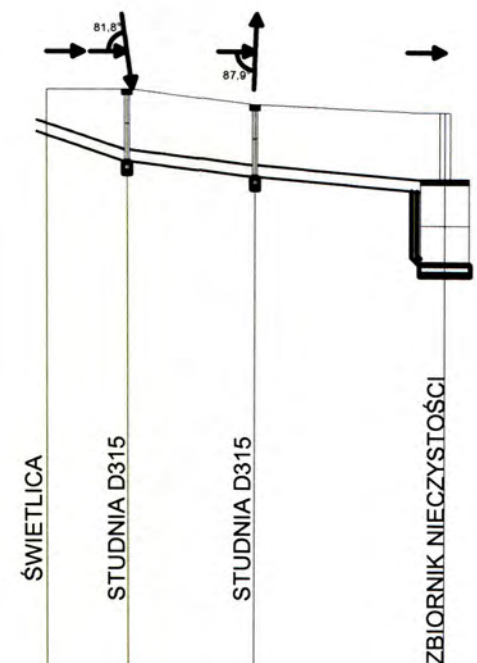
Obwód: LUBÓW
Gmina: Torzym
KERG: 873-5/2010

Punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty graniczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa.
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na październik 2010 roku.
Granice uwidocznione na mapie nie były wznawiane zostały przeniesione z istniejących map ewidencyjnych.
Wykonawca: GBG "Geo-Graf" sp z o.o.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

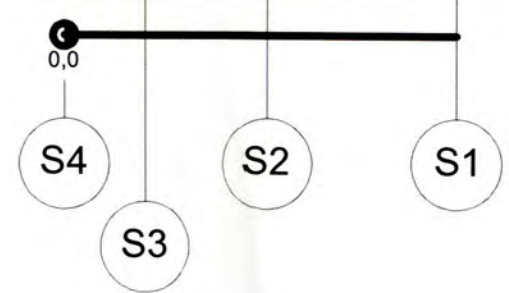
OZNACZENIA:
1. - KANALIZACJA SANITARNA
2. - WODOCIĄG

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME				
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70				
Opis: Budowa świetlicy wiejskiej i infrastruktura techniczną		Adres: 66-235 Torzym LUBÓW- dz. nr:24/4 i 108/3		
Przedmiot rysunku: PRZYŁĄCZE WOD-KAN. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Skala: 1:500	Branża: sanitarna	
Projektant: mgr inż. Jan Moczulski	Nr uprawnień: LUKG/0004/PWOS/04	Specjalność: instalacje sanitarne	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 15.01.2011 r.
			Nr rysunku: S-1	



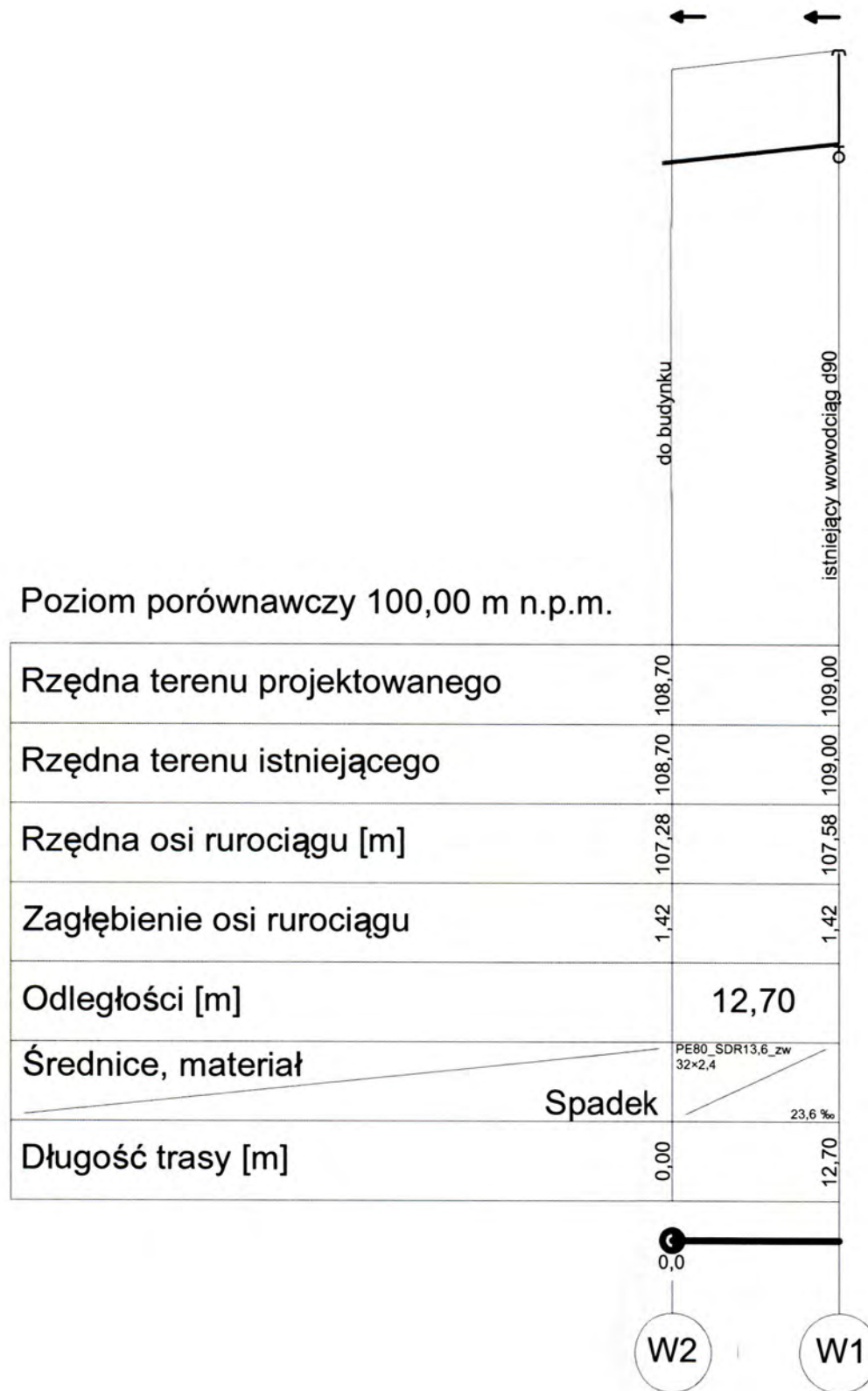
Poziom porównawczy 100,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	108,70	108,70	108,50	108,40
Rzędna terenu istniejącego	108,70	108,70	108,50	108,40
Rzędna dna kanału	108,14	107,74	107,54	107,36
Zagłębienie dna kanału [m]	0,56	0,96	0,96	1,04
Odległości [m]		5,43	8,31	12,64
Średnice, materiał		160x4,7 PVC-U, SDR34-I	160x4,7 PVC-U, SDR34-I	160x4,7 PVC-U, SDR34-I
Spadek		72,8‰	24,1‰	15,0‰
Długość trasy [m]	0,00	5,43	13,74	26,38



STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME				
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70				
Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej i infrastrukturą techniczną		Adres: 66-235 Torzym LUBÓW - dz. nr:24/4 i 108/3		
Przedmiot rysunku: PRZYŁĄCZE KANALIZACJI		Skala: 1:500/1:100	Branża: sanitarna	
PROFIL PODŁUŻNY		Projektant: mgr inż. Jan Moczulski	Nr uprawnień: LUKG/0004 /PWOS/04	Specjalność: instalacje sanitarne
		Podpis: 	Data: 15.01.2011 r.	Nr rysunku: S-2



**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
 ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
 tel. 95/755 52 43 do 46
 fax 95/755 55 57

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME				
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70				
Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej i infrastrukturą techniczną			Adres: 66-235 Torzym LUBÓW- dz. nr:24/4 i 108/3	
Przedmiot rysunku: PRZYŁĄCZE WODY PROFIL PODŁUŻNY			Skala: 1:500/1:100	Branża: sanitarna
Projektant: mgr inż. Jan Moczulski	Nr uprawnień: LUKG/0004 /PWOS/04	Specjalność: instalacje sanitarne	Podpis: 	Data: 15.01.2011 r
				Nr rysunku: S-3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Określi: LUBÓW
Gmina: Torzym
KERG: 873-5/2010 B-PsVI

Punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty graniczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa.
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na październik 2010 roku.
Granice uwidocznione na mapie nie były wznowiane zostały przeniesione z istniejących map ewidencyjnych.
Wykonawca: GBG "Geo-Graf" sp z o.o.

WSPÓŁRZĘDNE PROJEKTOWANEGO SKRZYŻOWANIA I CIĄGU PIESEGO

	x	y
[0,0]	5496600,00	5806100,00
1	5496618,31	5806145,55
2	5496619,90	5806141,66
3	5496617,97	5806137,93
4	5496624,26	5806139,95
5	5496629,02	5806135,46
6	5496625,84	5806136,81
7	5496622,54	5806135,77
8	5496613,64	5806131,73
9	5496611,13	5806132,64
10	5496610,27	5806132,26
11	5496609,68	5806132,15
12	5496610,35	5806128,71
13	5496612,04	5806129,04
14	5496612,22	5806131,47
15	5496615,04	5806129,31
16	5496615,41	5806130,26
17	5496614,48	5806126,48
18	5496614,71	5806125,66
19	5496623,80	5806102,44
20	5496623,98	5806101,99
21	5496625,08	5806099,20
22	5496627,60	5806092,26
23	5496627,88	5806090,91
24	5496627,87	5806090,50
25	5496628,14	5806088,74
26	5496629,23	5806086,40
27	5496629,70	5806085,67
28	5496630,08	5806085,32
29	5496630,72	5806084,80
30	5496631,57	5806083,72
31	5496633,66	5806079,22
32	5496637,50	5806070,77
33	5496640,57	5806061,88
34	5496641,09	5806059,73
35	5496641,06	5806057,25
36	5496640,79	5806056,25
37	5496641,00	5806053,06
38	5496643,97	5806045,80
39	5496645,71	5806040,67
40	5496646,89	5806036,48
41	5496648,16	5806030,64
42	5496648,96	5806025,47
43	5496649,38	5806021,95
44	5496649,87	5806016,09
45	5496650,04	5806011,56
46	5496650,00	5806006,55
47	5496649,58	5806001,76
48	5496649,07	5805998,74
49	5496646,39	5805994,03
50	5496645,11	5805992,76
51	5496642,95	5805989,58
52	5496642,26	5805987,22
53	5496635,83	5805946,66
54	5496636,13	5805944,00
55	5496643,07	5805926,88
56	5496643,07	5805925,36
57	5496642,76	5805924,63

Uzgodniono bez uwag
dnia 24.03.2011 r.

DURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

- OZNACZENIA:
- krawężnik 15x22 cm zatopiony do poziomu nawierzchni
 - obrzeża betonowe chodnikowe 8x30 cm
 - oś drogi i ciągu pieszego wraz z hektometracją
 - 1-1 przekrój normalny
 - nawierzchnie tłuczniowe

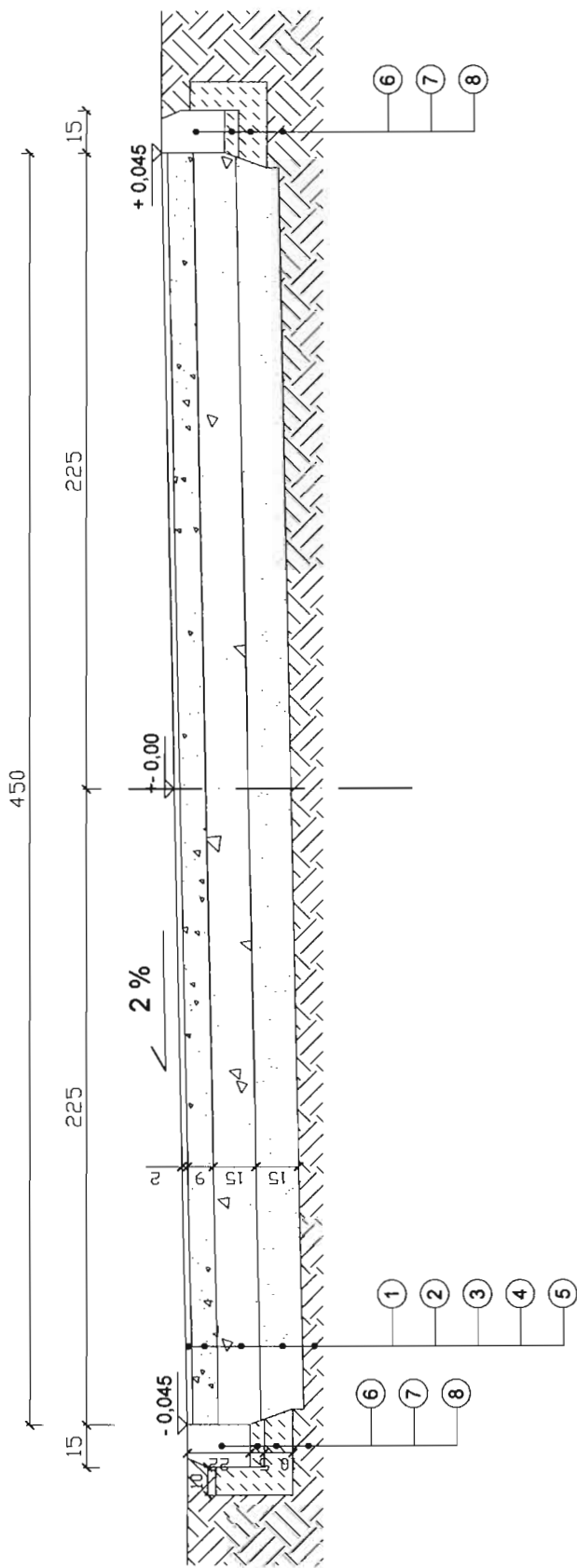
Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 78 70

Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	Adres: 66-235 Torzym, Lubów - dz. nr i 108/3
Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA SYTUACYJNA SKRZYŻOWANIA I CIĄGU PIESEGO	Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. Wojciech Przytucki	Specjalność: inż. Wojciech Przytucki drogowa upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej D-1
Nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07	Brana: drogowa
Data: 10.02.2011	



STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCZYNIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcין
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME 69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70				
Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu			Adres: 66-235 Torzym, Lubów - dz. nr 24/4 i 108/3	
Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU GEOMETRIA SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ GMINNĄ			Skala: 1: 50	Branża: drogowa
Projektant: mgr inż. Wojciech Przyłucki	Nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07	Specjalność: drogowa	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 10.02.2011 r.
			PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Przyłucki upr. bud. i inżynieria drogowa nr LBS/0019/POOD/07	Nr rysunku: D-2



OZNACZENIA:

- 1 - 2 cm - wysiewki fr. 0-5 mm
- 2 - 9 cm - tłuczeń fr. 0-32 mm (niesort)
- 3 - 15 cm - tłuczeń fr. 0-62 mm (niesort)
- 4 - 15 cm - podsypka piaskowa z piasku średniego
- 5 - grunt rodzimy
- 6 - krawężnik betonowy 15x22 cm zatopiony do poziomu jezdni
- 7 - 5 cm - podsypka cementowo-piaskowa
- 8 - 10 cm - ława betonowa z betonu B15 z oporem

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
 ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
 tel. 95/755 52 43 do 46
 fax 95/755 55 57

Biuro Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME			
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70			
Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu		Adres: 66-235 Torzym, Lubów - dz. nr 24/4 i 108/3	
Przedmiot rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY 1-1		Skala: 1:50	Branża: drogowa
Projektant: mgr inż. Wojciech Przyłucki	Nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07	Specjalność: drogowa	Data: 10.02.2011 r.
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Przyłucki Nr uprawnień: LBS/0019/POOD/07 </div>	
		D-3	

IV. PRZYŁĄCZE WODNO-KANALIZACYJNE

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

- OZNACZENIA:**
1. - projektowany budynek świetlicy wiejskiej
 3. - słup ogłoszeniowy
 4. - parking rowerowy 10-stanowiskowy
 5. - grill ogrodowy prefabrykowany
 6. - szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności 3,5 m³
 7. - pojemnik na odpady komunalne
 8. - huśtawka wagowa
 9. - zestaw wieżowy
 10. - huśtawka krzyżakowa na sprężynach
 11. - huśtawka podwójna metalowa
 12. - ławka z oparciem
 13. - piłkotap boczny/boiska do piłki nożnej o wys. 4,0 m, dł. - 25,05 m
 14. - piłkotap boiska do piłki nożnej o wys. 4,0 m, dł. - 17,50 m
 15. - piłkotap boiska do tenisa ziemnego o wys. 3,0 m, dł. - 15,00m
 16. - boisko do piłki nożnej, wym.: 17,60 x 26,00 m
 17. - boisko do tenisa ziemnego (istn.), wym.: 13,40 x 22,50 m
 18. - ławka "młodzieżowa"
 19. - stół do tenisa
 20. - pojemniki do segregowania odpadów
 21. - wjazd na działkę
 22. - lampy parkowe
 23. - PAKING DLA SAMOCHODÓW

- 24 - ZYWIŁY
 ⊙ - PRZEWA LIŚCIASTE
 ⊗ - DRZEWA IGŁASTE
 ⊕ - KRZEWY LIŚCIASTE
 ⊗ - KRZEWY IGŁASTE

MAPA DO CELEW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500

Okręg: LUBÓW
 Gmina: Torzym
 KERG: 873-5/2010

Punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty graniczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami prawa.
 Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na październik 2010 roku.
 Granice uwidocznione na mapie nie były wznawiane zostały przeniesione z istniejących map ewidencyjnych.
 Wykonawca: GBG "Geo-Graf" sp z o.o.

UZGODNIŁO BEZ UWAG
 24.03.2011r.
BURMISTRZ
 inż. Ryszard Stanulewicz

Jzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
 data 22.02.2011
 l.p. [signature]

mgr inż. Marian Sianc
 RZECZCZOWNAWCA DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH
 NR UPRAWNIENIA 108-BPIO/95
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zarowa
 35-610 Zielona Góra, ul. Rzeźwa Śmigłego 36/5

Zgodniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami ergonomii
 1) bez zastrzeżeń
 w załączniku
 [signature]
 22.02.2011

**STAROSTWO POWATOWE
 W SULĘCINIE**
 ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
 tel. 95/755 52 43 do 46
 fax 95/755 55 57

Biurow Usług Projektowych i Tłumaczeń HOME			
69-210 Lubniewice ul. Strzelecka 18, tel/fax - 95 755 76 70			
Obiekt: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu		Adres: 66-235 Torzym, Lubów - dz. nr 24/4 i 108/3	
Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500	Branda: arch., konstrukcja
Projektant: mgr inż. Roman Sornat	Nr uprawnień: 99/85/Gw.	Specjalność: architektura konstrukcja	Data: 10.02.2011 r.
			Nr rysunku: Z-1

V. INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu
INWESTOR: Gmina Torzym, 66-235 Torzym ul. Wojska Polskiego 32
LOKALIZACJA: Lubów – dz. nr 24/4 i 108/3

1. Część opisowa.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- 1) Roboty przygotowawcze – ustawienie tablicy informacyjnej;
- 2) Wytyczenie ścian budynku – naniesienie krawędzi fundamentów i ścian budynku;
- 3) Roboty ziemne - wykopy liniowe pod ławy fundamentowe budynku i ściany fundamentowe tarasu, wejścia i podjazdu;
- 4) Roboty zbrojarskie – wykonanie zbrojenia ław;
- 5) Roboty betonowe – wylanie ław fundamentowych;
- 6) Roboty murarskie – murowanie ścian fundamentowych i ścian tarasu, wejścia i podjazdu, murowanie komina dymowego;
- 7) Roboty montażowe – montaż drewnianych paneli ściennych i dźwigarów dachowych;
- 8) Roboty ciesielsko-dekarskie – wykonanie dachu oraz pokrycia dachu; wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych;
- 9) Roboty izolacyjne – wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych budynku;
- 10) Roboty instalacyjne – wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej i grzewczej;
- 11) Roboty wykończeniowe – wykonanie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych, ułożenie posadzek i glazury, impregnacja elementów drewnianych, malowanie, montaż okien i drzwi, biały montaż, zagospodarowanie terenu;
- 12) Prace porządkowe – uprzątnięcie terenu budowy.

3.4.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji brak jest obiektów budowlanych.

3.4.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie działki brak jest takich obiektów.

3.4.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

Skalą określającą zagrożenia jest wykonywanie robót budowlanych podczas realizacji przedmiotowego budynku przy jednoczesnym braku przestrzegania przepisów bhp. Niżej wskazane zostają miejsca, rodzaj i czas zagrożenia:

- utrzymywanie w sprawności technicznej sprzętu budowlanego w tym elektronarzędzi,

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

- podczas prowadzenia robót murowych i tynkowych – prawidłowy transport wewnętrzny na placu budowy (pionowy i poziomy), zachowanie ostrożności przy pracy na rusztowaniach,
- podczas prowadzenia robót betonowych i murowych – j.w.,
- podczas prowadzenia robót izolacyjnych i dekarских – stosowanie pasów bezpieczeństwa, właściwe składowanie materiałów przy krawędziach i zabezpieczanie go przed przypadkowym zrzuceniem,
- podczas wykonywania robót wykończeniowych – zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń, stosowanie wyciągów pyłu, stosowanie środków ochrony osobistej (maski przeciwpyłowe), umieszczanie tablic ostrzegawczych przy materiałach łatwo zapalnych, praca na drabinach do wysokości 5 m, zabezpieczanie drabin przed poślizgiem.

3.4.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Informacja o przeszkoleniu powinna zostać odnotowana w dzienniku budowy.

3.4.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy stosować następujące środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

- zapewnić stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej – szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, ubrania robocze, hełmy ochronne, rękawice ochronne, obuwie robocze,
- zapewnić stosowanie przez pracowników sprawnych urządzeń i narzędzi,
- korzystać z materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Należy również zastosować następujące środki organizacyjne:

- 1) zapewnić bezpośredni nadzór kierownika budowy nad tymi pracami,
- 2) dokumentacja budowlana,
- 3) plan *BIOZ*.

Opracował:

mgr inż. Roman Spryat

RMS
 uprawniony do projektowania i sterowania robotami
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 §13 ust.1 pkt2; §6 ust.1; §6 ust.3 (Dz.U.75,8.46)
 nr upr. bud.: 99/83/Gw.
 nr ew. L.O.II.B: LBS/BO/2563/01


**STAROSTWO POWIATOWE
 W SULECINIE**
 ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
 tel. 95/755 52 43 do 46
 fax 95/755 55 57

VI. ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
95 755 55 57

Oświadczenia projektantów o zgodności wykonanego projektu z aktualnymi wymogami ustawowymi

Obiekt: *budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu*
Lokalizacja: *Lubów – dz. nr 24/4 i 108/3*

Architektura Konstrukcja	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.-Dz.U.03.207.2016, ze zm.), oświadczam, że: sporządziłem niniejszy projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	<i>mgr inż. Roman Sornat</i>  uprawniony do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej § 13 ust. 1 pkt 2; § 6 ust. 1; § 4 ust. 3 (Dz.U.75.8.46) nr upr. bud.: 89/85/Gw nr ew. LOHB: LBS/BG/2563/01	2011-02-10
-----------------------------	---	--	------------

Drogowa	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.-Dz.U.03.207.2016, ze zm.), oświadczam, że: sporządziłem niniejszy projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	PROJEKTANT <i>mgr inż. Wojciech Przyłucki</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LBS/GD 9/PGOD/07	2011-02-10
---------	---	--	------------

Instalacje sanitarne	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.-Dz.U.03.207.2016, ze zm.), oświadczam, że: sporządziłem niniejszy projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	<i>mgr inż. Jan Moczulski</i> upr. bud. LUB/191/04/PVOS/04 art. 12 ust. 1 pkt. 1; art. 14, § 4 ust. 2 CROPUB 191/04/UC upr. bud. 88-A/89/Gw, 88-B/89/Gw § 5 ust. 1, § 7, § 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a) i b) LOHBLBS/IS/2198/01	2011-02-10
-------------------------	---	---	------------

Instalacje elektryczne	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.-Dz.U.03.207.2016, ze zm.), oświadczam, że: sporządziłem niniejszy projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	<i>tech. elektryk Roman Kozłowski</i> upr. bud. projektowanie nadzory kier. bud. i rob. w zakresie pełnym w specjalności instal. elektrycznej nr ewid. 63/87/GW § 4 ust. 1, § 7, § 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a) i b)	2011-02-10
---------------------------	---	---	------------

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 19.12.1985r.

Nr 99/85/Gw.

DUPLIKAT

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel

ROMAN SORNAT

mgr inż. budownictwa

urodzony dnia

07 grudnia 1958r. w Lubniewicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

pełnym

Obywatel Roman Sornat jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

2/ na podstawie §6 ust. 1 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3/ na podstawie § 6 ust. 3 rozporządzenia – do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał dokumentu o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, podpisał Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca - Główny Architekt Województwa.

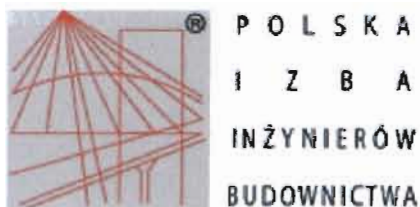
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku :
Urząd Wojewódzki w Gorzowie.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w aktach archiwalnych Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 14.12.2000 r.



Z up. Wojewody Lubuskiego
inż. Paweł Rembarz
p.o. Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Administracji
Budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-O6S-MI8-TRD *

Pan Roman Sornat o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2563/01
adres zamieszkania ul.Strzelecka 18, 69-210 Lubniewice
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-02-01 do 2012-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-17 roku przez:

Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0014/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Wojciechowi PRZYŁUCKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 27 marca 1976r. w Żarach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0019/POOD/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcino
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności drogowej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych:

2. Na mocy § 15 oraz § 18 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04. 2006r.* w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych , z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Wojciech PRZYŁUCKI**
zam. 69-110 Rzepin, ul. Chrobrego 18 A/1
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Gorzów Wlkp. dnia 03.06.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/UPR/7131/D-4/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Janowi Moczulskiemu

magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 14.04.1960r. w Chmielówce Starej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0004/ PWOS / 04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwołanie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 03.06.2004 r., stwierdziła, że Pan Jan Moczulski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Biliński

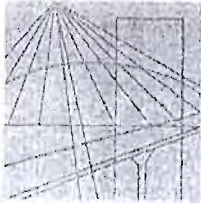
PRZEWODNICZĄCY
Marek Puchalski
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr. inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

- 1 Pan Jan Moczulski, ul. Zuchów 37 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
- 4 a/a

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 5 listopada 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Moczulski**

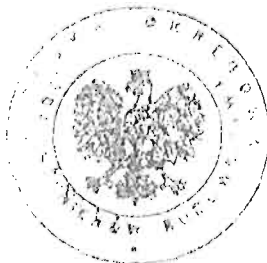
miejsce zamieszkania: **ul. Zuchów 37**
66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2298/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2011 r.** do **31 grudnia 2011 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

URZĘD MIASTO PRÓDEK

ul. Jankowskiego 8
66-419 Gorzów Wlkp.
(17)

Gorzów Wlkp., dnia 11.06.1987 r.

Nr 63/87/Gw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że Obywatel (os) Roman KOZŁOWSKI
(tytuł i nazwisko)

technik elektromechanik
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (x) dnia 30.07. 1949 r. w Zbąszyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 164-86 r. MA-RUA/14 22.000 571.

BN-14 11-44 22.000

za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

Obywatel(ka) Roman KOZŁOWSKI jest upoważniony(a) do

(inicjał i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ na podst. §6 ust.4 i §2 ust.2 pkt 2 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



[Signature]
(podepisz i pieczęć)

za zgodność z oryginałem



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 23 grudnia 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Roman Kozłowski**

miejsce zamieszkania: **ul. Wyszyńskiego 33/10
66-400 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/2213/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE**
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

za zgodność z oryginałem
tech. elektryk **Roman Kozłowski**
upr. bud. projektowanie nadzory,
kier. bud. i robót w zakresie pełnym
w specjalności instal. elektrycznej
nr ewid. 63/87/GW
Śr 4 1 52 ulst 2 pkt 3

STAROSTA SULECIŃSKI
ul. Lipowa 18
69-200 Sulęcín
tel./fax (095) 755 5557
tel. (095) 755 5243 do 46

Województwo : lubuskie
Powiat : sulęciński
Jednostka ewidencyjna : 080705_5 Torzym - obszar wiejski
Obręb : 0068 LUBÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-10-08

Jednostka rejestrowa : G.22

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TORZYM WOJSKA POLSKIEGO 32; 66-235 TORZYM;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
24/4			Pastwiska trwale	PsV	0.3088	0.3088	AKT NOT. 11135/2009 GW1U/00023216/1

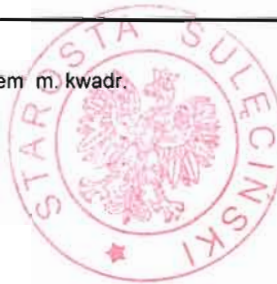
Id działki: 080705_5.0068.24/4
Wartość w tyś. zł: 0 () Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 984750

Razem powierzchnia działek :

0.3088 ha

Słownie : trzy tysiące osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
zgodność numeru księgi wieczystej



up. Starosty
Danuta Małgorzata Sokołowska
Specjalista ds. prowadzenia zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
urząd ewidencyjny gruntów i budynków

Zwolniono od pobrania opłaty
skarbowej: (Cz.IV - załącznika
do ustawy o opłacie skarbowej
Dz.U z 2006r. Nr 225, poz.1635)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wyda-
nym dla *Urząd Miejski*
w Torzym
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57

STAROSTA SULECIŃSKI
ul. Lipowa 18
69-200 Sulecin
tel./fax (095) 755 5557
tel. (095) 755 5243 do 46

Województwo : lubuskie
Powiat : sulęciński
Jednostka ewidencyjna : 080705_5 Torzym - obszar wiejski
Obręb : 0068 LUBÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-10-08

Jednostka rejestrowa : G.50

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TORZYM WOJSKA POLSKIEGO 32; 66-235 TORZYM;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
08/3	2		Drogi	dr	3.0022	3.0022	

Id działki: 080705_5.0068.108/3

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 984750

Razem powierzchnia działek :

3.0022 ha

Słownie : trzy ha. dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-10-08

Starostwo Powiatowe nie odpowiada
zgodność numeru księgi wieczystej,

Sporządził : Danuta Sokołowska

Z up. Starosty
Danuta Małgorzata Sokołowska
Specjalista ds. prowadzenia zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
oraz ewidencji gruntów i budynków

Zwolniono od pobrania opłaty
skarbowej: (Cz.IV - załącznika
do ustawy o opłacie skarbowej
Dz.U.Z. 2006r. Nr 225, poz.1635)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wyda-
nym dla *ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin*
..... *torzym*
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulecin
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 57



KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ IDENTYFIKATOR

wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 maja 1999r. (Dz.U. 49 poz. 493)

zasięg	Udostep	Asortym.	Grupa funk.	kopia	numer	data	tajność
080705 5	2	9	2	1			4

DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

NAZWA OBIEKTU	LUBÓW
----------------------	-------

Położenie obiektu	Gmina Torzym	Obręb ewidencyjny 68-Lubów	Numery działek zakres
Wielkość i skala udostępnianej mapy	obszar w ha: 3,00		Skala 1: 500
Adnotacja o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	KERG zgłoszenia aktualizującego	Data aktualizacji mapy
	TAK	873-5/2010	08.10.2010 r
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby	 GORZOWSKIE BIURO GEODEZJI "Geo-Graf" Sp. z o.o. 68-400 Gorzów Wlkp. ul. Mieszka I 39 tel. (095) 722 83 53 tel./fax (095) 722 52 06 NIP 899-27-39-336 REGON 211202223		
	 GEODETA Nr upr. z dow. 1/254 Zdzisław Grzybek		
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1.44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf, dwg)	Wielkość (w bajtach)
	CD-R	dxf	526543
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść: pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	Pełna treść		
Cel udostępnienia (mapa do : projektowania, planowania przestrzennego, celów poglądowych itp.)	Do celów projektowych		
Numer faktury PODGiK za udostępnienie danych	Brak		
Uwagi			

Na podst. art 18 Ustawy Prawo Geodezyjne

reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Sulęcińskiego

GEODETA
Nr upr. z dow. 1/254
(podpis i pieczęć imienna)
Zdzisław Grzybek

GEODETA POWIATOWY
(podpis i pieczęć imienna pracownika
PODGiK w Sulęciniu)
mgr p. Tomasz Kłuszczyk
dokonującego udostępnienia)

STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIU
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95/755 52 43 do 46
fax 95/755 55 47