

Nasz znak: BGN.I.7224.1.2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W związku z przystąpieniem do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym” Burmistrz Miasta i Gminy Torzym zwraca się z zapytaniem ofertowym na opracowanie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Torzym”.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym**

Komórka organizacyjna: Referat Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska (BGN).

2. PODSTAWA ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami).

3. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym z

- Obszarem opracowania w granicach administracyjnych gminy Torzym, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXXIII / 222 / 14 z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym,
- Niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- Wykorzystanie, posiadanej przez zamawiającego, częściowej dokumentacji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym, opracowanej na podstawie odrębnego zamówienia.
- Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Sporządzenie projektu zmiany studium zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., nr 118 poz.1233);
- Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium;
- Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu zmiany studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej w Torzymiu;

- Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej i elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;
- Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
- Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Torzymiu do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie *zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. z 2004 r., Nr 118 poz. 1233.) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;
- Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późn. zm.);
- Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

Zamawiający wymaga , aby rysunek zmiany studium został sporządzony w formie:

załącznik graficzny nr 1 – plansza podstawowa w skali 1 : 10 000 obejmująca obszar w granicach administracyjnych gminy Torzym, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII / 222 / 14 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

Wykonawca prześle Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium (kierunki oraz uwarunkowania) oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 4 egz.
- Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):

- opracowanie ekofizjograficzne bądź jego aktualizację,

- prognozę oddziaływania na środowisko.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. z 2004 r., nr 118, poz. 1233.);
- Z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

WARUNKI PŁATNOŚCI :

Płatność jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

OKRES GWARANCJI

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **do dnia 30 marca 2019 r.**

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają:

- niezbędną wiedzę - udokumentowaną co najmniej 2 referencjami w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,
- kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- zdolności techniczne lub zawodowe,
- osoby zdolne do realizacji zamówienia.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SA WYKONAWCY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

- Referencje w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (co najmniej 2),
- Kopie uprawnień dla wymaganych specjalności.

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

- Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub za pośrednictwem poczty na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście.
- Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego podany w punkcie 1 opatrzonej następującym napisem:

„Oferta na „Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym”

Uwaga: Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Miejski w Torzymiu
ul. Wojska Polskiego 32
66 -235 Torzym – dziennik podawczy

Termin: do dnia 12 lutego 2018r. do godz. 10⁰⁰

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami **dnia 12 lutego 2018r. o godzinie 10³⁰**.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień złożonych przez nich ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (mailowo lub listownie).

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

10. ODRZUCENIE OFERT:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
- złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.

11. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

- **cena – 100 %,**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

12. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

- pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.) lub za pośrednictwem posłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: referatbsn@torzym.pl Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

Zastrzega się, że złożenie oferty dopuszcza się wyłącznie w formie wskazanej w pkt 7.

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Mirosław Kondraciuk, Kierownik referatu BGN, tel. 68 341 62 31
e-mail: referatbsn@torzym.pl w dni robocze w godzinach pracy: 8⁰⁰-14⁰⁰

Załączniki

1. Załącznik Nr 1 – Uchwała RM w Torzymiu z dnia 30 stycznia 2014 r.
2. Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik Nr 3 – Formularz oświadczenia
4. Załącznik Nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik Nr 5 – Materiały opracowane do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym w 2017 r.