



**UCHWAŁA NR XXXIII/222/14
RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zm.) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIII/197/01 z dnia 30 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami, w granicach administracyjnych Gminy Torzym, zwanej dalej „zmianą studium”.

§ 2. W zmianie studium należy uwzględnić wymogi art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do zakresu przestrzennego zmiany studium.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/183/13 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Wołoncewicz



**Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Torzym
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym**

W kwestii zmiany studium Rada Gminy Torzym podjęła uchwałę Nr XVIII/183/13 z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym, której przedmiotem było przeznaczenie do wyłącznego rolniczego użytkowania, otwartych terenów rolnych wiejskich od wielu lat użytkowanych wyłącznie rolniczo, zlokalizowanych poza strefą zabudowy i infrastrukturą techniczną miejscowości.

Zmiana studium zakłada utrzymanie na tych terenach wyłącznie funkcji rolniczej – *rolniczej przestrzeni produkcyjnej*. Na gruntach tych istnieją warunki do prowadzenia działalności rolniczej w rozmiarze pozwalającym zakładać, że będzie ona dominująca i opłacalna. Realizacja założeń zmiany studium pozwoli na utworzenie dużych kompleksów rolnych w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych objętych ochroną krajobrazową jak i terenów NATURA-2000. Ustalenie funkcji rolniczej terenów z wyłączeniem funkcji inwestycyjnej, pozwoli na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej przez rolników, którym zmiana studium ułatwi nabycie dodatkowych gruntów rolnych i scalenie ich z gruntami przez nich posiadanymi oraz zapewni bezpieczeństwo w zakresie perspektywicznego inwestowania w produkcję rolną, która stanowi jeden głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym

Ponadto w zmianie studium musi zostać spełniony ustawowy obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopaliny, który wynika z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981):

Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopaliny oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ustawodawca ustalił, że w przypadku niedopełnienia przez gminę obowiązku wprowadzenia do studium obszarów udokumentowanych złóż kopaliny, wojewoda wprowadza obszary udokumentowanych złóż kopaliny do studium i wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Sporządzone w tym trybie studium wywołuje skutki prawne takiej jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a koszty tego wprowadzenia ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

Wobec powyższego, w celu uniknięcia kolejnych zmian uchwały w sprawie zmiany studium, ze względu na jej dotychczasowe uszczegółowienie załącznikami graficznymi, które mogą ulec zmianie po uzgodnieniach z właściwymi jednostkami, podjęta została decyzja o objęciu zmianą studium terenu całej Gminy Torzym w jej granicach administracyjnych, z uwzględnieniem złożonych wniosków rolników dotyczących ustanowienia rolniczych przestrzeni produkcyjnych oraz obowiązku ustawowego dotyczącego złóż kopaliny.

