

Zamawiający:  
Gmina Torzym  
ul. Wojska Polskiego 32  
66-235 Torzym

## Wyjaśnienia do SIWZ

**Dotyczy: specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Zaciągnięcie długoterminowego kredytu inwestycyjnego na sfinansowanie planowego deficytu Gminy Torzym i realizację zaplanowanych inwestycji.”**

W związku z pytaniami wykonawcy dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „**Zaciągnięcie długoterminowego kredytu w wysokości 4.330.000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego.**”, Gmina Torzym na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Jednolity tekst: Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przesyła wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### **Pytanie:**

W SIWZ w dziale XIX pkt 3 zamawiający określił zabezpieczenie kredytu w postaci weksla In blanco. Na koniec roku 2013 Gmina Torzym planuje poziom wskaźnika zadłużenia 58,64% po uwzględnieniu wyłączeń. W związku z dużym ryzykiem dla Wykonawcy czy Gmina Torzym przewiduje możliwość ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia hipotecznego. Jeżeli tak to proszę o podanie następujących informacji dotyczących nieruchomości mogących być zabezpieczeniem kredytu:

1. Rodzaj nieruchomości, położenie, wielkość, statut prawny,
2. Numer księgi wieczystej,
3. Szacowaną wartość nieruchomości,
4. Czy zamawiający dostarczy wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę mogących być zabezpieczeniem kredytu. Jeżeli tak, to proszę o podanie terminu.
5. Czy zostanie dostarczona Uchwała Rady Miasta dotycząca zabezpieczenia kredytu.
6. Czy nieruchomość mająca być ewentualnym zabezpieczeniem kredytu posiada aktualną polisę ubezpieczeniową. Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości nieruchomości z polisy ubezpieczeniowej. Jeżeli nie, zamawiający będzie zobowiązany ubezpieczyć ( i kontynuować to ubezpieczenie przez okres kredytowania) taką nieruchomość od zdarzeń losowych i ognia oraz dokonać cesji z tej polisy na rzecz Wykonawcy.

### **Odpowiedź:**

1. Gmina Torzym przewiduje możliwość ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia hipotecznego na następujących obiektach:
  - a) Hala sportowa w miejscowości Boczów, własność Gminy Torzym, nr KW GW 14/00018159/5, szacowana wartość nieruchomości 1.377.700 zł
  - b) Hala sportowa w miejscowości Gądków Wielki, własność Gminy Torzym, nr KW GW 14/00018817/6, szacowana wartość nieruchomości 1.381.800 zł

c) Kompleks boisk – Orlik ze Skate Parkiem w miejscowości Torzym, własność Gminy Torzym, nr KW GW14/00018402/4 szacowana wartość nieruchomości 2.027.800 zł.

2. Gmina Torzym dostarczy wycenę nieruchomości dokonana przez rzeczoznawcę w dniu 28.03.2013 r.

3. Zostanie dostarczona uchwała Rady Miejskiej w Torzymiu dot. zmiany zabezpieczenia kredytu. (Sesja Rady Miejskiej odbędzie się 27.03.2013 r.

4. Nieruchomości mające być zabezpieczeniem kredytu posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową.

Wartość nieruchomości z polisy ubezpieczeniowej wynoszą:

Hala sportowa w miejscowości Boczów 1.377.700 zł

Hala sportowa w miejscowości Gądków Wielki 1.381.800 zł

Kompleks boisk – Orlik w miejscowości Torzym 2.027.800 zł

Gmina Torzym będzie kontynuowała ubezpieczenie w.w. nieruchomości poprzez okres kredytowania od zdarzeń losowych i ognia oraz dokona cesji z tej polisy na rzecz banku wyłonionego w drodze przetargu.

Z-ca Burmistrza Torzymia

/-/ Bogdan Szczepaniak

Otrzymują:

1. Adresat.

2. Wszyscy uczestnicy poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.