

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta i Gminy Torzym
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

***„Ciągnika rolniczego URSUS 912 nr rej. FSU C189, rok produkcji 1985,
nr identyfikacyjny: 01730, moc silnika 70 kW, wskazanie licznika: 4324,8
mth***

Zainteresowani mogą składać oferty

**w zamkniętych ofertach w terminie do 05.01.2018 r. do godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta i Gminy w Torzym pokój nr 14 (sekretariat).**

**Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta i Gminy w Torzym – sala
posiedzeń w tym samym dniu tj. 05.01.2018 r. o godz. 10¹⁵**

Sprzedawany środek trwały można obejrzeć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Torzymiu przy ul. Świebodzińskiej 12 codziennie w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ z wyjątkiem dni wolnych od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawie środka trwałego Panem Zbigniewem Kiniorskim – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Świebodzińskiej 12 tel: 502 623 744

- Cenę bazową – wyjściową dla Ciągnika rolniczego URSUS 912 stanowi kwota: 11.800,00 zł jako wartość (wywoławcza) brutto).

Oferta pisemna winna znajdować się w zamkniętej kopercie, na której w sposób wyraźny powinien znajdować się adres wraz z określeniem nazwy przedmiotu oferty tj:

Urząd Miasta i Gminy w Torzymiu

Oferta na:

**Sprzedaż środka trwałego – Ciągnika rolniczego URSUS 912
nr rej. FSU C189**

z dopiskiem: „Nie otwierać przed 05.01.2018 r. godz. 10¹⁵”

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium w wysokości 10% ceny bazowej (wyjściowej) tj; 1.180,00 zł – brutto. Wpłaty należy dokonać na trzy dni przed przetargiem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Torzymiu, BS Krosno Odrz. o/Torzym nr **16 9656 0008 2060 0271 2000 0005**. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa w dniu 02.01.2018 r

Oferta winna zawierać:

a) dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko lub pełna nazwa firmy oraz jej siedziba (adres),

- b) zaoferowaną ceną nabycia – nie niższą niż cena wywoławcza,
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się on ze stanem technicznym środka trwałego, oraz że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się on z projektem umowy sprzedaży i nie wnosi on do niej żadnych zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się on z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz Regulaminie Przetargu.
 - f) dowód wniesienia wadium
- Oferta winna być opatrzona datą oraz podpisem (podpisami) oferenta lub osób reprezentujących oferenta.
- Pisemne oferty zawierające dokumenty, o których mowa wyżej winny być przesłane lub złożone w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Ogłoszenie wraz z Regulaminem przetargu i projektem Umowy kupna – sprzedaży zostało zamieszczone na stronie internetowej Miasta i Gminy Torzym: www.torzym.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

/-/ Ryszard Stanulewicz

REGULAMIN

w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środka trwałego stanowiącego majątek Miasta i Gminy Torzym – Ciągnika rolniczego URSUS 912

I. Przepisy ogólne.

§ 1

Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży środka trwałego, będącego własnością Miasta i Gminy Torzym oraz warunki, w których dopuszcza się odstępianie od przetargu.

§ 2

1. Miasto i Gmina Torzym sprzedaje środek trwały – ciągnik rolniczy URSUS nr rej. FSU C189, rok produkcji 1985 w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Przetarg ma charakter publiczny.

§ 3

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem nr 62/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Torzym z dnia 11.12.2017 Komisja w składzie 3-osobowym.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w § 4 lit a.

§ 5

1. Dla środka trwałego samochodu asenizacyjnego ustalona została cena jego sprzedaży w kwocie **11.800,00 zł** jako wartości bazowe brutto.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.
3. Przepisu ust.2 nie stosuje się w przypadku, gdy przetarg został unieważniony.
4. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz Miasta Gminy Torzym może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności likwidacji środka trwałego.

§ 6

1. Komisja przetargowa wyznacza termin przetargu oraz przygotowuje ogłoszenie o przetargu.
2. Termin przetargu zostanie wyznaczony tak, aby między datą ogłoszenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło, co najmniej 14 dni.

§ 7

Ogłoszenie o przetargu będzie określać:

- nazwę i siedzibę Urzędu Gminy,
- miejsce i termin przeprowadzenia przetargu,
- miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawany środek trwały,
- rodzaj, typ i ilość sprzedawanego środka trwałego,
- wysokość ceny wywoławczej,

- wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta,
- adres strony internetowej, na której zamieszczone będzie ogłoszenie.

§ 8

Ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Torzym i na tablicy informacyjnej w budynku urzędu.

§ 9

Szczegółowych informacji dotyczących środka trwałego udziela osoba wskazana w ogłoszeniu o przetargu.

II. Przetarg pisemny.

§ 10.

1. Oferta pisemna winna znajdować się w zamkniętej kopercie, na której w sposób wyraźny powinien znajdować się adres wraz z określeniem nazwy przedmiotu oferty tj.

„Miasto i Gmina Torzym

Oferta na: Sprzedaż ciągnika rolniczego nr rej. FSU C189”

z dopiskiem: „**Nie otwierać przed 05.01.2018r. godz. 10¹⁵”**

2. Oferta winna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko lub pełna nazwa firmy oraz jej siedziba (adres),
- b) zaoferowaną cenę nabycia – nie niższą niż cena wywoławcza,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się on ze stanem technicznym środka trwałego, oraz że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń,
- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się on z projektem umowy sprzedaży i nie wnosi on do niej żadnych zastrzeżeń,
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się on z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz Regulaminie Przetargu.

3. Oferta winna być opatrzona datą oraz podpisem (podpisami) oferenta lub osób reprezentujących.

4. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium w wysokości 10% ceny bazowej (wyjściowej) tj; 1.180,00 zł – brutto. Wpłaty należy dokonać na trzy dni przed przetargiem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Torzymiu, BS Krosno Odrz. o/Torzym nr 16 9656 0008 2060 0271 2000 0005. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa w dniu 02.01.2018 r

5. Pisemne oferty zawierające dokumenty, o których mowa w ust. 2 winny być przesłane lub złożone w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 11

Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do odbycia przetargu.

§ 12

1. Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, ustali, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami za ważne, a nadto wybierze oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

2. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg poprosi oferentów, którzy złożyli oferty, o złożenie w terminie określonym

przez Komisje, dodatkowych ofert.

3. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać cen niższych niż zaoferowane w złożonych po raz pierwszy ofertach. Termin na złożenie ofert dodatkowych nie może być dłuższy niż 2 dni, od powzięcia takiej wiadomości przez oferentów (powiadomienie ustne i /lub telefoniczne i /lub faksem).

4. Dopuszcza się możliwość złożenia ofert dodatkowych w dniu przetargu, jeżeli zainteresowani oferenci są obecni na otwarciu i wyrażają taką zgodę.

§ 13

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

1/została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
2/nie zawiera danych, określonych w § 10 ust. 2 i ust 3, lub dane te są niekompletne, lub budzą wątpliwości co do swej treści, a złożenie wyjaśnień mogło by prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

3/uczestnik przetargu nie zaoferował, co najmniej ceny wywoławczej.

2. O odrzuceniu oferty Komisja zawiadamia niezwłocznie oferenta.

§ 14

Przetarg będzie uważany za nierozstrzygnięty, jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta;

b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;

c) Komisja odrzuci wszystkie oferty.

§ 15

1. Z przebiegu przetargu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać:

1/oznaczenie miejsca i czasu przetargu,

2/imiona i nazwiska członków Komisji przetargowej,

3/wysokość cen wywoławczych,

4/najwyższą cenę zaoferowaną za środek trwały,

5/imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy,

6/wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny,

7/wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,

8/wzmiankę o odczytaniu protokołu,

9/podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

2. Wzór protokołu wymienionego w ust. 1. stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszego Regulaminu.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący, członkowie Komisji i osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

4. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Gminy, a jeden dla nabywcy.

5. Protokół z przeprowadzonego postępowania zostanie przedłożony do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Torzym.

6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym.

7. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę podpisania umowy oraz wystawienia faktury na sprzedaż środka trwałego.

§ 16

1. Komisja przetargowa zawiadomi wybranego oferenta ustnie, telefonicznie lub

faksem o wygraniu przetargu w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, a innych oferentów o tym, że przetarg został rozstrzygnięty.

2. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu.

§ 17

1. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić ustnie, telefonicznie lub faksem osobę ustaloną jako nabywcę środka trwałego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca środka trwałego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 18

1. Nabywca jest obowiązany:

1/podpisać umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

Wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu,

2/zapłacić należności tytułem ceny nabycia przed podpisaniem umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia środka trwałego (samochodu). Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Nabywca, który w terminie określonym w ust.1 pkt. 1 i 2 nie uiści całej ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19

Urząd Miasta i Gminy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając niezwłocznie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej na okres 7 dni protokół lub informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1/ datę i miejsce przeprowadzenia przetargu,

2/ nazwę środka trwałego,

3/ liczbę dopuszczonych lub niedopuszczonych osób do uczestniczenia w przetargu,

4/cenę wywoławczą środka trwałego oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

5/informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert,

6/imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca środka trwałego.

§ 20

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

2. Zakupiony środek trwały należy odebrać na swój koszt i swoim staraniem niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.

III. Negocjacje.

§ 21

Jeżeli środek trwały nie został sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego, Burmistrz Miasta Gminy Torzym może go sprzedać, bez przeprowadzenia

powtórznego przetargu, w drodze negocjacji. Burmistrz Miasta i Gminy Torzym ustanawia warunki graniczne transakcji w tym cenę wyjściową – ...000,00 zł. Burmistrz Miasta i Gminy Torzym może podjąć decyzję sprzedaży trwałego środka trwałego za najwyższą zaoferowaną cenę.

IV. Likwidacja środka trwałego

§ 22

Niezależnie od sposobu zbycia środka trwałego i uzyskanej wartości, zdjęcie ze stanu majątkowego Miasta i Gminy Torzym nastąpi poprzez wykreślenie z ewidencji środków trwałych .

Znak sprawy: BGN.II.2613.3.2017

Torzym, 05.01.2018 r.

**Protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego
w sprawie sprzedaży środka trwałego stanowiącego majątek Miasta i Gminy
Torzym – ciągnika rolniczego URSUS 912**

przeprowadzonego w Urzędzie Miasta i Gminy w Torzymiu w dniu 05.01.2018 r. o godz. 10:15 w drodze **przetargu nieograniczonego** przez Komisję przetargową w składzie:

- 1/ Przewodniczący Komisji – Pan
- 2/ Członek Komisji – Pan
- 3/ Członek Komisji – Pan

Do Burmistrza Gminy i Miasta Torzym w/w Komisja złożyła ustnie wniosek w sprawie sprzedaży n/w środka trwałego poprzez zbycie w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego, który otrzymał akceptację.

Opis zbywanego środka trwałego:

DANE TECHNICZNE:

„Ciągnik rolniczy URSUS 912 o pojemności skokowej silnika 4562 cm nr rej. FSU C189, , nr identyfikacyjny: 01730, moc silnika 70 kW, stan licznika: 4324,8 mth

ROK PRODUKCJI
rok produkcji 1985
inne

.....
Ogłoszenie o przetargu, zamieszczono:

- 1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Torzymiu w dniu 18.12.2017
- 2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Torzym (www.torzym.pl) w dniu 18.12.2017,

Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Cenę wywoławczą stanowi kwota **11.800,00 zł** jako wartość bazowa brutto. Zgodnie z wybranym trybem wybrano ofertę z najwyższą ceną zaoferowaną w postępowaniu (imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy)

.....
.....

Za cenę nabycia w wysokości : zł słownie: zł/100

Wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu:

.....
.....
.....
.....

Nabywca podpisze, w określonym przez Komisję Przetargową terminie, umowę

kupna – sprzedaży i uiszczenia należności tytułem ceny nabycia **przed podpisaniem umowy w** formie: gotówką, przelewem*)

Oryginał umowy kupna - sprzedaży przekazany zostanie:

1/ Skarbnikowi Miasta i Gminy Torzym

2/ Kupującemu

3/ a/a i stanowić będzie załącznik do protokołu.

Protokół przetargu odczytano.

Podpisy osób prowadzących przetarg:

1. – Przewodniczący

2. - Członek

3. - Członek

Podpis nabywcy:

.....

Zatwierdzający:

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym :

.....

/ data, podpis i odcisk pieczęci/

Załączniki:

1. *Ogłoszenie o przetargu*

2. *Kserokopia umowy kupna-sprzedaży*

3. *Formularz ofertowy*

(pieczęć firmowa Oferenta - jeśli dotyczy)

FORMULARZ OFERTOWY
Miasto i Gmina Torzym
ul. Wojska Polskiego 32
66-235 Torzym

Ja niżej podpisany:

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....
dokładny adres:

.....
tel.:

.....
fax, na który Sprzedający może przysyłać korespondencję:

.....
numer rachunku bankowego, na który Sprzedający ma zwrócić wadium:

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i dokładny adres Oferenta - w przypadku gdy nabywcą jest firma)

REGON:

.....
(wypełnić gdy Oferentem jest firma)

NIP:

.....
(wypełnić gdy Oferentem jest firma)

PESEL

.....
(wypełnić tylko, gdy Oferentem jest osoba fizyczna)

W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu prowadzonym w trybie pisemnego przetargu publicznego na:

„Ciągnik rolniczy o pojemności 4562 cm nr rej. FSU C189, rok produkcji 1985, nr identyfikacyjny: 01730, moc silnika 70 kW

oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami postępowania prowadzonego w trybie pisemnego przetargu publicznego określonego w ogłoszeniu, przedmiotem sprzedaży oraz z treścią wzoru umowy.
2. Akceptuję w całości wszystkie warunki udziału w postępowaniu przetargowym, Regulaminu Przetargu, wzoru umowy oraz składam ofertę na zakup ciągnika rolniczego URSUS 912 o numerze rejestracyjnym FSU C189 za kwotę PLN (słownie: zł)
3. Oświadczam, że miałem możliwość zapoznania się ze stanem technicznym pojazdu, zapoznałem się i znany jest mi stan techniczny nabywanego pojazdu i nabywam bez zastrzeżeń – nie będę składał żadnych roszczeń i pretensji związanych ze stanem technicznym samochodu.
4. Oświadczam, że w przypadku, gdy zaoferuję najwyższą cenę, zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego, a także do pokrycia

wszelkich kosztów i opłat związanych z nabyciem przedmiotu umowy sprzedaży, w tym także koszty uiszczenia opłaty skarbowej, oraz do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

5. Na potwierdzenie udziału w przetargu i chęci nabycia ciągnika rolniczego o numerze rejestracyjnym FSU C189 wniosłem wadium w wysokości:

..... zł (słownie: zł).

6. W załączeniu dołączam dowód wniesienia wadium.

7. Wyrażam zgodę, aby w przypadku wyboru mojej oferty, jako najkorzystniejszej pod względem oferowanej ceny, kwota wadium zaliczona została na poczet ceny.

8. Uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

9. Jestem świadom, że gdyby z mojej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przeze mnie wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

_____, dnia _____ 2018 r.

(miejsowość pieczęć i podpis
upelnomocnionego przedstawiciela
Oferenta (dotyczy firmy)
lub czytelny podpis (dotyczy osoby fizycznej)

Umowa kupna – sprzedaży

Zawarta w dniu .../01/2018 r. w Torzymiu pomiędzy Miastem i Gminą Torzym reprezentowaną przez:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Torzym Ryszarda Stanulewicza przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Torzym – Marka Sodela zwaną w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”,

a

..... reprezentowaną przez,
zamieszkałym w legitymującym się d.o.
zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**”.

§1

1. „**Sprzedawca**” oświadcza, że jest właścicielem sprzedawanego środka trwałego – *Ciągnika rolniczego URSUS 912 o pojemności 4562 cm nr rej. FSU C189, rok produkcji 1985.*

§2

1. „**Sprzedawca**” sprzedaje a „**Kupujący**” nabywa wymieniony w §1 środek trwały **za cenę** zł (brutto) (słownie: zł .../100).
2. „**Kupujący**” dokona wpłaty, przed podpisaniem umowy, kwoty określonej w ust.1 na konto „**Sprzedawcy**” – Nr konta 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003

§3

1. Wydanie przedmiotowego samochodu asenizacyjnego „**Kupującemu**” bądź osobie pisemnie do tego upoważnionej przez „**Kupującego**” nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i podpisaniu umowy kupna – sprzedaży.
2. „**Sprzedawca**” nie przewiduje przedłużenia terminu odbioru przez „**Kupującego**” nabytego środka trwałego.
3. „**Kupujący**” odbierze zakupiony środek trwały na swój własny koszt i swoimi staraniami w terminie określonym w § 3 ust. 1.

§4

Koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy obciążają „**Kupującego**”.

§5

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Do niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§7

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Sprzedawca, a jeden egzemplarz Kupujący.

Sprzedawca:

Kupujący: