



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym
66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32
tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Znak sprawy: BGN.II.6220.10.2015

Torzym, dnia 21.11.2017 r.

DECYZJA nr 9 / 2017

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust.1 oraz art.80 ust.1, art.82 i art. 85 ust.1 i ust.2 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o OOŚ (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1405), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257) dalej K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2015r., Pana Radosława Wysockiego pełnomocnika inwestora MOMENTUM POLAND ESTATE I Sp. z o.o., ul. Piękna 24/26 A, lok.32, 00-549 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Ilanki**” zlokalizowanego na terenie działki nr ewid.,9/5 obręb 066 Kownaty Gmina Torzym, Powiat Sulęcín, działając w oparciu o:

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez mgr inż. Radosława Wysockiego w czerwcu 2016 uzupełniony pismem z dnia 15 maja 2017 oraz pismem z dnia 28 sierpień 2017r.
- Opinię Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcín z dnia 13.11.2015 r., (znak NZ.420.7.L.26.2015).
- Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., z dnia 19 października 2017 r., (znak WZŚ.4242.10.2016.KS);

oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

**ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację
opisanego powyżej przedsięwzięcia:**

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Oczyszczalnię ścieków zlokalizowano na działce nr ewidencyjny 9/5 obręb 0066 Kownaty w zachodniej części działki o powierzchni 32,6 ha. Obszar oczyszczalni ograniczony jest z dwóch stron (północnej i południowej) lasami, od strony zachodniej drogą powiatową nr 1265F, a od strony wschodniej rozciąga się pozostała część działki 9/5, na której realizowane są obiekty i infrastruktura związana z projektowanym zagospodarowaniem terenu Parku Rozrywki Kownaty. Obecnie teren ten jest zagospodarowywany zgodnie z istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Powierzchnia zabudowy oczyszczalni ścieków dla wydzielonej części działki nr ewid., 9/5 o powierzchni 9 400 m² wyniesie:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| • Obiekty budowlane | do 2 000 m ² ; |
| • Terenu utwardzone (place, chodniki) | do 3 000 m ² ; |
| • Obszary zieleni | min. 4 400 m ² . |

W ramach realizacji niniejszej inwestycji dla infrastruktury towarzyszącej planuje się budowę:

- oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- sieci przesyłowej ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków do rzeki Ilanki.

Planowana oczyszczalnia ścieków bytowych powstająca na terenie budowanego Parku Rozrywki Kownaty ma na celu oczyszczenie ścieków pochodzących z terenu Parku. Ilość ścieków powstających na terenie Parku Rozrywki Kownaty będzie rosła stopniowo, proporcjonalnie do przewidywanych etapów realizacji obiektów Parku.

Układ pracy oczyszczalni ścieków będzie zmieniany i dostosowywany do rozbudowującego się Parku Rozrywki oraz stopniowego wzrostu ilości ścieków surowych doprowadzanych do oczyszczalni. Na terenie oczyszczalni ścieków planowana jest lokalizacja przepompowni ścieków oczyszczonych, skąd rurociągiem tranzytowym ścieki odprowadzane będą do rzeki Ilanki.

Trasę rurociągu tłocznego tranzytowego od oczyszczalni ścieków na terenie Parku Rozrywki do miejsca zrzutu przeprowadzić w drogach powiatowych: 1265F do miejscowości Przęślice, 1266F do miejscowości Bobrówka i dalej do miejsca zrzutu ścieków do rzeki w miejscu przecięcia drogi powiatowej 1266F z rzeką. Wyżej opisana trasa rurociągu tłocznego może ulec skróceniu poprzez zlokalizowanie części

niniejszego rurociągu tranzytowego j.w. również w wydzielonych działkach dróg gminnych:

- skrót 1- dz.29, 18,182 obręb 0071 Prześlice; dz. nr 160 obręb 0057 Bobrówko;

- skrót 2 – dz. Nr 29, 17,187,180,146,144/1,181 obręb 0071 Prześlice.

Po zakończeniu prac i odtworzeniu nawierzchni zajęta powierzchnia będzie obejmowała rury kanalizacyjne, a elementami widocznymi będą tylko włazy studzienek kanalizacyjnych oraz wylot.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30; podczas realizacji inwestycji monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii; uciążliwość przedsięwzięcia winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
2. Realizacja planowanych obiektów wymaga przygotowania terenu budowy polegającego na:
 - ew. wycince drzew i krzewów kolidujących z planowaną budową,
 - wykonaniu prowizorycznej drogi dojazdowej w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac budowlanych,
 - przygotowaniu placu budowy dla obiektów kubaturowych,
 - doprowadzeniu tymczasowego zasilania placu budowy w niezbędne media,
 - oznakowaniu terenu zgodnie z wytycznymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - zabezpieczeniu wyjazdu z placu budowy przed zanieczyszczeniem dróg publicznych poprzez zorganizowanie stanowiska mycia kół,
 - przygotowaniu zaplecza budowy w skład którego wchodzić będą przenośne kontenery mieszczące biuro budowy i przenośne ubikacje.
 - wykonanie ukształtowania i utwardzenia terenu, a także konstrukcji wzmacniających i stabilizujących,
 - wykonanie planowanych obiektów,

- wykonanie oświetlenia terenu i dojazdów,
- wykonanie sieci między obiektowych, mediów,
- dostawę i montaż urządzeń i elementów wyposażenia technicznego,
- zagospodarowanie i rekultywację terenu,

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, a w tym :

- przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zdjąć i zmagazynować w pryzmie warstwę humusu, który po zakończeniu prac budowlanych należy zagospodarować bez zbędnej zwłoki pod zieleń, w tym również w formie pasa zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i przy ogrodzeniu oczyszczalni – drzewa i krzewy.
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego,

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. Rodzaj i stan techniczny stosowanego sprzętu musi zapewniać ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska.
- 1.2. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- 1.3. Ścieki bytowe, na etapie realizacji i likwidacji, odprowadzać poprzez przenośne toalety do zbiornika bezodpływowego, a następnie okresowo opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków.
- 1.4. Odpady niebezpieczne w fazie realizacji inwestycji magazynować na utwardzonym podłożu w wyznaczonym do tego miejscu.
- 1.5. W I etapie realizacji inwestycji ścieki gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym (retencyjnym) i odprowadzać do istniejących oczyszczalni ścieków.
- 1.6. W II etapie realizacji inwestycji uruchomić oczyszczalnię ścieków składającą się z trzech części: mechanicznej, biologicznej oraz osadowej.
- 1.7. Część biologiczną w etapie II wyposażyć w jeden reaktor biologiczny.

- 1.8. W III etapie realizacji inwestycji uruchomić drugi ciąg biologiczny.
- 1.9. Ścieki do oczyszczalni z projektowanego terenu Parku Kownaty doprowadzić do oczyszczalni ścieków kanalizacją grawitacyjno-tłoczną.
- 1.10. W I etapie realizacji inwestycji ścieki kierować do zbiornika bezodpływowego (retencyjnego) w kolejnych do sitopiaskownika wyposażonego w by-pass.
- 1.11. Ścieki deszczowe z utwardzonych terenów, filtrat z płukania prasy, ścieki sanitarne z części socjalnej budynku wielofunkcyjnego, ścieki surowe ze stacji zlewczej, wody nadosadowe z grawitacyjnego zagęszczacza osadu oraz odcieki z odwadniania rurociągów sprężonego powietrza odprowadzać do zbiornika bezodpływowego (retencyjnego).
- 1.12. Wykonać docelowo 2 reaktory biologiczne wyposażone w: komorę napowietrzania osadu czynnego (z pompownią osadu recyrkulowanego i nadmiernego oraz komorą przelewową), komorę defosfotacji i osadnik wtórny. Każdy element reaktora biologicznego wyposażyć w przykrycie.
- 1.13. Wykonać ujęcie ścieków oczyszczonych z osadnika wtórnego.
- 1.14. Ścieki oczyszczone z osadnika wtórnego wykorzystać do celów technologicznych na oczyszczalni tj.: płukanie urządzenia odwadniającego osad, płukanie skratek.
- 1.15. Wykonać instalację wody technologicznej doprowadzającą ją do wszystkich obiektów, w których będzie niezbędna.
- 1.16. Odbiór osadów, odwadnianie i higienizację osadu, instalację wody technologicznej, instalację dmuchaw, rozdzielnię NN, odbiór skratek i pisaku, pomieszczenia socjalne zlokalizować w budynku technicznym.
- 1.17. Wykonać silos na wapno i zbiornik magazynowy soli i żelaza.
- 1.18. Zastosować odwadnianie osadu nadmiernego.
- 1.19. Osad nadmierny odprowadzać do kontenera lub na przyczepę znajdującą się w pomieszczeniu (budynek techniczny).
- 1.20. Piasek i skratki podawać na płuczkę pisaku zlokalizowaną w budynku technicznym. Wypłukane i odwodnione skratki magazynować w kontenerze zlokalizowanym w budynku technicznym.
- 1.21. Skratki i zawartość piaskowników ręcznie przesypywać wapnem chłorowanym.

- 1.22. Ustabilizowane komunalne osady ściekowe magazynować w kontenerze lub na przyczepie zlokalizowanej w budynku technicznym i dalej przekazywać do unieszkodliwienia.
- 1.23. Do oczyszczania powietrza zastosować docelowo dwa biofiltry o minimalnej skuteczności oczyszczania 90%. Obiekty, z których odciągane będzie powietrze stanowią: zbiornik retencyjny ścieków, odciągi lokalne: komora rozdziału ścieków, budynek odbioru ścieków, pomieszczenie magazynowania skratek i piasku w budynku technicznym, sitopiaskownik wraz z komorą dopływowa, hermetyczna obudowa urządzenia odwodniającego osad, grawitacyjny zagęszczacz osad
- 1.24. Odbiór ścieków w I etapie realizacji projektowanego Parku Kownaty zorganizować w pomieszczeniu odbioru ścieków za pomocą króćca ssawnego włączonego w rurociąg zrzutowy ścieków. Króćce wyposażać w zawór odcinający oraz szybkozłączce. Dodatkowo zastosować odwodnienie liniowe posadзки z odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego ścieków.
- 1.25. Wszystkie elementy kanalizacji wykonać jako całkowicie szczelne układy wykluczające przenikanie ścieków do ziemi.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

- Trasę rurociągu tłocznego tranzytowego od oczyszczalni ścieków na terenie Parku Rozrywki do miejsca zrzutu przeprowadzić w drogach powiatowych: 1265F do miejscowości Przęsłice, 1266F do miejscowości Bobrówka i dalej do miejsca zrzutu ścieków do rzeki, w miejscu przecięcia drogi powiatowej 1266F z rzeką.
- Wyżej opisana trasa rurociągu tłocznego może ulec skróceniu poprzez zlokalizowanie części niniejszego rurociągu tranzytowego j.w. również w wydzielonych geodezyjnie działkach dróg gminnych:

Skrót 1- dz.29, 18,182 obręb 0071 Przęsłice; dz.nr 160 obręb 0057 Bobrówko;

Należy zwrócić uwagę, że na odcinku ok.700m działka nr 182(droga gminna, w której będzie prowadzony rurociąg tłoczny) graniczy z dz. Nr 7033/1 i 7032/1, które zaliczane są do obszaru chronionego krajobrazu – w tych działkach występują dwie strefy ochronne bociana czarnego. W zakresie odcinka ok.700 tj.

strefy ochronnej okresowej obowiązującej od 15 marca do 31 sierpnia, występuje również na odcinku ok. 150 m strefa ochrony całorocznej.

W miejscu objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (dz.U.2016 poz.2134 z późn. zm) tj. w strefie ochrony Ostoi bociana czarnego:

- na odcinku ochrony całorocznej ok. 150 m drogi gminnej dz.nr 182 prace budowlane należy prowadzić bezwzględnie metodą bezwykopkową, a przewiert wykonać jednym odcinkiem roboczym, tzn. nielokalizować komór roboczych oraz żadnych innych prac w tej strefie,
- na pozostałych odcinkach ok. 550m drogi gminnej w dz. Nr 182 prace budowlane należy prowadzić metodą bezwykopkową- wyłącznie poza okresem 15 marzec-31 sierpień.

Całość prac na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

- skrót 2 – dz.29, 17, 187, 189, 146, 144/1, 181 obręb 0071 Prześlice.

- Zastosować docelową przepustowość oczyszczalni $Q_{\text{śrd}} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$.
- Zaprojektować zbiornik bezodpływowy (retencyjny) przeznaczony do gromadzenia ścieków w I etapie realizacji inwestycji o pojemności do 400 m^3 .
- W II etapie inwestycji zbiornik wykorzystywany do gromadzenia ścieków przekwalifikować na zbiornik retencyjny wyrównujący dopływ ścieków do oczyszczalni.
- Zbiornik retencyjny wykonać jako żelbetowy obiekt podziemny o wymiarach: średnica wnętrza: ok. 42,0 m; głębokość czynna ok. 3,5-3,7m; objętość czynna ok. 400 m^3 ; głębokość całkowita ok. 6,0m; czas zatrzymania ścieków w zbiorniku dla dopływu $100 \text{ dm}^3/\text{s}$: ok. 1,2 h. Koronę zbiornika wynieść powyżej poziomu terenu. Zbiornik wyposażać w urządzenie mieszające, pompy, oraz przykrycie hermetyczne i odprowadzenie powietrza na biofiltr.
- Sitopiaskownik wyposażać w sita bębnowe z prasą do skratek o prześwicie ok. 3,0mm; przepływ maksymalny do 1001/s; piaskownik poziomy o przepływie maksymalnym 1001/s; transporter części mineralnych, szafy zasilające sterownicze, przykrycia komór z odprowadzaniem powietrza na biofiltr. Urządzenie wyposażać w kominki wentylacyjne.

- Wykonać pompownię ścieków o wymiarach ok.: 5,0 x 3,0m i głębokości ok. 2,6m. wyposażoną w przykrycie (żelbetowa płyta z kominkami wentylacyjnymi wyniesiona ponad teren). Pompownie wyposażać w 3 pompy suchostojące.
- Wykonać przykrywaną z odprowadzaniem na biofiltr żelbetową komorę rozdziału ścieków o wymiarach ok.: 4,2 x 4,2m i głębokość ok. 4,0m.
- Wykonać komorę defosfatacji jako środkowy pierścień okalający osadnik wtórny o wymiarach: średnica wewnętrzna: ok. 10,60m; średnica zewnętrzna: ok. 12,60m; szerokość komory (pierścienia): ok. 1,00m; głębokość czynna: ok. 3,00m; głębokość całkowita ok. 4,50m; objętość czynna: ok. 110m³. Komorę wyposażać w mieszadło zatapialne i przykrycie.
- Wykonać komorę osadu czynnego jako zewnętrzny pierścień okalający komorę defosfatacji o wymiarach: średnica zewnętrzna: ok. 22,20m; średnica wewnętrzna: ok. 13,20m; szerokość komory: ok. 4,50m; głębokość czynna: ok. 4,50 m; głębokość całkowita: ok. 5,00 m; objętość czynna: ok. 1120 m³. Komorę wyposażać m.in. w: systemy napowietrzania drobnopęcherzykowego, przykrycie, mieszadła zatapialne.
- Wykonać osadnik wtórny jako centralna część każdego z bloków biologicznych o wymiarach: średnica wewnętrzna osadnika: ok. 10,00m; powierzchnia osadnika wtórnego: ok. 78,50m².
- Wykonać pompownię osadu reculkowanego i nadmiernego jako żelbetowy zbiornik zlokalizowany wewnątrz komory napowietrzania, przylegający do ściany rozdzielającej komory napowietrzania i defosfatacji.
- Wykonać komorę pomiarową ścieków oczyszczonych poprzez zainstalowanie przepływomierza elektromagnetycznego zlokalizowanego na rurociągu odprowadzającym ścieki oczyszczone z bloku biologicznego oczyszczania ścieków.
- Na rurociągu przed i za przepływomierzem zamontować armaturę odcinającą.
- Wykonać wielofunkcyjny budynek techniczny o wymiarach: ok. 45,0m x 10,0m i wysokość maksymalną ok. 6,0m.
- Do napowietrzania komór nitrifikacji w bioblokach biologicznych zamontować trzy dmuchawy pracujące w systemie 2+1 rezerwowa.
- Wykonać grawitacyjny zagęszczacz osadu jako cylindryczny żelbetowy zbiornik wyniesiony ponad teren, hermetycznie przykryty, wyposażony w mieszadło prętowe z odprowadzaniem powietrza na biofiltr o wymiarach: średnica: ok. 10,0m; głą-

bokość całkowita: ok. 4,1m; głębokość czynna ok. 3,5m; objętość czynna ok. 275m³.

- Wykonać budynek do odbiór ścieków o wymiarach: ok. 6,0m x 10,0m wys. ok. 6,0m. Powietrze z wnętrza budynku odciągać za pomocą układu wentylacji grawitacyjnej i kierować do oczyszczenia na biofiltr.
- Wykonać komorę pomiaru ilości ścieków surowych z komorą zasuw KZ-1 jako żelbetowy zbiornik podziemny, przykrywany płytą żelbetową, wyposażony w kominki wentylacyjne oraz właz rewizyjny o wymiarach wewnętrznych ok.: 5,0 x 2,8m, głębokość ok.: 2,2m.
- Wykonać komorę zasuw KZ-2 jako żelbetowy zbiornik podziemny, przykrywany, wyposażony w kominki wentylacyjne o wymiarach wewnętrznych ok. 3,0 x 2,8m i głębokość ok. 2,2m.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- Rozwiązania chroniące środowisko w przypadku awarii typu:
- Brak zasilania elektrycznego.

Wykonanie dwustronnego zasilania oczyszczalni ścieków, w taki sposób, aby w przypadku awarii zasilania z głównego punktu przyłączeniowego, możliwe było szybkie przełączenie na zasilanie z punktu przyłączenia awaryjnego. W tym celu wykonana zostanie stacja transformatorowa, gdzie doprowadzona będzie linia zasilająca z dwóch odrębnych GPZ oraz skąd wyprowadzona będzie wewnętrzna sieć elektroenergetyczna zasilająca poszczególne obiekty oczyszczalni ścieków.

Do czasu uzyskania możliwości dwustronnego zasilania (zależnie od infrastruktury operatora elektroenergetycznego oraz możliwości przyłączeniowych) przewiduje się montaż agregatu prądotwórczego, stanowiącego źródło zasilania awaryjnego dla obiektów oczyszczalni ścieków.

- Awaria maszyn stanowiących wyposażenie linii ściekowej.

Awaryje dotyczące pojedynczych urządzeń lub maszyn roboczych nie powinny spowodować spadku efektywności oczyszczalni. Maszyna lub zespół maszyn (np.

pompy, dmuchawy) pracujące w sposób ciągły zastąpione przez jednostki rezerwowe.

- Awaria polegająca na nagłym pogorszeniu parametrów osadu czynnego w komorze biologicznej.

Przyczyną awarii może być niekontrolowany zrzut do oczyszczalni substancji zakłócających przyrost biomasy osadu czynnego lub wręcz powodujących całkowite zniszczenie osadu czynnego. Do substancji takich zaliczyć należy różnego rodzaju nierozkładalne biologicznie związki chemiczne oraz substancje ropopochodne. Likwidacja awarii polega na ponownej hodowli osadu czynnego, co może trwać od kilku do kilkunastu tygodni.

Zabezpieczanie przed niekontrolowanym zrzutem ścieków dowożonych przewiduje się poprzez umieszczenie punktu przyjęcia ścieków wewnątrz budynku oraz bramy otwieranej za pomocą karty magnetycznej. Takie rozwiązanie zabezpieczy przed nieautoryzowanym zrzutem ścieków niewiadomego pochodzenia.

- Rozszczelnienie instalacji.

Stosować wysokiej jakości materiały oraz wymagające procedury odbiorcze aby zapobiec skażeniu gleby i wód podziemnych.

Przed odbiorem robót budowlanych i rozpoczęciem eksploatacji oczyszczalni ścieków wykonać próby szczelności, zarówno dla rurociągów jak i zbiorników kubitacyjnych, z wykorzystaniem neutralnego medium, tj. czystej wody. Jedynie obiekty i sieci wykazujące pełną szczelność zostaną przyjęte do eksploatacji. Dodatkowo w trakcie eksploatacji należy prowadzić bieżącą kontrolę, obserwację obiektów naziemnych oraz okresową kontrolę stanu obiektów podziemnych, wnętrza zbiorników i komór.

- Awaria systemu napowietrzania.

Uszkodzeniu czy wyeksploatowaniu może ulec system napowietrzania w jednym lub obu reaktorach biologicznych. W takim wypadku, możliwe będzie skierowanie strumienia ścieków z danego zbiornika reaktora biologicznego do drugiego zbiornika, przy jednoczesnym skróceniu czasu zatrzymania ścieków, do czasu uśnięcia awarii. W przypadku awarii w obu reaktorach biologicznych możliwe będzie tymczasowe zatrzymanie ścieków w zbiorniku retencyjnym. Czas zatrzymania wyniesie do 4,5h w pogodzie suchej (do 3h w pogodzie deszczowej).

Sieć tranzytowa do rzeki Ilanki jak i sieci między obiektowe wod-kan. planowane na terenie oczyszczalni zaprojektować z materiałów posiadających certyfikaty, o wysokiej trwałości i szczelności, aby awaryjność była znikoma. Materiał kolektorów winien być odporny na działanie ścieków przez co zmniejszają się możliwości eksfiltracji wody jak i infiltracji ścieków do wód gruntowych. Połączenia jak i szczelność planowanych kolektorów poddać testom ciśnieniowym przed ostateczną instalacją w celu całkowitego wyeliminowania możliwości filtracji ścieków do gruntu.

W trakcie eksploatacji planowanych przedsięwzięć wprowadzić rozwiązania ograniczające do minimum możliwości wpływu awarii poszczególnych urządzeń na środowisko, poprzez zastosowanie urządzeń o wysokim stopniu niezawodności. Wysoki stopień automatyzacji procesów gwarantuje ograniczenie do minimum tzw. błędów ludzkich oraz zapewnia natychmiastową sygnalizację ewentualnych stanów awaryjnych.

IV. *Wymogi w zakresie ograniczenia trans granicznego oddziaływania na środowisko do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko:*

Planowana inwestycja nie będzie powodowała oddziaływania trans granicznego, nie zalicza się do obiektów, które wymieniono w załączniku nr 1 do Konwencji Genewskiej z 1979 r. Dodatkowo z uwagi na znaczne oddalenie od granicy kraju (ok. 36km) kompleksowe oddziaływanie na środowisko ograniczać się będzie do przyległego terenu, nie przewiduje się powiększenia efektu oddziaływania transgranicznego opisanego w Konwencji z Espoo.

Rozpatrując wpływ odprowadzonych ścieków do rzeki Ilanki, która stanowi prawy dopływ Odry, należy zauważyć, że wprowadzony reżim technologiczny dla oczyszczalni ścieków spowoduje, że ścieki odprowadzone do rzeki będą miały znikomy wpływ na środowisko wodne. W związku z powyższym stwierdza się brak transgranicznych oddziaływań na środowisko. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.

VI. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania i monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Do przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko należeć będą:

- instalacja nowych, wysokosprawnych urządzeń,
- ścisła kontrola wytwarzanych odpadów,
- ścisłe przestrzeganie warunków eksploatacyjnych urządzeń,
- właściwe przechowywanie i dozowanie środków chemicznych.

W ramach projektowanej oczyszczalni ścieków przewidzieć rozwiązania chroniące środowisko oraz zmniejszające uciążliwości związane z jej eksploatacją, najistotniejsze rozwiązania to :

- Zaprojektować układ zaopatrzenia urządzeń w wodę technologiczną, dzięki czemu zmniejszone zostanie zużycie wody wodociągowej. Zapewni to ochronę zasobów wód pitnych w obszarze inwestycji.
- Wszystkie obiekty technologiczne mogące być źródłem emisji niezorganizowanej (odorowej) hermetycznie przykryte, a powietrza wentylowane będzie oczyszczane w układzie biofiltra przed odprowadzeniem do atmosfery. Przewiduje się biologiczne oczyszczanie powietrza z obiektów:
 - Zbiornik retencyjny ścieków,
 - Komora rozdziału ścieków,
 - Pomieszczenia budynku odbioru ścieków,
 - Pomieszczenie magazynowania skratek i piasku w budynku wielofunkcyjnym,
 - Sitopiaskownik wraz z komorą dopływową,

- Obudowa stacji odwadniania osadu.
- Zabezpieczenie przed emisją zanieczyszczeń mikrobiologicznych – poprzez przykrycie obiektów potencjalnej emisji bioaerozoli, tj. reaktora biologicznego, sitopiaskownika, umieszczenie punktu przyjmowania ścieków dowożonych wewnątrz budynku.

Materiał kolektorów odporny jest na działanie ścieków przez co zmniejszają się możliwości eksfiltracji wody jak i infiltracji ścieków do wód gruntowych. Połączenia jak i szczelność planowanych kolektorów poddawana jest testom ciśnieniowym przed ostateczną instalacją w celu całkowitego wyeliminowania możliwości filtracji ścieków do gruntu.

W trakcie eksploatacji planowanych przedsięwzięć ograniczyć do minimum możliwości wpływu awarii poszczególnych urządzeń na środowisko. W tym celu zastosować najnowocześniejsze urządzenia o wysokim stopniu niezawodności, automatyzacji procesów winna zagwarantować ograniczenie do minimum tzw. błędów ludzkich oraz zapewnia natychmiastową sygnalizację ewentualnych stanów awaryjnych.

VII. W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska lub stwierdzenia wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

Uzasadnienie

Dnia 28 października 2015 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Ilanki. Oczyszczalnię ścieków zlokalizowano na terenie Parku Rozrywki Kownaty na działce nr ewid. 9/5 obręb 066 m. Kownaty, Gmina Torzym, powiat sulęciński.

Celem planowanej inwestycji jest budowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ma na celu oczyszczanie ścieków powstających wyłącznie na terenie Parku Rozrywki Kownaty i będzie realizowana stopniowo, proporcjonalnie do przewidywanych etapów realizacji obiektów Parku Majaland. Docelowa przepustowość oczyszczalni wynosić będzie 1000 m³/dobę. Oczyszczone ścieki będą odprowadzane kolektorem grawitacyjno-tłocznym do rzeki Ilanki.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXVI/161/13 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Torzym w rejonie miejscowości Kownaty. W planie teren jest oznaczony symbolem US/KS4 (tereny usług sportu, rekreacji i turystyki lub parkingów). Zapis planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405., zwanej dalej ustawą ooś).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1 a ustawy o ooś. Organem właściwym do wydania stosownej decyzji administracyjnej jest Burmistrz Miasta i Gminy Torzym.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia został stwierdzony w postanowieniu Burmistrza Miasta i Gminy Torzym postanowieniem z dnia 25.11.2015, określił wymagany zakres raportu o

oddziaływaniu na środowisko. Burmistrz postanowił zawieść postępowanie do czasu przedłożenie przez wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym, po otrzymaniu Raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wystąpił do organu ochrony środowiska, którym jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., celem uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Postanowieniem z dnia 19 maja 2017 r., podjął zawieszone postępowanie.

Po dokonaniu analizy merytorycznej przedłożonego do uzgodnienia raportu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 8 lipca 2016 r., znak: WOOŚ-11.4242.65.2016.KS, wezwał pełnomocnika do uzupełnienia. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowej inwentaryzacji obejmującej warianty inwestycji oraz wykonania dodatkowych badań ustalających oddziaływanie przedsięwzięcia podczas realizacji oraz pełnej eksploatacji, pełnomocnik pismem znak: RW/1/08/2016 z dnia 8 sierpnia 2016 r. wniósł o przedłużenie terminu uzupełnienia Raportu do 15 września 2016 r.

Po analizie przedłożonych uzupełnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4242.10.2016.KS z 8 czerwca 2017 r. ponownie wezwał do uzupełnienia, 29 sierpnia 2017 r. Inwestor przedłożył uzupełnienia.

Postanowieniem z dnia 19 października 2017 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., postanowił:

- I. odmówić uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia w wariancie pierwotnie proponowanym przez Wnioskodawcę** (wylot ścieków do rzeki poniżej przepustu, przedsięwzięcie częściowo zlokalizowane w Rezerwacie „Dolina Hanki”) dalej wariant I.
- II. odmówić uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia w wariancie obecnie proponowanym przez Wnioskodawcę** (wylot ścieków do rzeki włączony do przepustu drogowego) dalej wariant II.
- III. Uzgodnić warunki realizacji ww. przedsięwzięcia w dodatkowym racjonalnym wariancie alternatywnym** - dalej wariant III.

W uzasadnieniu uwzględniono analizę wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w granicach jednolitej części wód:

- podziemnych (JCWPd) 58 w tej części wody podziemne charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym; ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniane jest jako niezagrażone. W związku z tym, że w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzania ścieków (zanieczyszczeń) do ziemi, omawiana działalność nie spowoduje zmian stanu chemicznego wód podziemnych oraz zmniejszenia zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie doprowadzi do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych.
- powierzchniowych (JCWP) RW6000231786 o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepina w tej silnie zmienionej części wód wody powierzchniowe charakteryzują się ogólnym złym stanem, poza tym osiągnięcie celów środowiskowych oceniane jest jako zagrożone. Planowana inwestycja ze względu na rodzaj działalności, jej zakres oraz zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chroniące środowisko, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo-wodnego i nie zaburzy realizacji celów środowiskowych dla wskazanych jednolitych części wód powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami (...). Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z dopływem nieoczyszczonych ścieków do odbiornika. Odprowadzane, ścieki tylko nieznacznie będą wpływały na parametry jakości wody, nie spowodują pogorszenia parametrów jakościowych wód odbiornika. Oczyszczone ścieki nie będą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, m.in. BZT₅, ChZT, fosfor ogólny, zawiesiny ogólne, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 1800 z późn. zm.).

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Ocenie poddano warianty przy uwzględnieniu skumulowanego oddziaływania istniejącej oczyszczalni Gminnej oraz planowanej weryfikując ich wpływ na poszczególne komponenty przyrodnicze, a w szczególności wpływ na środowisko gruntowo – wodne, w tym oddziaływanie na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych jak i na elementy przyrodnicze objęte ochroną, w tym siedliska przyrodnicze i gatunki będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Ilanka.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.

Inwestycja będzie realizowana częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jednakże mając na uwadze charakter planowanych robót i rodzaj inwestycji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w decyzji znak: OKI5322-1/17-aw,JM z dnia 27 stycznia 2017 r. zwolnił Inwestora z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie wniosły uwag i wniosków.

W niniejszym postanowieniu oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko zalecono szereg środków minimalizujących i łagodzących ewentualne negatywne oddziaływanie w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gruntu, powietrza atmosferycznego, dlatego inwestycja nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

W czasie prowadzenia postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, pismem z dnia 20.07.2016r., Klub Przyrodników realizując swój cel statusowy, na podstawie art.144 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku zgłosił chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony. Burmistrz pismem z dnia 29.07.2016 poprosił Klub Przyrodników o uzupełnienie wniosku. Wniosek został uzupełniony w terminie.

Postanowieniem z dnia 12.08.2016 r., Burmistrz odmówił dopuszczenia organizacji społecznej Klub Przyrodników z siedzibą w Świebodzinie do udziału w toczącym się postępowaniu.

Dnia 17 sierpnia 2016 (znak pisma L.dz.672/2016) Klub Przyrodników z siedzibą w Świebodzinie wniósł zażalenie do SKO w Gorzowie Wlkp., na postanowienie Burmistrza, oraz drugie pismo z tego dnia o sygnaturze L.dz. 673/2016 dotyczące odmowy Burmistrza udostępnienia informacji o środowisku. Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowieniem z dnia 26.09.2016 znak: SKO.Go/450-KP/1036/16 orzekło o uchyleniu w całości zaskarżonego postanowienia, oraz postanowieniem z dnia 6 grudnia 2016 znak: SKO.Go/450-KP/987/16 postanowiło stwierdzić niedopuszczalność odwołania.

Burmistrz postanowieniem z dnia 02.11.2016 postanowił dopuścić organizację Klub Przyrodników z siedzibą w Świebodzinie do udziału w toczącym się postępowaniu na prawach strony.

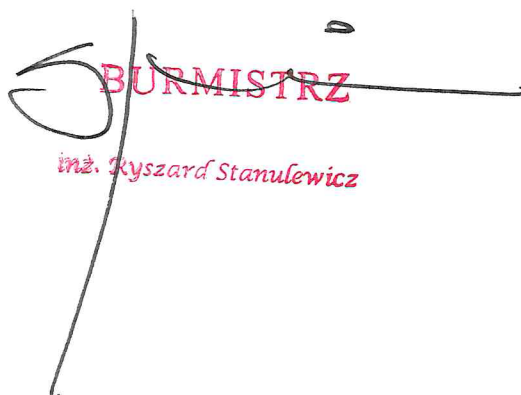
Zawiadomieniem z dnia 30 października 2017 r. na podstawie art.10 § 1 K.p.a (zasada czynnego udziału strony w postępowaniu) Burmistrz Miasta i Gminy Torzym zapewnił stronom czynny udział przed wydaniem decyzji, umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Przedmiotowe zawiadomienie zostało doręczone stronom postępowania przez operatora poczty polskiej i zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń UM i G Torzym, tablicy ogłoszeń m. Kownaty, BIP UM Torzym – zakładka ochrona środowiska. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Burmistrz
inż. Ryszard Stanulewicz

Załączniki :

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:2000.
(dla wnioskodawcy 1 egz., dla organu wydającego decyzję 1 egz.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Radosław Wysocki, ul. II Armii 60/5, 65-936 Zielona Góra.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.

Do wiadomości:

1. UM Torzym – tablica ogłoszeń.
2. Sołectwo Kownaty – tablica ogłoszeń do wiadomości mieszkańców.
3. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu – zakładka ochrona środowiska.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
5. Państwowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie.
6. Ad acta.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl

