



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32

tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Torzym, dnia 15.11.2017 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.11.2017

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Kownaty Park I spółki z siedzibą w Warszawie reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Gmura, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Rozbudowie parku rozrywki „Maja Land” o nowy element parku - drewniany roller coaster wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek o nr ewidencyjnym 9/7 i 9/8 położonych w miejscowości Kownaty, gmina Torzym”

p o s t a n a w i a m

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego „Rozbudowie parku rozrywki „Maja Land” o nowy element parku - drewniany roller coaster wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek o nr ewidencyjnym 9/7 i 9/8 położonych w miejscowości Kownaty, gmina Torzym”.

Uzasadnienie

W dniu 18.10.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek pełnomocnika Kownaty Park sp. z o.o. Pana Grzegorza Gmury o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie parku rozrywki „Maja Land” o nowy element parku - drewniany roller coaster wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek o nr ewidencyjnym 9/7 i 9/8 położonych w miejscowości Kownaty, gmina Torzym”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych w skali 1:5000 obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym, tablica ogłoszeń sołectwa Kownaty i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 19.10.2017 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.30.2017 z dnia 30.10.2017 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu podano cyt. „ Po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi załączonymi do wniosku oraz biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, jej charakter i przedmiot przedsięwzięcia sprządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 3 listopada 2017r., znak:WZŚ.4240.370.2017.KS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy ooś postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób:

Teren, na którym planuje się zrealizować opisywaną w niniejszym opracowaniu inwestycję, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013r. objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami niniejszej uchwały obszar objęty rozbudową parku rozrywki „Maja Land” przeznaczony jest pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, a na rysunku planu oznaczony jest symbolem US3.

Realizacja przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332).

Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 9/7 i 9/8 położonymi w miejscowości Kownaty, gmina Torzym. Wyżej wymienione działki powstały w wyniku podziału działki o nr ewid. 9/5. Działki objęte inwestycją zlokalizowane są w południo-

wo-zachodniej części miejscowości Kownaty. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne m. in. działki oznaczone nr 7104 i 7111 będące własnością Skarbu Państwa we władaniu Nadleśnictwa Torzym, tereny wykorzystywane rolniczo bądź nieużytki, jak np. działki nr 9/6, 7, 1/2 czy 1/27 będące własnością osób prywatnych, oraz działki dróg publicznych i wewnętrznych — dz. 76 i 6 droga powiatowa nr 1247F, dz. nr 16 droga powiatowa nr 1265F, dz. 8 i 134 drogi gminne oraz dz. 80 droga prywatna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest praktycznie w samym centrum miejscowości Kownaty, w odległości około 550 m na wschód od granicy działki objętej inwestycją.

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod budowę planowanego przedsięwzięcia wyniesie około 0,5 ha. Łącznie z realizowanym przedsięwzięciem teren parku rozrywki (po rozbudowie) wyniesie około 8,1 ha co w przeliczeniu obejmuje 24,9 % powierzchni obu działek. Obecnie teren, na którym ma powstać opisywane przedsięwzięcie jest przekształcony antropogenicznie, gdyż stanowi on plac budowy parku rozrywki „Maja Land”. Wcześniej było to sztucznie obsiane pastwisko, które powstało kilka lat temu na miejscu gruntów ornych.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie, będącego w trakcie realizacji, parku rozrywki „Maja Land” o nową atrakcję (urządzenie) — drewniany roller coaster wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Roller coaster inaczej kolejka górska jest to konstrukcja z wysokimi wzniesieniami, stromymi spadkami i gwałtownymi zakrętami, po której poruszają się pociągi z pasażerami.

Główne parametry techniczne planowanego roller coastera przedstawiają się następująco:

- konstrukcja — drewniana, posadowiona na płycie fundamentowej o powierzchni około 5000 m²,
- długość konstrukcji — 258 m,
- szerokość konstrukcji — 97 m (w najszerszym punkcie),
- wysokość konstrukcji — 21,25 m (w najwyższym punkcie),
- długość toru jazdy 618 m.

Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu pracujących maszyn i urządzeń sprzętu budowlanego, transportu dowożącego materiały na budowę i wykonującego niezbędne prace związane z budową obiektu. Wszystkie działania prowadzone będą w godzinach dziennych przy wykorzystaniu tylko sprawnego sprzętu. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie także z powstawaniem typowych odpadów budowlanych. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie zostaną przekazane specjalistycznym firmom do zagospodarowania. Ścieki bytowe pochodzące z zaplecza budowy będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wyżej wymienione uciążliwości mają charakter czasowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu obiektu do użytkowania. Oddziaływanie to można określić jako nieznaczne, krótkotrwałe, lokalne i odwracalne. Przedsięwzięcie na etapie użytkowania będzie źródłem hałasu. Mając na względzie fakt, iż działalność parku rozrywki będzie prowadzona tylko w godzinach dziennych, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa miejscowości Kownaty położona jest w odległości ok. 550 m od granic planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jakość życia i zdrowie ludzi. Odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji będą gromadzone w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane odpowiednim firmom do zagospodarowania. Przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania jedynie ścieków z wód opadowych lub roztopowych. Ponieważ w rejonie lokalizacji roller coastera nie przewiduje się ruchu pojazdów mechanicznych, zakłada się, że zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych substancjami ropopochodnymi w tym miejscu nie wystąpi. W przypadku omawianego przedsięwzięcia ścieki opadowe z terenu utwardzonego za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej trafią będą do separatora substancji ropopochodnych. Po oczyszczeniu wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zaprojektowanego zbiornika ppoż. i dalej do zbiornika infiltracyjno-ewaporacyjnego. Tak zmagazynowana woda wykorzystywana będzie do zabezpieczenia zapotrzebowania na wodę w przypadku prowadzenia akcji gaszenia pożaru (woda zgromadzona w zbiorniku ppoż.) natomiast jej nadmiar (woda skierowana do zbiornika infiltracyjno-ewaporacyjnego) zostanie odprowadzona do gruntu poprzez jej infiltrację oraz, w zależności od warunków meteorologicznych, wyparuje do atmosfery.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższy obszar chroniony Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH080009 „Dolina Ilanki” położony ok. 1,4 km na północny-wschód od granicy planowanej inwestycji. Do innych pobliskich form ochrony przyrody zaliczamy Obszar Chronionego Krajobrazu „14- Dolina Ilanki” położony w odległości ok. 300 m od granic projektowanej działki. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie pogorszy właściwego stanu ochrony, jak również nie wpłynie znacząco na integralność oraz spójność obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie JCWPd PLGW600058 w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Zanieczyszczenie gruntu oraz wód podziemnych wywołane może być odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi lub wystąpieniem awarii sprzętu pracującego na budowie połączonej z wyciekami substancji ropopochodnych. W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie

na montowanych na zapleczach budowy mobilnych toaletach, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem w czasie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu, zastosowane będą w pełni sprawne maszyny i urządzenia. W okresie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się odprowadzenie do ziemi, ujętych w system kanalizacji deszczowej, oczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz stężenia możliwych zanieczyszczeń zawartych w ww. rodzajach ścieków uznać należy, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan, jakości wód podziemnych. Prawidłowe funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie wymaga użycia wody, więc w wyniku jego eksploatacji nie zwiększy się zapotrzebowanie na wodę dla parku rozrywki. Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy za dowiedzione, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wód podziemnych.

Po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego. Jednocześnie zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji będzie miał charakter wyłącznie lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).

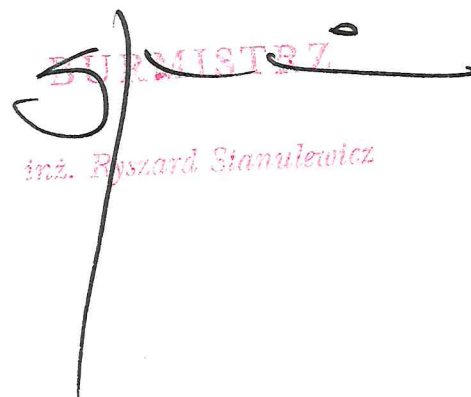
Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz usytuowanie przedsięwzięcia a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik Pan Grzegorz Gmura, ul. Jacka Malczewskiego 6, 65-140 Zielona Góra.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. UM Torzym – tablica ogłoszeń.
2. Sołectwo m. Kownaty – tablica ogłoszeń do wiadomości mieszkańców.
3. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl