

Torzym, dnia 10.03.2015r.

znak sprawy: BGN.II.6220.1.2015

Decyzja 1/2015

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „oos” (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 i 70 Rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) a także art. 35a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 627) po rozpatrzeniu wniosku firmy Kownaty Park I Sp. z o.o. – reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Kramarz z dnia 13.01.2015r., **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku rozrywki „Maja Land” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

**ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację
opisanego wyżej przedsięwzięcia:**

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa parku rozrywki „Maja Land”, ujęcia wód podziemnych, niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 9/5 w obrębie geodezyjnym miejscowości Kownaty, Gmina Torzym, Powiat Sulęciński. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 0,5km od istniejącej zabudowy m. Kownaty.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- zagospodarowanie części działki o pow. ok. 8 ha;
- budynek - hala z wydzielonymi pomieszczeniami o łącznej pow. do 1 ha
- drogi, chodniki i parkingi wraz z systemem kanalizacji deszczowej o łącznej pow. ok. 5 ha
- kotłownia gazowa o mocy ok. 700 kW
- ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody;
(wydajność ujęcia wody: $Q_{\max h} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{śrd}} = 180 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_r = 65.700,0 \text{ m}^3/\text{r}$, $h = 65,0 \text{ m}$)
- zbiornik wodny o pojemności ok. 400 m^3 - do celów p.poż.
- zbiornik infiltracyjno-ewaporacyjny o pojemności ok. 7500 m^3 ✓
- rekreacyjny zbiornik wodny o pow. ok. 4000 m^2
- bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności ok. 100 m^3
- pozostała infrastruktura towarzysząca

II. Warunki realizacji, eksploatacji oraz likwidacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Odpady inne niż niebezpieczne, komunalne powstające podczas realizacji inwestycji jak i w trakcie eksploatacji należy magazynować w odpowiednich pojemnikach umieszczonych na terenie inwestycji oraz gospodarować zgodnie z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
2. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 - 22.00) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego;
3. Rodzaj i stan techniczny sprzętu wykorzystywanego w trakcie realizacji musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami, ochronę przed emisją pyłów i gazów do powietrza oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska;
4. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do przenośnych urządzeń sanitarnych wyposażonych w zbiornik bezodpływowy i okresowo wywozić na oczyszczalnię ścieków;
5. Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) magazynowane będą na terenie inwestycji na betonowym szczelnym placu, w pojemnikach ochraniających magazynowany odpad przed wpływem czynników atmosferycznych, następnie odpady te przekazywane mają być do firmy posiadającej stosowne zezwolenia;
6. Zastosować urządzenia gwarantujące bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
7. Zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia prac budowlanych;
8. Przed wykonaniem ujęcia wody należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145, z późn. zm.)
9. Wbudować separator(y) substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingów, dróg i placów manewrowych;
10. Zastosować zamknięte systemy obiegu wody w zespole atrakcji wodnych wyposażone w pompy oraz filtry wody
11. Zastosować szczelne zbiorniki na ścieki socjalno - bytowe/przemysłowe lub odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej;
12. Po zakończeniu wszystkich prac przeprowadzić rekultywację terenu z wykorzystaniem zgromadzonego humusu;

III. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1pkt 1 ustawy o OŚ brak jest konieczności:

1. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.01.2015r. (data wpływu - 20.01.2015r.) firma Kownaty Park I Sp. z o.o. – reprezentowana przez Panią Agnieszkę Kramarz, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie **parku rozrywki „Maja Land” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**, planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 9/5 w obrębie geodezyjnym miejscowości Kownaty, Gmina Torzym, Powiat Sulęciński.

Teren przedsięwzięcia, na którym planuje się zrealizować w/w inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013r. nr XXVI/161/13. Zgodnie z zapisami niniejszej uchwały północna część działki o nr ewid. gr. 9/5 oznaczona symbolem US/KS3 (tereny usług sportu rekreacji i turystyki, lub parkingi) natomiast środkowa część działki oznaczona jest na załączniku graficznym planu symbolem US3 (teren usług sportu, rekreacji i turystyki). Całkowita powierzchnia terenu wynosi 32.5867 [ha] z czego około 8 [ha] zostanie przeznaczone pod planowaną budowę. Obecnie powyższy obszar stanowi sztucznie obsiane pastwisko. Działka nr 9/5 objęta wnioskiem posiada dogodny dostęp z publicznej drogi powiatowej nr 1265F oraz 1247F poprzez drogę gminną.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.). jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz w myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Podstawowym obiektem budowlanym na terenie parku rozrywki będzie hala wykonana z konstrukcji stalowej z prefabrykowanymi ścianami modułowymi z blachy. Wewnątrz hali o całkowitej powierzchni ok. 9400m², oprócz sklepów, punktów gastronomicznych i sali kinowej znajdować się będą urządzenia dla dzieci i dorosłych (m.in. karuzele, roller coaster, wieża swobodnego spadania, zespół atrakcji wodnych i inne urządzenia mechaniczne). Ogrzewanie wszystkich obiektów będzie prowadzone za pośrednictwem własnej kotłowni gazowej o mocy ok. 700 [kW].

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną dodatkowo:

- ujęcie wód podziemnych wraz z stacją uzdatniania wody (zapotrzebowanie na wodę będzie się kształtować na poziomie $Q_{\max h}=40\text{m}^3/\text{h}$; $Q_{\text{śrd}}=180\text{m}^3/\text{d}$; $Q_r = 65.700,0 \text{ m}^3/\text{r}$)
- zbiornik wodny p.poż. o pojemności ok. 400m³
- zbiornik infiltracyjno-ewaporacyjny o pojemności ok. 7500m³
- rekreacyjny zbiornik wodny o powierzchni ok. 4000m²,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności ok. 100m³,
- drogi, chodniki i parkingi o łącznej powierzchni ok. 5ha,
- pozostała infrastruktura towarzysząca.

Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu pracujących maszyn i urządzeń sprzętu budowlanego, transportu dowożącego materiały na budowę i wykonującego niezbędne prace związane z budową obiektu. Wszystkie działania prowadzone będą w godzinach dziennych przy wykorzystaniu tylko sprawnego sprzętu. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie także z powstawaniem typowych odpadów budowlanych. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie zostaną przekazane specjalistycznym firmom do zagospodarowania. Ścieki bytowe pochodzące z zaplecza budowy będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wyżej wymienione uciążliwości mają charakter czasowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu obiektu do użytkowania. Oddziaływanie to można określić jako nieznaczne, krótkotrwałe, lokalne i odwracalne.

Przedsięwzięcie na etapie użytkowania będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Mając na względzie fakt, iż działalność parku rozrywki będzie prowadzona tylko w godzinach dziennych, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa miejscowości Kownaty położona jest w odległości ok. 550m od granic planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jakość życia i zdrowie ludzi. Odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji będą gromadzone w specjalnych pojemnikach, a następnie przekazane odpowiednim firmom do zagospodarowania. Ponadto przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania ścieków. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika, skąd codziennie będą wywożone do oczyszczalni ścieków w Torzymiu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji deszczowej trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych. Po podczyszczeniu zostaną odprowadzone do zbiornika p.poż. i dalej do zbiornika infiltracyjno-ewaporacyjnego skąd będą infiltrować do gruntu. Wody popłuczne pochodzące ze stacji uzdatniania wody po podczyszczeniu w odstojniku zostaną odprowadzone do ziemi.

Przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-technologicznych objętych koncepcją zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem wykonania proponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej działań ograniczających, stwierdza się, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać stanu poszczególnych elementów środowiska oraz znacząco oddziaływać na warunki życia i zdrowie ludzi.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. organ prowadzący postępowanie tj. Burmistrz Torzymia pismem z dnia 22.01.2015r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o stwierdzenie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzyskano opinie:

- Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie, w opinii z dnia 05.02.2015r. (wpłynęło 09.02.2015r.), znak NZ.420.7.2.2015, stwierdzono że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność odrębnego sporządzania oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w opinii z dnia 05.02.2015r. (wpłynęło 06.02.2015r.), znak W00Ś-II.4240.25.2015.MW, stwierdzono że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, karty informacyjnej oraz uzyskanych opinii, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższy obszar chroniony Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH080009 „Dolina Ilanki” położony ok. 1,4 km na północny-wschód od granicy planowanej inwestycji. Do innych pobliskich form ochrony przyrody zaliczamy Obszar Chronionego Krajobrazu „14- Dolina Ilanki” położony w odległości ok. 300m od granic projektowanej działki. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie pogorszy właściwego stanu ochrony, jak również nie wpłynie znacząco na integralność oraz spójność obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Inwestycja nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie jest natomiast związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych - wody podziemnej ujmowanej w ilości do 40 m³/h, stanowiącej odnawialne bogactwo naturalne.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę w/w opinię, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie w dniu 12.02.2015r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Burmistrza Torzymia w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dn. 08.06.2016 r.

BURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz

BURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. UM Torzym – tablica ogłoszeń
4. a/a

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

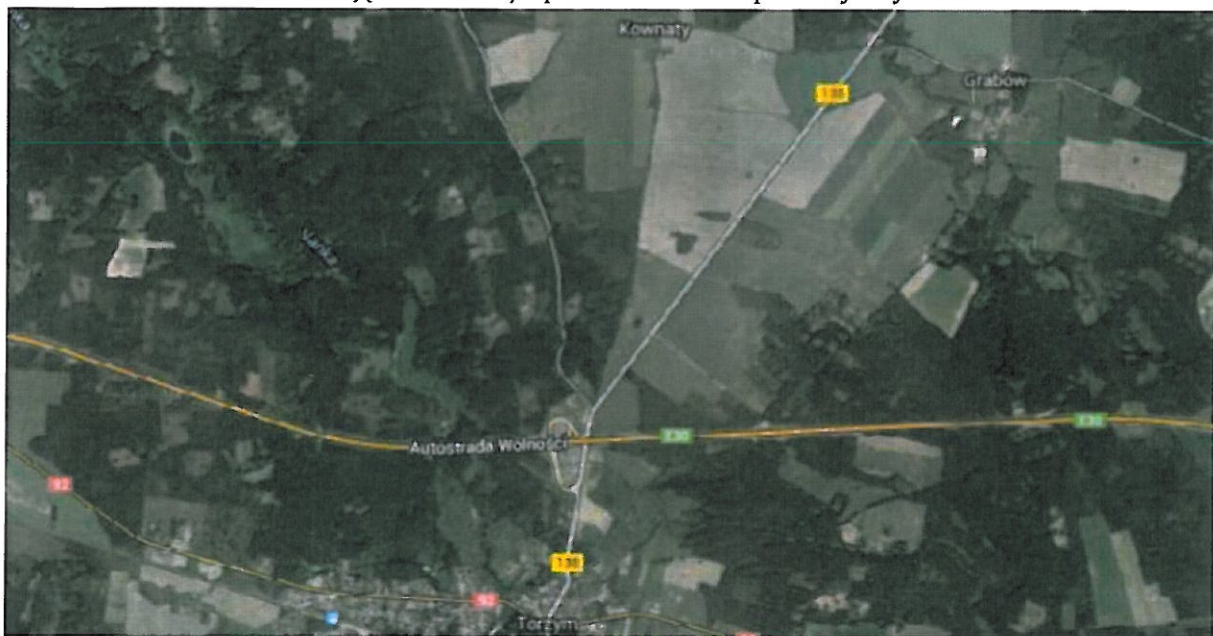
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

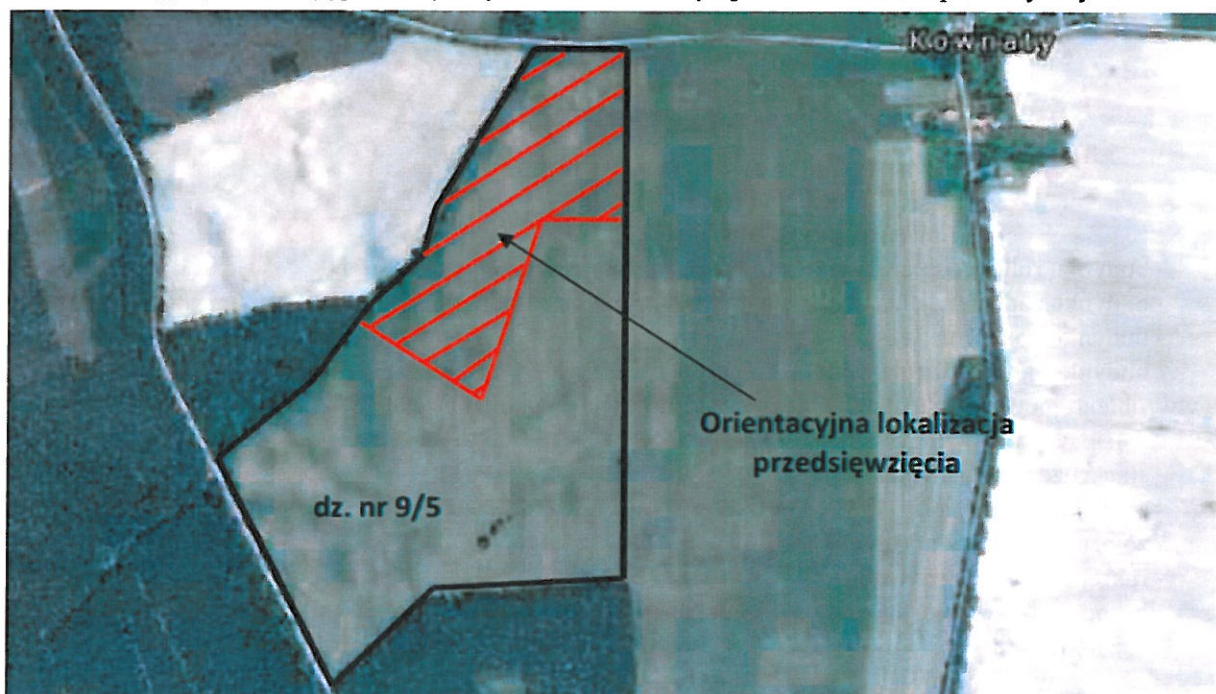
Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w północnej i zachodnio-środkowej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 9/5 położonej w miejscowości Kownaty, gmina Torzym.

Gmina Torzym zlokalizowana jest w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie sulcińskim. Działka 9/5 zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Kownaty. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne m. in. działki oznaczone nr 7104 i 7111 będące własnością Skarbu Państwa we władaniu Nadleśnictwa Torzym, tereny wykorzystywane rolniczą bądź nieużytki, jak np. działki nr 9/5, 7, 1/2 czy 1/27 będące własnością osób prywatnych, oraz działki dróg publicznych i wewnętrznych – dz. 76 i 6 droga powiatowa nr 1247F, dz. nr 16 droga powiatowa nr 1265F, dz. 8 i 134 drogi gminne oraz dz. 80 droga prywatna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest praktycznie w samym centrum miejscowości Kownaty, w odległości około 550 m na wschód od granicy działki objętej inwestycją.

Lokalizację działki nr 9/5 przedstawiono na poniższym rysunku.



Orientacyjną lokalizację przedsięwzięcia na działce nr 9/5 przedstawiono na poniższym rysunku



Torzym, dnia 10.03.2015r.

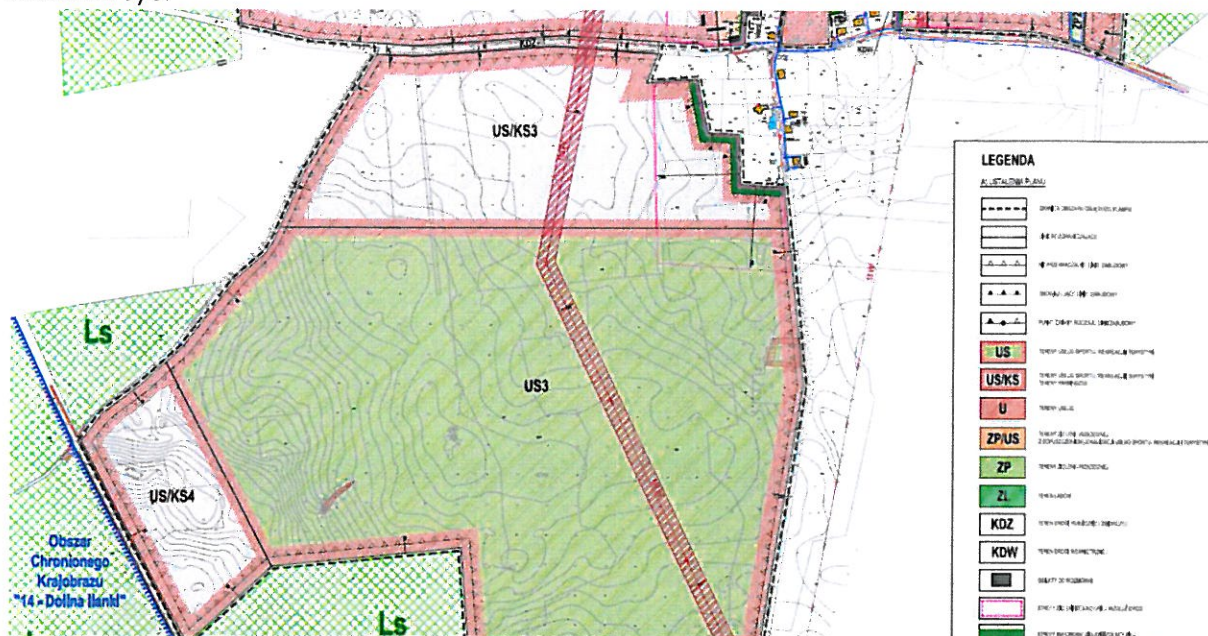
CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

Teren, na którym planuje się zrealizować opisywaną w niniejszym opracowaniu inwestycję, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013r. objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami niniejszej uchwały północna część działki nr 9/5 przeznaczona jest pod tereny usług sportu rekreacji i turystyki, lub parkingi i oznaczona została na rysunku planu symbolem US/KS3, z kolei środkowa część tej działki oznaczona jest na rysunku planu symbolem US3, co definiuje ją, jako teren usług sportu, rekreacji i turystyki.

Na poniższym rysunku przedstawiono część rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013r. ze wskazaną lokalizacją działki nr 9/5.



2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- hali głównej, w której znajdować się będą:
 - punkt gastronomiczny,
 - sklep z pamiątkami,
 - sala kinowa,
 - urządzenia dla dzieci i dorosłych jak np.:
 - karuzele,
 - roller coaster,
 - wieża swobodnego spadania,
 - zespół atrakcji wodnych
 - i inne urządzenia mechaniczne.
- budynku roller coastera wraz z zapleczem technicznym,
- budynku zaplecza gastronomicznego z magazynami, chłodniami i pomieszczeniami socjalnymi,
- budynku kotłowni,
- budynku pomp i filtrów wody,

Poza ww. obiektami w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- ujęcie wód podziemnych,
- stacja uzdatniania wody,
- zbiornik wodny p.poż,
- zbiornik infiltracyjno - ewaporacyjny,
- rekreacyjny zbiornik wodny,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne,
- zewnętrzne sieci:
 - wodociągowa,

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

- elektroenergetyczna,
- teletechniczne,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- system oświetlenia terenu,
- system nagłaśniający,
- system ochrony i monitoringu,
- system nawadniania,
- biletomaty,
- anteny GSM,
- drogi, chodniki i place,
- parkingi.

3. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA ZAJMOWANYCH POWIERZCHNI I POKRYCIE SZATĄ ROŚLINNĄ.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym będącej własnością MOMENTUM POLAND ESTATE I SP Z O.O. z siedzibą w Warszawie. Powierzchnia działki wynosi 32.5867 ha i opisana jest jako:

- pastwiska trwałe V klasy o powierzchni 6.6940 [ha],
- pastwiska trwałe VI klasy o powierzchni 25.8927 [ha].

Powierzchnia jaką Inwestor zamierza przeznaczyć pod budowę planowanej inwestycji wyniesie około 8 ha co w przeliczeniu obejmuje 24,5 % powierzchni działki. Na działce objętej inwestycją nie ma żadnych obiektów budowlanych. W jej najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, tereny rolne (pastwiska) oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości około 550 m na wschód.

4. RODZAJ TECHNOLOGII.

Projektowane przedsięwzięcie nie wytwarza produktów, a tym samym nie można dla niego określić cech procesów produkcyjnych. Przedsięwzięcie przygotowywane jest z myślą o zapewnieniu rozrywki całej rodzinie. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również świadczenie usług gastronomicznych oraz handel artykułami spożywczymi, pamiątkami itp. Przewiduje się również wykonanie sali kinowej na około 160 miejsc. Prowadzenie takiej działalności wymaga pracy kuchni, instalacji grzewczych i chłodniczych, telekomunikacyjnych itp. instalacji, właściwego zagospodarowania odpadów (głównie opakowaniowych), zapewnienia miejsc parkingowych.

Praca kuchni wymaga zaplecza, w którym przygotowywane będą surowce na posiłki (pomieszczenie mycia i obierania jarzyn, pomieszczenie przygotowywania mięsa, pomieszczenie przygotowywania ciast itp.). Do pomieszczeń tych musi być doprowadzona woda, energia elektryczna, muszą być zainstalowane urządzenia chłodnicze. W kuchni znajdują się instalacje do gotowania posiłków tj. elektryczne trzony kuchenne. Potrzebne jest także pomieszczenie, w którym znajdują się instalacje do mycia naczyń tj. zmywaki, wyparzacze, regały itp.

Sklepy wymagają pomieszczeń, w których będzie przyjmowany towar, rozpakowywany, metkowany. Towar ten wózkami dowożony będzie na regały sklepowe. W zapleczu oraz w hali sklepowej muszą pracować urządzenia chłodnicze tj. zamrażarki, lodówki, lody chłodnicze. Podstawowym kubaturowym obiektem budowlanym na terenie omawianego parku rozrywki będzie hala wykonana z konstrukcji stalowej z prefabrykowanymi ścianami modułowymi z blachy. Elewacja wykonana zostanie z blachy stylizowanej na plaster miodu. Dach dwuspadowy o małym kącie nachylenia pokryty zostanie papą. Hala posiadała będzie wymiary ok. 117,75x92,64x10m i powierzchnię ca 9400m². Hala wyposażona zostanie w:

- system wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalację elektryczną siłową i oświetleniową,
- instalację teletechniczną m.in.:
 - system nagłaśniania,
 - sygnalizacji pożaru,
 - alarmową,
 - telefoniczną,

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

- instalację wodociągową,
- zamknięte systemy obiegu wody w zespole atrakcji wodnych wyposażone w pompy oraz filtry wody,
- instalację kanalizacji sanitarnej wyposażonej w separatory tłuszczów,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- klimatyzację,
- system chłodzenia magazynów i chłodni,
- instalację grzewczą.

Wewnątrz hali oprócz sklepów, punktów gastronomicznych sali kinowej znajdują się urządzenia dla dzieci i dorosłych m.in.

- „Magic Bikes” – stacjonarne urządzenie obracające się wokół własnej osi z możliwością sterowania, przez użytkownika karuzeli, ruchem siedzenia, które mogą się unosić oraz opadać,
- Demolition Derby – poruszające się po torze w kształcie ósemki z jednoczesnym obrotem wokół własnej osi gondole w formie lilii wodnych,
- Wave Swinger” – stacjonarne urządzenie obracające się wokół własnej osi z jednoczesnym unoszeniem się i odchylaniem osi od pionu,
- roller coaster – urządzenie poruszające się po wydzielonym torze umieszczonym na wielopoziomowej konstrukcji stalowej,
- wieża swobodnego spadania “Free Fall” – urządzenie umożliwiające wyniesienie użytkowników na wysokość 12 m i w dalszej kolejności swobodne, grawitacyjne opadanie z jednoczesnym obrotem wokół własnej osi,
- huśtawka mechaniczna „Happy Swing” – dwunastoosobowe urządzenie mechaniczne wykonujące ruch wahadłowy,
- urządzenie mechaniczne „Kontiki” – urządzenie mechaniczne wykonujące ruch wahadłowy,
- zespół atrakcji wodnych – zespół płytkich basenów o głębokości ok. 0,3 – 0,5 m wypełnionych wodą po powierzchni której pływały będą łódki oraz tratwy.

Ogrzewanie hali oraz budynków przyległych - ogrzewanie będzie za pośrednictwem własnej kotłowni gazowej. Kotłownia wyposażona zostanie w dwa kotły kondensacyjne o łącznej mocy 700kW. Kotły opalane będą gazem ziemnym GZ-50 dostarczającym z zewnętrznej sieci gazowej.

Ujęcie wód podziemnych – zapotrzebowanie na wodę, które kształtuje się na poziomie:

$$Q_{\max} = 40 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 180 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

w całości pokrywane będzie z nowoprojektowanego własnego ujęcia wód podziemnych. Przewiduje się, że pobór wody następował będzie z utworów czwartorzędowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 144 „Dolona Kopalna Wielkopolska”. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego określone zostały na 480 tys. m³/dobę natomiast średnia głębokość ujęcia wynosi 60 mppt.

Stacja uzdatniania wody – zgodnie z aktualnym stanem realizacji zadania inwestycyjnego (etap koncepcji oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) nie przeprowadzono szczegółowych badań jakości wód podziemnych umożliwiających zaprojektowanie technologii jej uzdatniania. Biorąc pod uwagę ogólnie dostępne dane dotyczące wód podziemnych oraz wymagania jakie stawiane są wodzie przeznaczonej do spożycia, zakłada się, że wykonanie stacji uzdatniania wody będzie konieczne.

Zbiornik wodny p.poż. – zbiornik ziemny o pojemności 400 m³, którego zadaniem jest magazynowanie wody dla zabezpieczenia zapotrzebowania na wody w przypadku prowadzenia akcji gaszenia pożaru.

Zbiornik infiltracyjno - ewaporacyjny – zbiornik ziemny o pojemności 7500 m³ stanowiący odbiornik wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej wykonanej na terenie parku rozrywki. Zgromadzone w zbiorniku wody zostaną częściowo odprowadzone do gruntu, a częściowo odparowane. Ilość odparowanej wody zależała będzie bezpośrednio od aktualnie panujących warunków meteorologicznych (m.in. temperatury, wilgotności powietrza, prędkości wiatru).

Rekreacyjny zbiornik wodny – ziemny zbiornik wodny o powierzchni ok. 4000 m² po którym będą pływać łódki i tratwy dodatkowo wyposażony w atrakcje wodne (fontanny itp.)

Bezodpływowy zbiornik na ścieki – szczelny zbiornik żelbetowy o pojemności min. 100m³.

Drogi, chodniki i place – system komunikacyjny na terenie parku rozrywki stanowiły będą ciągi pieszo-jezdne oraz chodniki i place. Ich nawierzchnie wykonane zostaną z kostki brukowej.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

Parkingi – w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie oddzielnych parkingów dla samochodów osobowych w ilości do 1200 i autobusów w ilości do 40 miejsc postojowych.

Nawierzchnie parkingów wykonane zostaną z kostki brukowej. W ramach zagospodarowania terenów parku rozrywki na jego obszarze rozlokowane zostaną różnego rodzaju obiekty małej architektury (m.in. fontanny, ławki, huśtawki, karuzele, figury postaci z bajek), zieleń niska i wysoka.

Całość planowanej inwestycji zostanie zaprojektowana zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 1409 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.).

5. WARIANTOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Wariantowanie przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dwóch płaszczyznach, a mianowicie: wariantowania lokalizacyjnego oraz wariantowania technologicznego. Głównym jednak problemem jest weryfikacja, analiza i uporządkowanie wariantów, a przede wszystkim wybór wariantu optymalnego, łączącego korzystne uwarunkowania środowiskowe z zamierzeniem inwestora oraz uwarunkowaniami ekonomicznymi i gospodarczymi.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia zasadniczym aspektem, który determinuje wariantowanie lokalizacyjne przedsięwzięcia jest posiadane przez wnioskodawcę prawa do terenu przeznaczonego pod budowę parku rozrywki. W trakcie przygotowywania koncepcji planowanej inwestycji rozważane były dwa warianty przedsięwzięcia.

Wariant I – tzw. całoroczny, preferowany przez inwestora

Wariant II – tzw. sezonowy, który przewiduje zamontowanie takich urządzeń jak: karuzele, huśtawki, roller coaster, wieża swobodnego spadania „pod gołym niebem” czyli bez budowy hali. W wariacie tym nie przewiduje się budowy zaplecza gastronomicznego oraz kotłowni. Z technicznego punktu widzenia oba warianty są możliwe do zastosowania. Wykonanie i eksploatacja każdej z nich nie będzie źródłem, istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, emisji substancji lub energii do środowiska. O wyborze wariantu realizacji przedsięwzięcia zadecydowały wskaźniki ekonomiczne, które w sposób jednoznaczny wskazały przewagę wariantu I.

6. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII.

6.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Określenie rzeczywistej wielkości zapotrzebowania na wodę, surowce i materiały, a także paliwa oraz energię, na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie możliwe dopiero po opracowaniu projektu wykonawczego. Na chwilę obecną możliwe jest jedynie określenie głównych rodzajów materiałów oraz surowców, jakie będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego. Oprócz zużycia wody, energii elektrycznej oraz oleju napędowego, które występują w sytuacji realizacji każdej budowy, w przypadku omawianego przedsięwzięcia wykorzystywane będą następujące materiały budowlane: kruszywa naturalne: piasek, żwir, pospółka, tłuczeń, beton towarowy, stal zbrojeniowa, materiały izolacyjne (papa, styropian, wełna mineralna), kostka betonowa, drewno, wapno, cement, inne.

6.2. Przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Woda, na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie :

- na cele socjalno-bytowe pracowników oraz gości parku rozrywki,
- w handlu i gastronomii,
- na cele ppoż.
- do uzupełniania wody w zbiornikach stanowiących atrakcje wodne,
- nawodnień terenów zielonych.

Przewiduje się, że zapotrzebowanie na wodę kształtować się będzie na poziomie:

$$Q_{\max h} = 40 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{srd}} = 180 \text{ m}^3/\text{dobę},$$

$$Q_{\text{roczne}} = 65\,700 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

Surowce, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się jedynie wykorzystanie surowców roślinnych i zwierzęcych do sporządzania wyrobów w gastronomii.

Materiały, które będą wykorzystywane w okresie eksploatacji to przede wszystkim oleje techniczne oraz smary, części zamienne do urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu oraz środki czystości.

Paliwa, eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem następujących rodzajów paliw:

- gaz ziemny GZ-50, wykorzystywany będzie do spalania w dwóch kondensacyjnych kotłach gazowych. Szacuje się, że łączne zapotrzebowanie na gaz ziemny kształtować się będzie na poziomie 105 m³/h.
- olej napędowy i benzyna, wykorzystywane będą w silnikach spalinowych samochodów, maszyn oraz urządzeń będących na wyposażeniu parku.

Energia, w okresie eksploatacji zapotrzebowanie na energię elektryczną kształtować się będzie na poziomie 1 MW. Zapotrzebowanie na energię ciepłą pokrywane będzie w całości z własnej kotłowni o mocy 700 kW.

7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Negatywne oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na środowisko może być znacznie ograniczone, poprzez właściwą organizację pracy, użycie odpowiedniego sprzętu, zastosowanie wysokiej jakości materiałów i urządzeń oraz wykorzystaniu najlepszych dostępnych technologii. Realizacja zadania inwestycyjnego, jak każda inna ingerencja techniczna w środowisko, powinna odbywać się zgodnie z zasadą minimalizowania i ograniczania jej skutków środowiskowych. W przypadku analizowanego przedsięwzięcia, podjęte będą wymienione poniżej działania, zaproponowane przez inwestora, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych skutków budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- warstwa czynna gleby (humus) zostanie zdjeta i zgromadzona osobno od pozostałego urobku, po zakończeniu wszystkich prac zostanie przeprowadzona rekultywacja terenu z wykorzystaniem zgromadzonego humusu,
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasem prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) z wyłączeniem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego,
- powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz sukcesywnie wywożone z placu budowy,
- ścieki bytowe z zaplecza budowy zostaną odprowadzone do szczelnych kontenerów i wywiezione do oczyszczalni ścieków w Torzymiu,
- zostaną zastosowane niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku, do minimum ograniczona zostanie praca sprzętu na tzw. biegu jałowym,
- rurociągi, urządzenia oraz obiekty budowlane zostaną zabezpieczone przed korozją zewnętrzną,
- monitoring pracy całej instalacji prowadzony będzie na bieżąco przez Inwestora,
- wszystkie dostarczone urządzenia i surowce będą zgodne z polskimi i uznanymi międzynarodowo normami i przepisami, posiadać będą wymagane polskim prawem atesty i dopuszczenia wydane przez właściwe instytucje,
- w ramach inwestycji wykonane zostanie własne ujęcie wód podziemnych zapewniające całkowite pokrycie zapotrzebowania na wodę parku,
- wytworzone w czasie eksploatacji ścieki przemysłowe gromadzone będą w szczelnym, żelbetowym zbiorniku, skąd będą codziennie wywożone do oczyszczalni ścieków w Torzymiu,
- wody opadowe i roztopowe ujęte w system kanalizacji deszczowej przed ich odprowadzeniem do środowiska zostaną podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych oraz osadnikach piasku,
- wygenerowane odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach,
- zmagazynowane odpady będą odbierane przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą legitymujący się odpowiednimi zezwoleniami,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą pokrywane będzie w całości z własnej kotłowni wyposażonej w wysokosprawne kotły opalane gazem ziemnym GZ-50 dostarczany za pośrednictwem zewnętrznej sieci gazowej.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

8. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.

8.1. Emisja gazów lub pyłów do powietrza

Zanieczyszczenie powietrza w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie powodowane przez emisję spalin od silników maszyn budowlanych, środków transportowych oraz sprzętu do pielęgnacji ogrodów przydomowych. Emisje te mają zwykle charakter niezorganizowany. Zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów z instalacji do powietrza nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881), nie wymaga pozwolenia wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji, z których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza odbywa się w sposób niezorganizowany, bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Z uwagi na małą koncentrację pojazdów na określonej przestrzeni emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie czasu i jej wielkość nie będzie miała wpływu na stan sanitarny powietrza.

Wpływ przedsięwzięcia na powietrze w czasie realizacji można ograniczyć przez:

- systematyczne sprzątanie placu budowy,
- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb),
- przechowywanie cementu w hermetycznych zbiornikach (jeśli beton będzie wytwarzany na miejscu),
- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym,
- uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody (nie sypanie na nadkola i inne części pojazdu), przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy też ziemi z wykopów),
- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych na terenie objętym inwestycją.

W trakcie eksploatacji opisywanej inwestycji źródłami emisji do powietrza będą:

- emisja z silników pojazdów mechanicznych poruszających się po parkingach i drogach wewnętrznych,
- emisja z dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych.

8.2. Emisja hałasu

Hałasem nazywamy występujące w środowisku dźwięki niepożądane lub szkodliwe dla środowiska oraz zdrowia człowieka. Najczęściej stosowaną miarą hałasu jest poziom dźwięku wyrażany w decybelach [dB]. Zakres spotykanych w środowisku poziomów dźwięku jest dość rozległy, począwszy od wartości 0 dB, będących jeszcze w stanie wywołać u człowieka wrażenie słuchowe (próg słyszalności), po wartości powodujące fizyczne odczucie bólu - 130 dB (granica bólu). Hałas może wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny.

Szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia i częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Szczególnie dokuczliwy jest hałas występujący w postaci pojedynczych impulsów dźwiękowych (trzask, huk) lub w postaci ciągu takich impulsów. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu do środowiska.

Głównym emitorem mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będzie koparko ładowarka wykorzystywana do wykonywania robót ziemnych. Kolejnym źródłem hałasu emitowanego do środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia będą samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane na teren budowy. Niemniej jednak ze względu na charakter pracy tego sprzętu (transport materiałów budowlanych i urządzeń prowadzony będzie okresowo, w kilkudniowych odstępach czasu i stosunkowo krótkim czasem występowania emisji hałasu) emisję tą potraktowano jako emisję niezorganizowaną oraz chwilową i nie przeprowadzono obliczeń rozprzestrzeniania hałasu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wpływała w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego na terenach w bezpośrednim otoczeniu miejsca prowadzenia prac budowlanych. Wpływ ten będzie miał charakter krótkoterminowy, a po zakończeniu robót stan klimatu akustycznego powróci do stanu wyjściowego. Emisja hałasu związanego z realizacją przedsięwzięcia nie będzie wpływała na florę występującą w otoczeniu obszaru obejmującego teren inwestycji.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego. W oparciu o przyjęte przez

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

wnioskodawcę rozwiązania, a co za tym idzie projektowane wyposażenie w narzędzia i urządzenia, dokonano identyfikacji źródeł hałasu. Wszystkie źródła hałasu zlokalizowane na terenie parku rozrywki podzielono na dwie grupy, wśród których wyróżniono:

- grupa pierwsza – źródła stacjonarne:
 - źródła punktowe,
 - wtórne źródła hałasu - obiekty typu hala
- grupa druga – źródła ruchome:
 - transport zewnętrzny.

Pod pojęciem transport zewnętrzny należy rozumieć wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu obiektu samochody. Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- pojazdy wjeżdżają na teren przedsięwzięcia wyłącznie w porze昼iennej tj. w godzinach od 600 do 2200,
- średnio w porze dnia w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin na terenie obiektu poruszało się będzie 1240 pojazdów, z czego:

- w obszarze zaplecza technicznego 10 samochodów ciężarowych,
- na parkingu dla samochodów osobowych zaparkuje 1200 samochodów,
- na parkingu dla autobusów zaparkuje 30 pojazdów.
- poziom mocy akustycznej samochodów ciężarowych i autobusów oraz czas operacji 1:
 - start – 105 dB, czas operacji – 5s,
 - hamowanie – 100 dB, czas operacji – 3 s,
 - jazda po terenie – 100 dB,
- poziom mocy akustycznej samochodów osobowych oraz czas operacji 2:
 - start – 97 dB, czas operacji – 5s,
 - hamowanie – 94 dB, czas operacji – 3 s,
 - jazda po terenie – 94 dB,
 - samochody poruszają się z prędkością 20 km/h.

8.3. Wytwarzanie ścieków

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczach budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany jest z wytwarzaniem następujących rodzajów ścieków: wody opadowe lub roztopowe; ścieki przemysłowe; ścieki pochodzące ze stacji uzdatniania wody.

Ścieki opadowe powstają w wyniku transformacji opadu w spływ powierzchniowy odprowadzany do sieci kanalizacji deszczowej. W czasie opadu, a szczególnie spływu po powierzchni wody opadowe ulegają zanieczyszczeniu i z tego powodu traktowane są jako ścieki. Charakteryzują się one zróżnicowanym stopniem zanieczyszczenia ściśle związanym z natężeniem deszczu. Zbyt małe natężenie deszczu nie powoduje skutecznego oczyszczenia powierzchni zlewni. Z kolei bardzo duże natężenia opadów prowadzą do rozcieńczenia zanieczyszczeń. Najostrzejszym kryterium oceny jakości ścieków opadowych jest zawartość zawiesin oraz węglowodorów ropopochodnych. Zawartość zawiesiny ogólnej w ściekach surowych biorąc pod uwagę lokalizację oraz charakter i rodzaj powierzchni zlewni nie przekracza wartości 750 mg/dm³. Ilość węglowodorów ropopochodnych, która ewentualnie może się znajdować na drogach i placach związana jest bezpośrednio z liczbą pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach i placach oraz natężeniem ruchu.

8.4. Wytwarzanie odpadów

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, które wymieniono w poniższej tabeli. W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Ilości poszczególnych odpadów podane w tabeli są jedynie wstępnym oszacowaniem i mogą ulec zmianie po opracowaniu projektu budowlanego.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowa parku rozrywki „MAJA LAND”

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 9/5 w miejscowości Kownaty, gmina Torzym

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Ilość odpadów [Mg/ rok]	Sposób zagospodarowania odpadów (R,D)
12	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		
12 01	Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych		
12 01 13	Odpady spawalnicze	0,3	R13/D14/D5
12 01 20*	Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	0,3	R13/D14/D5
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach		
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	3,0	R13/D5
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	3,0	R13/D5
15 01 03	Opakowania z drewna	3,0	R13/D5
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)		
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	300	R14/R13
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
17 04 07	Mieszanki metali	0,6	R13

W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zm.). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach.

Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie. W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady zaliczane do grupy 20 katalogu odpadów, czyli odpady komunalne. Będą to przede wszystkim resztki żywności, papier, tektura, tworzywa sztuczne oraz szkło, które wytwarzane będą na bieżąco przez pracowników oraz odwiedzających park rozrywkowy. Odpady te gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych pojemnikach. Pojemniki zlokalizowane będą w strategicznych punktach, na całym terenie objętym inwestycją. Planuje się, że dwa razy dziennie pracownik parku opróżni pojemniki, a odpady przeniesie do niedostępnego dla osób nieupoważnionych kontenera. Odpady z kontenera wywożone będą raz w tygodniu przez firmę obsługującą park w tym zakresie. Przewiduje się, że średnio w ciągu doby powstanie około 425 kg odpadów komunalnych, z czego około 225 kg odpadów powstanie w związku z działalnością gastronomiczną.

W ramach planowanego zadania inwestycyjnego przewiduje się budowę separatorów substancji ropopochodnych, których zadaniem będzie oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z substancji ropopochodnych, spływających z terenów utwardzonych (parkingów dla samochodów osobowych i autobusów, placów manewrowych, budynków i wiat). W wyniku pracy tego urządzenia powstawać będą substancje ropopochodne i zaolejone osady. Powstałe odpady wywożone będą dwa razy w roku przez wyspecjalizowaną jednostkę posiadającą odpowiednie koncesje i uprawnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważania uznać należy, że:

- gospodarowanie odpadami będzie zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- funkcjonowanie analizowanej instalacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego oraz środowiska rozumianego jako całość ze względu na sposób postępowania z odpadami.



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym
66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32
tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz @torzym.pl

Torzym, dnia 12.09.2016 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.1.2015

Postanowienie - Obwieszczenie

Działając na podstawie art.123 i art.113 §1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.,-
Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.,23)
na wniosek **Kownaty Park I Sp. z o.o., ul. Migdałowa 4 lok.30, 02-796 Warszawa**

wprowadzam

sprostowania do decyzji i charakterystyki wydanej przez Burmistrza Miasta i
Gminy Torzym nr 1/2015 z dnia 10.03.2015 r., znak BGN.II.6220.1.2015 o środowi-
skowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku roz-
rywki „Maja Land” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem
terenu:

- na pierwszej stronie decyzji werset 9 po zapisie Kownaty Park I Sp. z o.o.
wprowadzam zapis adres inwestora tj. Kownaty Park I Sp. z o.o., ul. Migda-
łowa 4 lok.30, 02-796 Warszawa,
- w decyzji na stronie 1 podano zapotrzebowanie na wodę „ $Q_{maxh}=40m^3/h$
i $Q_{\acute{s}rd}=180m^3/dobę$ ” **wprowadzam zapis** „ $Q_{maxh}=ok.20m^3/h$ i $Q_{\acute{s}rd}=ok.$
 $180m^3/dobę$ ”,
- w pkt 1 decyzji dotyczący budowy zbiornika infiltracyjno – ewaporacyjnego o
pojemności ok $7500 m^3$ **wprowadzam zapis** zbiornik infiltracyjno – ewapora-
cyjny- o pojemności ok. $1600 m^3$,
- w charakterystyce przedsięwzięcia na stronie 3 podano wymiary hali
ok. $117,75 \times 92,64 \times 10m$ ” **wprowadzam zapis** ok. $117,75 \times 92,64 \times 17m$,
- na stronie 4 i 5 podano zapotrzebowanie na wodę „ $Q_{maxh}=40m^3/h$
i $Q_{\acute{s}rd}=180m^3/dobę$ ” **wprowadzam zapis** „ $Q_{maxh}=ok.20m^3/h$
i $Q_{\acute{s}rd}=ok.180m^3/dobę$ ”,
- na stronie 1 i 3, decyzji i str.4 charakterystyki dot., pojemność zbiornika wod-
nego do celów p poż., – „zbiornik ziemny o pojemności $400 m^3$ ” – **wprowa-**
dzam zapis „zbiornik wodny do celów p. poż., o pojemności do. $250 m^3$,
- na stronie 4 podano „Bezodpływowy zbiornik na ścieki – „szczelny zbiornik
żelbetowy o pojemności min. $100m^3$ ” – **wprowadzam zapis** „szczelny zbiornik
żelbetowy o pojemności ok. $50 m^3$,

Uzasadnienie

Dnia 08.09..2016 r., inwestor złożył wniosek o sprostowanie zapisów w/w wymienionej decyzji i jej charakterystyki. Zgodnie z art. 82 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016.353 z dnia 2016.03.16) w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwy organ określa:

- rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust.1.

Decyzja ta jest pierwszym etapem procesu inwestycyjnego, wytyczając jedynie podstawowe kierunki projektowanej inwestycji w zakresie ochrony środowiska, bez konkretnych ustaleń architektonicznych, których uszczegółowienie następuje na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Sprostowanie tych zapisów nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia decyzji i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy odmiennego od pierwotnego. Na podstawie art. 113 § 1 i art. 7 k.p.a. - (...) mając na względzie (...) słuszny interes strony należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 7 dni od jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości w formie obwieszczenia:

- BIP Torzym- zakładka o ochronie środowiska, tablica ogłoszeń UM Torzym, tablica ogłoszeń wsi Kownaty. *Umieszczono na tablicy ogłoszeń 12.09.2016r.*

Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl


BURMISTRZ
inż. Ryszard Stanulewicz